

# Remissvar Svensk Solenergi

## Boverkets föreskrifter om EPBD

Datum: 2026-04-17

Organisation: Svensk Solenergi

Kontaktperson: Alex Jankell

E-post: alex.jankell@svensksolenergi.se

Svensk Solenergi har tagit del av Boverkets remiss avseende föreskrifter kopplade till genomförandet av direktivet för byggnaders energiprestanda (EPBD). Vi tackar för möjligheten att besvara remisserna. Nedan följer våra synpunkter, ordnade efter respektive föreskriftsförslag och med hänvisning till aktuella diarienummer, kapitel och avsnitt. Synpunkterna återges i samma ordning som remissunderlaget.

### **BFS 20xx:A26 – Föreskrifter om energihushållning och värmeisolering i byggnader (Dnr 243/2025)**

**Remissvar: Tillstyrker med kommentar**

#### **Författningsförslaget – Kapitel 2, § 9**

I beskrivningen av förslaget under rubrik 5.3.7 är det lämpligt att inkludera fler exempel på vilka åtgärder som anses vara skäliga att beakta.

Elinstallation i byggnaden kan, om den är felaktigt utformad, skapa hinder för installation av solkraft genom att kabeldragning och anslutning av anläggningen försvåras av utformningen på byggnaden och dess elsystem.

Takets bärkraft har stor betydelse för förutsättningarna för solkraft och bör stå som en namngiven aspekt att beakta. För att säkerställa att en byggnad är solredo, som direktivet kräver, bör ett minimumkrav vara att takkonstruktionen har kapacitet att bära en solcellsanläggning som täcker hela den yta av taket som är lämplig för solceller.

**Föreslagen ändring:** Lägg till skrivelser i 5.3.7 att följande parametrar är aktuella att överväga: åtkomst från taket till byggnadens elinstallation, samt takkonstruktionens bärkraft.

#### **Konsekvensutredningen – Kapitel 5, avsnitt 5.3.7**

Det är otydligt hur kravet på förberedelse för solcellsinstallation ska följas upp när inga konkreta minimikrav definieras.

## **Konsekvensutredningen – Kapitel 6, avsnitt 6.6**

Det saknas en konsekvensanalys för solenergibranschen specifikt. När nya byggnader förbereds för solkraft ger det positiva effekter för företag som installerar solkraft och energilagring. Lägre projekterings- och installationskostnader kan ge högre lönsamhet för både installatör och fastighetsägare, samt solcellsanläggningar till lägre kostnader.

**Föreslagen ändring:** Lägg till ett avsnitt i 6.6 om konsekvenser för solcellsbranschen specifikt.

## **BFS 20xx:B26 – Ändring i föreskrifter och allmänna råd om energideklaration för byggnader (Dnr 242/2025)**

**Remissvar: Tillstyrker utan kommentar**

Vi tillstyrker förslaget utan kommentar.

## **BFS 20xx:C26 – Ändring i föreskrifter och allmänna råd för certifiering av energiexpert (Dnr 241/2025)**

**Remissvar: Avstår**

Vi avstår från att yttra oss över detta förslag.

## **BFS 20xx:A27 – Ändring i föreskrifter om energihushållning (Dnr 10297/2025)**

**Remissvar: Tillstyrker med kommentar**

## **Författningsförslaget – Kapitel 1, § 10**

Vi tillstyrker att solcells krav på nya byggnader införs, men anser att gränsen på 1 500 kvadratmeter temperaturreglerad area är för högt satt. Vi föreslår en generell gräns på 1 000 kvadratmeter. Det förefaller från Boverkets egna underlagsrapporter att risken för olönsamma anläggningar är låg för byggnader över 1 000 kvadratmeter temperaturreglerad area.

**Föreslagen ändring:** I byggnader där den temperaturreglerade arean för lokaler överstiger 1 000 kvadratmeter ska byggnadens installationssystem vara utrustat med lämplig solenergiteknik.

