

Boverket
remiss@boverket.se

Svarsfil till extra remiss om Boverkets förslag till föreskrifter om bostädernas lämplighet för sitt ändamål

Datum	2024-03-27
Myndighet/Organisation/Företag	Stadsbyggnadsnämnden Göteborgs stad
E-postadress (myndighet/organisation/företag)	stadsbyggnad@stadsbyggnad.goteborg.se
Kontaktperson (namn)	Lena Larsson

Remissvar (sätt kryss i vald ruta)

- Avstår
- Tillstyrker utan kommentar
- Tillstyrker med kommentar
- Avstyrker med motivering

Ange vilket kapitel och paragraf som respektive synpunkt avser.

Kapitel	Paragraf	Konsekvenser (sida)	Er kommentar/motivering
1	3 §		<p>Mindre avvikelse i utformningskrav prövas i bygglovsbeslut medan byggherren avgör om mindre avvikelse från tekniska egenskapskrav är godtagbar inför startbesked.</p> <p>Bra att det införs krav på dokumentation från byggherren om mindre avvikelse men det finns en stor risk att byggherren inte kommer att avisera mindre avvikelser då byggherren och byggnadsnämnden kan ha olika uppfattning om vad som är en avvikelse.</p> <p>Det behövs tydligare krav i föreskrift hur mindre avvikelser ska dokumenteras. Det är inte tillräckligt att skriva in på en ritning som byggnadsnämnden kanske inte uppmärksammar. Byggherren bör inför startbesked, i bilaga till ansökan eller i sin kontrollplan, dokumentera både vilka föreskrifter de tillämpar samt eventuella mindre avvikelser från föreskriften.</p> <p>Vad händer om byggnadsnämnden i ett sent skede av ett projekt upptäcker att något är utfört som nämnden betraktar som en avvikelse? Ska nämnden hantera det som en godtagbar brist om nämnden anser att bristen kan godtas eller alternativt kräva en rättelse? Byggherren har ett stort ansvar att säkerställa att byggnaden uppförs enligt gällande regler och för den byggherre som inte är van att driva projekt kan det bli dyrt att rätta.</p>
2	1 §		<p>Begreppet "långsiktig användning" är borttaget. Detta begrepp bör i stället förtydligas och definieras så att det tydligt framgår att utformning och dimensionering ska uppfylla generella krav och behov och inte avse enskilda personer eller enskilda målgruppers preferenser.</p> <p>Bostäders utformning och dimensionering kopplas inte längre till exakta kvadratmeter. Föreskriften bör kompletteras med fler kvantitativa krav eller att boverket tydliggör vilka standarder och handböcker som kan användas för att tolka kravnivån så att det blir tydligt både för kommuner och byggherrar. Otydligheten innebär att bedömning av vad som är lämplig bostad kommer att skilja sig åt mellan olika kommuner.</p>
	3 §		<p>Med benämningen "utrymmen för personhygien" avses både utrymme för personlig hygien och utrymme för att tvätta och torka, vilket inte är självklart. Det blir svårbegripligt om inte benämningen "tvätt och tork" används i de fall det är detta som avses.</p>
	5 a, b §§		<p>Föreskriften anger inte maxavstånd för hur långt från bostaden utrymme för att tvätta och torka får finnas. Denna otydlighet innebär att tolkningen av godtagbart avstånd till tvättstuga kommer att bedömas olika i olika kommuner. I brist på angivet maxavstånd kommer även varje kommun att behöva ta fram egna riktlinjer för att bedömningen inom kommunen ska bli likvärdig.</p> <p>Det anges att förvaring som inte är för dagligt bruk får finnas utanför bostaden men föreskriften anger inget krav på inredning för förvaring i bostaden.</p>

Kapitel	Paragraf	Konsekvenser (sida)	Er kommentar/motivering
3	3 §		<p>Föreskriften anger att den fasta inredningen och utrustningen för matlagning ska vara dimensionerad för det antal personer som bostaden är avsedd för. Det är oklart hur bostadens storlek ska värderas i förhållande det antal boende som den är dimensionerad för. Långsiktigt kan en relativt stor lägenhet som ursprungligen är avsedd för ett fåtal individer med tiden komma att bebos av flera personer.</p> <p>Oklart vad som gäller för inredningen och utrustningen för matlagning i en studentbostad. Viken köksstandard och kökslängd som är godtagbar för en studentlägenhet kommer att bedömas olika i olika kommuner. I brist på tydlighet kommer varje kommun att behöva ta fram egna riktlinjer för att bedömningen inom kommunen ska bli likvärdig.</p>