

Handläggare
Paul Silfwerberg

Greenelizer AB
Drottningholmsvägen 80
112 43 Stockholm

Beslut om stöd enligt förordningen (2013:145) om stöd för innovativt byggande av bostäder för unga.

Boverkets beslut

Ni beviljas stöd med 1 150 800 kronor. Förskott utbetalas med 863 100 kronor.

Detta beslut får enligt 20 § förordningen (2013:145) om stöd för innovativt byggande av bostäder för unga inte överklagas.

Redogörelse för ärendet

Ni har den 28 februari 2014 ansökt om stöd för innovativt byggande av bostäder för unga. Ansökan avser följande åtgärder. Behovet av bostäder för unga och studenter är stort och det är dyrt och svårt för unga att hitta boende i växande städer. Planprocessen och utveckling av nya stadsdelar tar tid. Här finns därför en potential att utnyttja temporära bygglov som ett sätt att initiera stadsomvandling som ger både bostäder, nya former av stadsliv och genererar en värdeökning av platsen.

Plugg-Inn är avsett att bli ett dialog- och processverktyg som hjälper alla inblandade att tillsammans ta tillvara området möjligheter för temporära bostäder på ett ekonomiskt, hållbart, funktionellt och attraktivt vis. Plugg- Inn ämnar ge ett lätt, reversibelt och regenerativt fysiskt avtryck medan det mänskliga avtrycket av kulturella värden och atmosfär blir bestående.

Åtgärd

Inom ramen för temporära bygglov undersöks hur Plugg-Inn kan bidra till nya former av stadsliv, manifesteras en plats och initiera en önskad stadsutveckling. Bolaget vill undersöka hela kedjan, från temporär plats till uppförande och uthyrning av bostad.

Plugg-Inn består av tre delar:

1) Analys och planering

Del 1 av projektet syftar till att främja användandet av temporära bygglov som en metod för att skapa fler bostäder för unga och utveckla städer. Bolaget vill studera hur placeringen av temporära strukturer kan bidra till stadsliv på outnyttjade platser. I detta ingår frågeställningar kring hur unga, vanligtvis kapitalsvaga grupper, kan ges möjlighet att ianspråkta och sätta sin prägel på det urbana rummet. I analysen undersöks vilka typer av miljöer som lämpar sig för Plugg-Inn. Därefter väljs några tomter ut i Uppsala, där Plugg-Inn provas genom ett case study.

2) Case study

En viktig del av Plugg-Inn projektet innebär att Plugg-Inn verktyget kommer att "testas" (i teorin) på ett antal platser i och kring Uppsala. Testdelen av projektet innebär att stadsbyggnadsverktyget Plugg-Inn får en fysisk gestalt, blir lättare att utvärdera och får en större relevans.

3) Fysiskt exempel

Genom att formge ett fysiskt exempel i plan och modell testas utformningen av de byggnadsmoduler som gör implementeringen av Plugg Inn yteffektiv, regenerativ, kostnadseffektiv, attraktiv och flexibel. I analysen undersöks vilka typer av miljöer som lämpar sig för Plugg-Inn. Därefter väljs några tomter ut i Uppsala, på vilka Plugg-Inn konceptet prövas genom ett case study.

Beslutsmotiveringar

Boverket anser att de åtgärder som beskrivs i den aktuella ansökan har goda förutsättningar att uppfylla syftet med stödet. Därför beviljas Ni stöd för innovativt byggande av bostäder för unga.

Villkor för stöd

De krav som anges i förordningen (2013:145) om stöd för innovativt byggande av bostäder för unga och i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2013:4) om stöd för innovativt byggande av bostäder för unga ska vara uppfyllda.

En förutsättning för stöd är att gällande byggregler är uppfyllda.

