



Boverket

Myndigheten för samhällsplanering,
byggande och boende

Processen för detaljplan från 1 januari 2015

- Enligt propositionen En enklare planprocess 2013/14:126, reviderad enligt Civilutskottets betänkande 2013/14:CU31

Detaljplaneprocessen enligt 5 kap. PBL från och med 1 januari 2015

Olika förfaranden:

- Standardförfarande – härstammar från enkelt förfarande
 - Begränsat standardförfarande – ett standardförfarande som begränsas till att innehålla endast ett kommunikationssteg
- Utökat förfarande – härstammar från normala förfarandet
- Samordnat förfarande – samordnas med andra lagar, härstammar från enkelt förfarande
- Förenklat förfarande vid förlängning av genomförandetiden
- Förenklat standardförfarande vid upphävande av detaljplan

Detaljplaneprocessen enligt 5 kap. PBL från och med 1 januari 2015

Förfaranden förklarade i detta bildspel:

- Standardförfarande
 - Begränsat standardförfarande
- Utökat förfarande

Vi förklarar även hur ett byte av förfarande går till.

Standardförfarandet

Standardförfarandet kan tillämpas om förslaget till detaljplan:

- är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande
- inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse
- inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan

Standardförfarandet - processen



Begränsat standardförfarande

För att ett begränsat standardförfarande ska vara ett alternativ behöver:

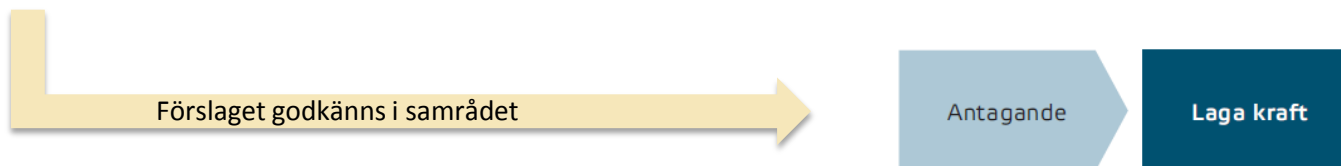
- förutsättningarna för standardförfarandet vara uppfyllda
- planförslaget godkännas av samrådskretsen

Begränsat standardförfarande

Standardutförande



Begränsat standardförfarande



Utökat förfarande

Ett utökat förfarande ska tillämpas när förslaget till detaljplan:

- Inte är förenligt med översiktsplanen eller länsstyrelsens granskningsyttrande,
- är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt stor betydelse,
eller
- antas medföra en betydande miljöpåverkan.

