

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Remissvar – Remiss om ”Boverkets förslag till föreskrifter om bostäders lämplighet för sitt ändamål

Boverkets diarienummer: 2478/2023

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden överlämnar förslag på yttrande över extra utskickad remiss till Boverkets förslag till föreskrifter om bostäders lämplighet för sitt ändamål som sitt svar till Boverket.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens svar på remissunderlaget enligt nedan

Boverket skriver följande den extra utskickade remissen:

”Den 3 maj 2023 skickade Boverket ut en remiss med förslag till föreskrifter om bostäders lämplighet för sitt ändamål. Med anledning av inkomna remissynpunkter och nya överväganden har Boverket funnit anledning att justera vissa delar av förslaget. Detta remissunderlag anser enbart de delar som berör dessa justeringar. I avsnitt 3 framgår vilka paragrafer som nu föreslås utgå. Boverket vill endast ha synpunkter på de justerade förslagen i denna extra remiss.”

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att den huvudsakliga kritiken som framställts av förvaltningen i ursprungligt remissvar har förbisetts av Boverket. Likartad kritik i remissvar har även framställts av andra aktörer i samhället såsom hörda universitet. Boverket framför förslag avseende mindre justeringar i extraremissen som är relativt oviktiga i sammanhanget.

I ursprungligt remissvar framfördes huvudkritiken mot 2 kap. 6-8§§ vilket inte alls tas upp i extraremissen. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen vidhåller att ett eget kök i varje lägenhet inte kan vara frivilligt vid uppförande av nya bostäder. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen anser att det är synnerligen anmärkningsvärt att de stora förändringarna i författningen inte tas upp i extraremissen och inte ges möjlighet att fylla i bifogad blankett som endast fokuserar på mindre viktiga faktorer.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen vidhåller synpunkter enligt ordinarie remissvar från 11 augusti 2023 (beslutsdatum 22 augusti 2023).

Förslag till yttrande nedan i den aktuella extraremissen som fylls i avsett svarsformulär från Boverket:

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen

Förslag på yttrande

1 kap. 3§

Dokumentering föreslås i projektering för mindre avvikelser. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden framför synpunkten att dokumentation eller ej är ovidkommande om förutsättning för projektering av goda bostäder med utarbetad svensk standard är borttagna. Förslaget ges ingen synpunkt.

2 kap. 1§: (i) Begreppet "långsiktig användning" föreslås utgå. Om "långsiktig användning" borttas så kan det få negativa konsekvenser ur hållbarhetsperspektiv. (ii) Författningskommentaren skriver följande (sidan 17) "I författningsförslaget har hänvisningarna till standarden **inte** införts. Bestämmelserna är formulerade som funktionskrav och vid tillämpningen **behöver** relevanta och vedertagna standarder och handböcker användas för att verifiera att kraven uppfylls. Standarden SS 91 42 21 **kan** då användas. Denna formulering tolkas att standarder kan användas godtyckligt. Förslaget avstyrks.

2 kap 2§ föreslås strykas och flytta till 2 kap 1 § 4: "den inredning och utrustning som behövs" Förvaltningen bedömer att "den inredning och utrustning som **behövs**" är inte adresserat till ansvar och kräver definition. Förslaget avstyrks.

Studentbostäder: 1 kap 5§: Definition "Studentbostad" läggs till med definitionen "bostad avsedd för studerande vid universitet eller högskola". Förslaget avstyrks då bostadsfunktionen för andra studeranden och lärlingar som exempelvis yrkesskolor och gymnasier inte lösts med förslaget.

Studentbostäder: 2 kap 1a § "Vid tillämpning av 1 § för dimensionering och utformning av en studentbostad får hänsyn även tas till att bostaden används av den enskilde studerande under en angränsad tid." Förvaltningen bedömer att ordalydelsen är svårtolkad och ger upphov till olika tolkningar och borde därför utgå. Ordet "även" indikerar exempelvis att studentbostaden undantagsvis skulle användas av student. Förslaget avstyrks.

Studentbostäder: 3 kap. 3 §: en särskild bestämmelse för studentbostäder införs som tekniskt egenskapskrav. Förvaltningen anser att studentbostäder inte kan vara hur små som helst där det föreslås minskade krav. En studerande behöver plats för boende och studieplats i hemmet. Förslaget avstyrks.

2 kap. 5 a § och 5 b §: Två nya paragrafer införs som preciserar utrymme för bostadsfunktionen förvaring. 5 b § Rum för förvaring som är för dagligt bruk och som är skrymmande får finnas utanför bostaden och delas av flera bostäder. Rummet ska vara dimensionerat för de bostäder som delar funktionen. Förslaget avstyrks då exempelvis garderober och skafferier (dagligt bruk) kan hamna utanför bostaden.

Tillägg av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden vidhåller synpunkter enligt ordinarie remissvar från 11 augusti 2023 (beslutsdatum 22 augusti 2023). Det är synnerligen anmärkningsvärt att de stora förslag till förändringar i författningen inte tas upp i den aktuella extraremissen.

Paul Dettwiler
arkitekt SAR/MSA, tekn dr.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen

Postadress: Hässleholms kommun, Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen, 281 80 Hässleholm
Besöksadress: Stadshuset, Nytorget 1, Hässleholm **Telefon kontaktcenter:** 0451-26 70 00
E-post: stadsbyggnad@hassleholm.se **Org.nr:** 212000-0985 **Webb:** www.hassleholm.se

Beslutet skickas till:
Boverket

Bilaga: Boverkets svarsformulär

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen

Postadress: Hässleholms kommun, Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen, 281 80 Hässleholm
Besöksadress: Stadshuset, Nytorget 1, Hässleholm **Telefon kontaktcenter:** 0451-26 70 00
E-post: stadsbyggnad@hassleholm.se **Org.nr:** 212000-0985 **Webb:** www.hassleholm.se