## Konsekvensutredningen – Kapitel 5, avsnitt 5.1

Vi anser att gränsen på 1 500 kvadratmeter är för högt satt och inte motiveras tillräckligt av de underlag Boverket har delat. Vi föreslår i stället en minimigräns på 1 000 kvadratmeter temperaturreglerad area.

Direktivet om byggnaders energiprestanda, som ligger till grund för föreskriften, har en lägsta gräns för solcellskrav på 250 kvadratmeter temperaturreglerad area för nya lokalbyggnader. Direktivet medger också undantag om en installation av solceller är tekniskt olämplig eller ekonomiskt och funktionellt ogenomförbar.

Boverket menar att en generell minsta gräns för solcellskrav ska sättas vid 1 500 kvadratmeter temperaturreglerad area, då det enligt Boverkets beräkningar föreligger tillräckligt hög risk för att anläggningar på mindre byggnader blir olönsamma. Boverket vill inte belägga byggherrar med omotiverad administrativ börda, ett resonemang som vi håller med om.

Samtidigt anför Boverket att det förefaller hög risk att anläggningar under 1 000 kvadratmeter temperaturreglerad area blir ekonomiskt olönsamma utifrån de kalkyler som har genomförts och redovisas i bilaga 1, och att risken för olönsamhet är låg om byggnaden är över 2 000 kvadratmeter temperaturreglerad area.

För att beräkna potentiell lönsamhet har Boverket låtit göra kostnadskalkyler för solcellsinvesteringar på olika stora byggnader i olika scenarier för elpris och avkastningskrav.

De kostnadskalkyler som redovisas i tabell 6 i bilaga 1 till författningsförslaget visar att samtliga scenarier i storleksklassen 750–2 000 kvadratmeter temperaturreglerad area ger investeringar med positiva nettonu värden och internräntor högre än de föreslagna avkastningskraven. Enligt Boverkets egen definition av ekonomisk genomförbarhet – att en investering är företagsekonomiskt lönsam – skulle dessa anläggningar vara ekonomiskt genomförbara.

Det enda scenario i klassen 750–2 000 kvadratmeter där internräntan är under 9 procent, vilket är god avkastning för en investering, är det scenario där priset på el minskar.

Samma tabell visar att de flesta scenarier i storleksklasserna 250–750 kvadratmeter temperaturreglerad area ger lönsamma investeringar. Detta indikerar att risken för olönsamhet i anläggningar över 1 000 kvadratmeter temperaturreglerad area är låg.

De elnätskostnader som egenproducerad solel undviker utgör också en besparing, och bör därför hänföras till systemets lönsamhet (**Statistik för större säkringskunder**). Elnätsavgifterna rör sig stadigt uppåt i Sverige, och det gör även elanvändningen. Enligt prognoser från både **Energimyndigheten** och **Svenska kraftnät** ökar elanvändningen substantiellt redan till 2050 – två tredjedelar inom solcellsanläggningarnas förväntade livslängd om de byggs idag. Stor ökad elanvändning är sannolikt en signal för högre priser på el på kort och medelfristig sikt. Det scenario där elpriset blir generellt lägre framöver bör därför anses mindre sannolikt än ett där elpriset blir högre.

Vi ställer oss frågande till varför underlagsrapporten inte inkluderat en känslighetsanalys för solcellsanläggningars ekonomiska livslängd. Solcellers effektgarantier är ofta på 25–30 år, men många solceller kan producera el betydligt längre. I underlaget har författarna låtit 30 år vara ett fast värde för lönsamhetskalkylen, när ett större livslängdsspann borde ha analyserats.

Vi anser att gränsen på 1 500 kvadratmeter inte motiveras tillräckligt. Boverket har inte redovisat vilken risknivå för olönsamhet de anser är för hög eller vilka kriterier som ligger bakom den föreslagna gränsen. Utifrån de ekonomiska beräkningar som redovisats anser Svensk Solenergi att 1 000 kvadratmeter temperaturreglerad area är en rimligare gräns.

De beräkningar Boverket låtit genomföra tyder på att risken för olönsamma investeringar på byggnader med mer än 1 000 kvadratmeter är låg. I enighet med Boverkets egen argumentation anser vi att nya byggnader i spannet 250–1 000 kvadratmeter bör exkluderas från kravet, för att ta höjd för administrativa bördor med hänsyn till de högre riskerna för olönsamma solcellsinstallationer.

