



Boverket

Film 5.
Prövning av lov

251118

Filmer – Ett nytt regelverk för bygglov

1. Övergripande information om förändringarna och ändringar gällande översiktsplan och detaljplan
2. Bygglovsplikt för byggnader
3. Lovplikt för anläggningar samt andra lov
4. Handläggning hos byggnadsnämnden
5. **Prövning av lov**
6. Anmälan, byggprocess och tillsyn

Prövning av bygglov



Prövning av bygglov

- Förutsättningar för bygglov ...
- ... inom detaljplan (9 kap. 56 §)
- ... utanför detaljplan (9 kap. 57 §)
- ... trots avvikelser (9 kap. 58-64 §§)
- ... på kvartersmark för allmänt ändamål (9 kap. 65-66 §§)
- Prövning när certifierat företag projekterat (9 kap. 67-69 §§)
- Krav på medgivande från Försvarsmakten och MSB (9 kap. 80 §)

Medgivande från Försvarsmakten och Myndigheten för samhällsskydd och beredskap

- Medgivande är en förutsättning för att lov eller positivt förhandsbesked ska kunna ges för en åtgärd inom, eller i anslutning till, ett område som är av riksintresse på grund av att det behövs för totalförsvarets anläggningar.
- Medgivandet ges av Försvarsmakten eller Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, MSB.
- Kravet finns i 9 kap. 80 § och gäller lovpliktiga åtgärder som Försvarsmakten och MSB ska höras om.

Prövning av tidsbegränsat bygglov



Prövning av tidsbegränsat bygglov

- Förutsättningar för tidsbegränsat bygglov (9 kap. 70-72 §§)
- Två varianter:
 - Nybyggnad för bostadsändamål eller tillhörande åtgärd
 - Andra typer av bygglovspliktiga åtgärder som avses pågå under en begränsad tid

Prövning av tidsbegränsat bygglov

- Bestämmelse för nybyggnad för bostadsändamål gäller tills vidare.
- Krävs inte tillfälligt behov vid tidsbegränsat bygglov för bostadsändamål.

Prövning av tidsbegränsat bygglov

- Platsen ska kunna återställas.
- Det ska framgå i ansökan att krav på återställande kan uppfyllas.
- Själva återställandet regleras i 9 kap. 73 §

Prövning av tidsbegränsat bygglov

- Lämplighetsbedömning ingår i prövningen av tidsbegränsat bygglov.
- Tillämpningen av bestämmelserna om tidsbegränsade bygglov bör vara restriktiv.

Prövning av förhandsbesked



Förhandsbesked

- Möjligt att begära förhandsbesked i fråga om lokalisering (9 kap. 41 §)
- Bindande i två år (9 kap. 42 §)

Prövningens omfattning (74 §)

- Åtgärden strider mot områdesbestämmelser
- Inte förutsätter planläggning

Prövningens omfattning (74 §)

- Uppfyller de krav på lokalisering som följer av 2 kap.

**Denna bild kan användas som
underavsnitt vid behov**



Prövning av rivningslov



Rivningslov

Två nya bestämmelser

1. 9 kap. 75 §

2. 9 kap. 76 §

Rivningslov

Ska ges om byggnadsverket inte

1. Omfattas av ett rivningsförbud i detaljplan, eller
2. Bör bevaras p.g.a. av historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värden

**Denna bild kan användas som
underavsnitt vid behov**



Prövning av frivilligt lov



Prövning av frivilligt lov

- När blir prövningen aktuell?
- Vad ska provas?
- Vad är syftet med prövningen?

När prövas ett frivilligt lov

- Prövning av frivilligt lov blir aktuellt i det fall sökanden har lämnat in en ansökan om frivilligt lov (jfr 52-54 §§)

Vad ska prövas i ett frivilligt lov

- Lov för en åtgärd som inte kräver lov ska ges om åtgärden uppfyller de krav på lokalisering, placering och utformning som finns på åtgärden i denna lag eller i föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen (jfr 79 §)

Vad ska prövas i ett frivilligt lov

Exempel på vad som ska prövas:

- Placering och utformning av åtgärden med hänsyn till stads- och landskapsbilden (jfr 2 kap. 6 §)
- Lokalisering, placering och utformning av åtgärden som inte medför en betydande olägenhet för omgivningen (jfr 2 kap. 9 §)

Vad ska prövas i ett frivilligt lov

Exempel på vad som ska prövas:

- Åtgärder som får strida mot planen (jfr 10 kap. 2 a §)

Vad ska prövas i ett frivilligt lov

Inte bara krav enligt PBL:

- Lov för en åtgärd som inte kräver lov ska ges om åtgärden uppfyller de krav på lokalisering, placering och utformning som finns på åtgärden i denna lag eller i föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen (jfr 79 §)

Syftet med prövningen

- När sökanden har fått ett lov så kan inte nämnden senare ingripa med tillsyn i efterhand
- Detta gäller under förutsättning att sökanden genomför åtgärden enligt lovet

Syftet med prövningen

- Ett frivilligt lov är till för att sökande ska kunna undvika tillsyn i efterhand genom att få åtgärden prövad i förväg