I bolagets ansökan har bolaget angett att åtgärden kommer att ta mer än 6 månader att genomföra. Därför måste bolaget senast den 1 februari 2015 ha kommit in med en lägesrapport till Boverket. I lägesrapporten ska bolaget ange hur arbetet med den stödberättigade åtgärden fortlöper, om bolaget följer bolagets angivna tidplan och hur mycket av utbetalt stödbelopp som använts.

Åtgärden ska vara slutförd senast den 22 augusti 2015.

När bolaget slutfört åtgärden ska bolaget inkomma med en slutrapport till Boverket. Senast den 1 november 2015 ska bolagets slutrapport ha inkommit till Boverket. Slutrapporten ska innehålla:

1. en redovisning av genomförda åtgärder, hur villkoren för stödet har följts, hur erfarenheter och kunskaper har spridits, de resultat som uppnåtts, hur resultaten förhåller sig till syftet med stödet, och
2. en ekonomisk redovisning som visar den totala kostnaden för åtgärderna och hur stödmedlen har använts.

Har Ni en revisor ska den ekonomiska redovisningens tillförlitlighet vara intygad av Er revisor.

Utförs hela eller delar av en åtgärd enligt förordningens 2 § av ett företag som bedriver vinstdrivande näringsverksamhet ska Ni till slutrapporten foga ett registerutdrag som visar att utföraren är godkänd för F-skatt eller annan handling som visar att utföraren i sitt hemland genom registrering eller på annat sätt är underkastad motsvarande kontroll i fråga om betalning av skatter och avgifter.

Annan information i ärendet

Högst 75 procent av stödet får utbetalas innan en slutrapport har inkommit till Boverket. Först därefter kan resterande utbetalning göras.

Stöd till företag lämnas som stöd av mindre betydelse enligt kommissionens förordning (EG)

nr 1998/2006 av den 15 december 2006 om tillämpningen av artiklarna 87 och 88 i fördraget på stöd av mindre betydelse och får lämnas endast med de begränsningar som följer av kommissionens förordning samt av 18-20 §§ förordningen (1988:764) om statligt stöd till näringslivet.

Boverket får besluta att helt eller delvis kräva tillbaka stödet från en stödmottagare, om

1. mottagaren genom att lämna oriktiga uppgifter eller på annat sätt förorsakat att stödet lämnats på felaktig grund eller med för högt belopp,
2. stödet av något annat skäl har lämnats på felaktig grund eller med för högt belopp och mottagaren borde ha insett detta,
3. stödet helt eller delvis inte har utnyttjats eller inte använts för det syfte som anges i 1 §,
4. mottagaren inte har lämnat in en slutrapport till Boverket, eller
5. villkoren i detta beslut inte har följts.

I beredningen av ärendet har deltagit Carl-Magnus Oredsson, Frida Johansson, Karin Hermansson, Jonas Fränne, Ingrid Hensell, Paulina Navréd och Paul Silfwerberg.

Paul Silfwerberg
jurist

Paulina Navréd
jurist

Förteckning över samtliga sökande

Greenelizer AB
Drottningholmsvägen 80
112 43 Stockholm

Obs! Denna ansökan ska ha kommit in till Boverket senast den dag som anges i Boverkets beslut om stöd.

Uppgifter om sökande

Sökande		Organisationsnummer
Adress	Postnr	Postadress
Telefonnummer	Boverkets nummer	

Utbetalningsuppgifter (välj ett alternativ)

Bank	Clearingnummer	Kontonummer
Plusgiro	Bankgiro	
Kontohavare	Meddelande till kontohavaren	

Sökandens förbindelse och underskrift m m

Vi försäkrar på heder och samvete att de uppgifter som lämnats i denna ansökan är sanna.

Vi förbinder oss att följa reglerna för stödet som anges i förordningen (2013:145) om stöd för innovativt byggande av bostäder för unga, Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2012:10) och av Boverket uppställda villkor.

Bidraget betalas ut till sökanden. Ansökan skrivs under av behörig företrädare för sökanden.

Ört och datum

Underskrift och namnförtydligande