### **Om möjligheten att sätta solceller på både klimatskärm eller mark**

Vi tillstyrker Boverkets förslag att låta både mark på fastigheten och klimatskärm användas för att uppfylla krav på installation av solceller. Det öppnar för mer flexibla lösningar och i vissa fall mer ekonomiska installationer. Dessutom möjliggör det solcellsparkeringsplatser som är kravställt av direktivet.

## **BFS 20xx:A28 – Ändring i föreskrifter om energihushållning (Dnr 10297/2025)**

**Remissvar: Tillstyrker med kommentar**

### **Författningsförslaget – Kapitel 3, § 3b**

Kravet på att utreda solcellsanläggning bör justeras ned till 1 000 kvadratmeter temperaturreglerad area i stället för 1 500 kvadratmeter som Boverket föreslagit. Motiveringen är densamma som Svensk Solenergi beskrivit i svarsformuläret för BFS 20xx:A27, kapitel 5 avsnitt 5.1. Tillägget är att

lönsamhetskalkylen för solcellsinstallation vid renovering pekar på mycket liknande lönsamhetspotential som för nya byggnader.

**Föreslagen ändring:** I byggnader där den övervägande delen av den temperaturreglerade arean utgörs av lokaler med en area på över 1 000 kvadratmeter ska byggnadens installationssystem vara utrustat med lämplig solenergiteknik vid ombyggnad eller annan lov- eller anmälningspliktig åtgärd som utgör ett väsentligt ingrepp i byggnadens installationssystem, takkonstruktion eller takbeklädnad.

## **BFS 20xx:A29 – Ändring i föreskrifter om energihushållning (Dnr 10297/2025)**

**Remissvar: Tillstyrker med kommentar**

### **Författningsförslaget – Kapitel 4, § 3**

Kravet på att utreda solcellsanläggning bör justeras ned till 1 000 kvadratmeter temperaturreglerad area i stället för 1 500 kvadratmeter som Boverket föreslagit. Motiveringen är densamma som Svensk Solenergi beskrivit i svarsformuläret för BFS 20xx:A27, kapitel 5 avsnitt 5.1. Tillägget är att lönsamhetskalkylen för solcellsinstallation på befintliga offentliga byggnader pekar på snarlik lönsamhetspotential som för nya byggnader.

**Föreslagen ändring:** Ändra kravet till att gälla byggnader med mer än 1 000 kvadratmeter temperaturreglerad area.

## **BFS 20xx:A30 – Ändring i föreskrifter om energihushållning (Dnr 10297/2025)**

**Remissvar: Tillstyrker med kommentar**

### **Konsekvensutredningen – Kapitel 6.6, avsnitt 6.6.1**

Vi tillstyrker förslaget om krav på solenergiteknik på nya bostadshus över 1 500 kvadratmeter temperaturreglerad area som använder komfortkyla.

Eftersom flerbostadshus inte har lika hög elanvändning som lokalbyggnader, vilket även Boverkets egna lönsamhetsberäkningar visar, är det rimligt med en högre generell gräns för bostäder än för lokalbyggnader.

Vi instämmer också med Boverket att det är gynnsamt att exkludera enskilda villaägare från direktivets krav.

Vi vill uppmärksamma att det blir allt vanligare med IMD-system (individuell mätning och debitering) som driver större nytta med solceller i flerbostadshus.



Även batterier ökar möjligheterna för flerbostadshus att tillgodose sitt eget elbehov och utnyttja en större del av den sol som de själva producerar.

## **BFS 20xx:A33 – Ändring i föreskrifter om energihushållning (Dnr 10297/2025)**

**Remissvar: Tillstyrker utan kommentar**

Vi tillstyrker förslaget utan kommentar.

## **Föreskrifter och allmänna råd om hållbar mobilitet (Dnr 246/2025)**

**Remissvar: Avstår**

Vi avstår från att yttra oss över detta förslag.