

## Yttrande gällande förslag till ändring av Boverkets föreskrifter och allmänna råd för certifiering av energiexpert

### Inledning

Samhällsservicenämnden i Ljusdals kommun är byggnadsnämnd enligt plan- och bygglagen (2010:900) och ansvarar för bygglov, tekniska samråd, start- och slutbesked samt tillsyn enligt 11 kap. PBL. Verksamheten bedrivs inom enheten Bygg och miljö. Nämnden har tagit del av Boverkets förslag till ändringar i föreskrifterna om certifiering av energiexpert. Förslaget innebär att kompetenskraven för certifierade energiexperter justeras med anledning av det omarbetade direktivet om byggnaders energiprestanda och de förändringar som föreslås i lag och förordning om energideklaration för byggnader. Vi ser det som naturligt att kompetenskraven uppdateras när energiexperternas uppdrag förändras. Införandet av energirenoveringsplaner, bedömning av nollutsläppsbyggnader och ökade krav på redovisning av klimatpåverkan ställer högre krav på sakkunskap. I det perspektivet framstår förslaget som en rimlig och väl avvägd utveckling av befintligt regelverk.

### Påverkan i byggprocessen

Ändringarna rör certifieringen av energiexperter och innebär ingen förändring av byggnadsnämndens formella uppgifter enligt plan- och bygglagen. Energideklarationer och energirenoveringsplaner är inte en del av bygglovsprövningen. Samtidigt påverkar förändringar i energiregler ofta dialogen i byggprocessen i praktiken. När energiexpertens roll utvecklas och nya begrepp införs kan det uppstå frågor om ansvarsfördelning och om hur olika bedömningar förhåller sig till byggnadsnämndens prövning. I mindre kommuner är bygglovsenheten ofta den naturliga ingången för fastighetsägare och företag, även i frågor som ligger utanför det formella uppdraget. Vår bedömning är att påverkan främst kommer att märkas i form av informations- och förtydligande frågor, särskilt under en övergångsperiod. Någon direkt förändring av nämndens myndighetsutövning bedöms inte uppstå.

### Organisatoriska förutsättningar

Bygglovsverksamheten i Ljusdal består av tre bygglovhandläggare, en tillsynshandläggare samt en samordnare som arbetar operativt motsvarande cirka 40 procent av heltid. Verksamheten handlägger årligen omkring 500 ärenden inom kommunen samt cirka 100 ärenden genom samverkansavtal. Förslaget innebär inga nya beslut eller provningsmoment för byggnadsnämnden. Däremot kan det finnas behov av att sätta sig in i de nya begrepp och funktioner som införs, exempelvis energirenoveringsplanens uppbyggnad och kriterierna för nollutsläppsbyggnader, för att kunna hantera frågor som uppstår i samband med byggärenden.

Datum

#### SAMHÄLLSSERVICENÄMNDEN

Enheten saknar egna specialister inom energiteknik. Handläggarna är därför, liksom i dag, beroende av externa sakkunniga när det gäller tekniskt mer avancerade bedömningar. Det är därför angeläget att gränsen mellan energiexpertens ansvar och byggnadsnämndens roll är tydlig.

#### **Behov av vägledning**

För att undvika osäkerhet i tillämpningen är det viktigt att införandet följs av tydlig nationell vägledning. Det gäller särskilt hur energiexpertens uppdrag förhåller sig till byggnadsnämndens ansvar enligt plan- och bygglagen.

För mindre kommuner med begränsade resurser är tillgången till klara tolkningsstöd och praktiska exempel av stor betydelse för att övergången ska fungera smidigt.

#### **Ekonomiska konsekvenser**

Förslaget medför inga nya formella uppgifter för kommunen. Eventuella konsekvenser bedöms främst bestå i en viss ökad informationsinsats och behov av intern genomgång i samband med införandet. Detta bedöms kunna hanteras inom befintlig organisation. Det är dock generellt viktigt att regeländringar även fortsättningsvis utformas med hänsyn till mindre kommuners organisatoriska och ekonomiska förutsättningar.

#### **Avslutande bedömning**

Samhällsservicenämnden i Ljusdals kommun har inga invändningar mot de föreslagna ändringarna. Förslaget innebär en nödvändig anpassning till det omarbetade direktivet och ett förtydligande av energiexpertens kompetenskrav.

Med tydlig vägledning och en klar ansvarsfördelning bedömer vi att förändringarna kan genomföras utan att det uppstår otydlighet i gränsdragningen mellan energiexpertens uppdrag och kommunens myndighetsutövning.

Datum

SAMHÄLLSSERVICENÄMNDEN