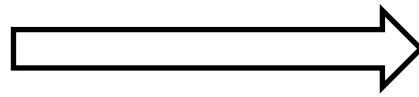
Utökad förfarande – processen



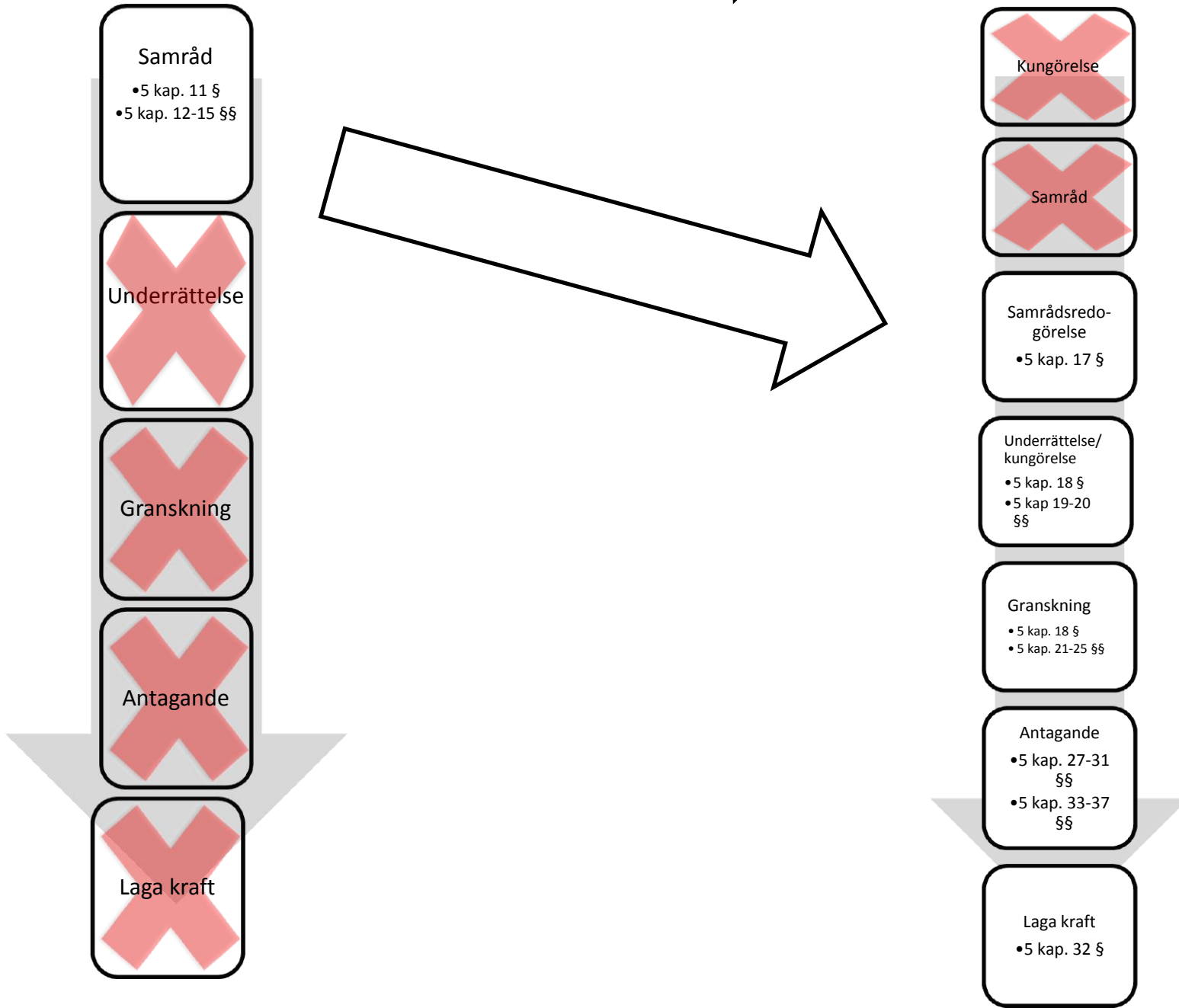
Byte av förfarande

För att det ska vara möjligt att växla mellan förfaranden får bland annat nya berörda inte tillkomma utan samrådskretsen bör vara densamma.

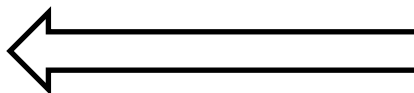
Standardförfarande



Utökat förfarande



Standardförfarande



Utökat förfarande



~~Samråd~~

Underrättelse
• 5 kap. 18
• 5 kap. 19-20 §§

Granskning
• 5 kap. 18 §
• 5 kap. 21-25 §§

Antagande
• 5 kap. 27-30 §§
• 5 kap. 33-37 §§

Laga kraft
• 5 kap. 32 §

- Ej samrådsredogörelse enligt 5 kap.17 §
- Granskningstiden förkortas till 2 veckor

Kungörelse
• 5 kap. 11a
och 11b §§

Samråd
• 5 kap. 11 §
• 5 kap 11 c §
• 5 kap. 12-15 §§

~~Samråds-
redogörelse~~

~~Underrättelse~~

~~Granskning~~

~~Antagande~~

~~Laga kraft~~

Huvudsakliga förändringar i detaljplane-processen från och med 1 januari 2015

(1/3)

- Kungörelse ska ske redan innan samrådsskedet
 - Kungörelse görs endast vid utökat förfarande enligt 5 kap. 11b§
- Ändrade bestämmelser om samrådskretsen
 - Kommunen kan i båda förfaranden begränsa samrådskretsen enligt 5 kap. 11§
- Förfarandet kan anpassas efter omständigheterna
 - Kommunen kan växla mellan olika förfaranden enligt 5 kap. 18§§

Huvudsakliga förändringar i detaljplane-processen från och med 1 januari 2015

(2/3)

- **Länsstyrelsens roll i planeringsprocessen**
 - Under samrådet ska länsstyrelsen enligt 5 kap. 14§ ge kommunerna särskilt råd om tillämpningen av 2 kap. och ge råd i övrigt om tillämpningen av PBL om det behövs från allmän synpunkt.
- **Lantmäteriets roll i planeringsprocessen**
 - Lantmäteriet får enligt 5 kap. 15§ och 5 kap 22a§ en mer aktiv roll under samrådet och granskningsskedet.
- **Hanteringen av lagakraftvunna detaljplaner**
 - När beslutet att anta en detaljplan har vunnit laga kraft ska kommunen enligt 5 kap. 32§ inom 2 veckor skicka planen, planbeskrivningen och fastighetsförteckningen till länsstyrelsen och Lantmäteriet.

Huvudsakliga förändringar i detaljplane-processen från och med 1 januari 2015

(3/3)

- Processen för att förlänga genomförandetiden
 - När en detaljplans genomförandetid ska förlängas kan ett förenklat förfarande enligt 5 kap. 38 a § användas.
- Processen för upphävande av detaljplaner efter genomförandetidens utgång
 - När en detaljplan ska upphävas efter genomförandetidens utgång kan ett förenklat standardförfarande enligt 5 kap. 38 b § användas.

Uppdateringar rörande detaljplaneprocessen på PBL kunskapsbanken 2015

- Boverket tar fram vägledning om detaljplaneprocessen med utgångspunkt i förändringarna som trädde i kraft den 1 januari 2015.
- Materialet på PBL kunskapsbanken utvecklas kontinuerligt och kommer efterhand att fördjupas för en ökad förståelse om förändringarna i plan- och bygglagen.

Följ utvecklingen på PBL kunskapsbanken:

<http://www.boverket.se/Vagledning/PBL-kunskapsbanken/Detaljplanering/>