

Svar till:
Boverket
remiss@boverket.se

Sista svarsdatum: **2026-04-17**

Remiss: förslag till ändring i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2007:5) för certifiering av energiexpert

Uppgifter om svarslämnare

Datum	2026-04-14
Myndighet/Organisation/Företag	ICA Fastigheter
E-postadress (myndighet/organisation/företag)	Sara.wennmark@ica.se
Kontaktperson (namn)	Sara Wennmark

Remissvar (sätt kryss i vald ruta)

- Avstår
- Tillstyrker utan kommentar
- Tillstyrker med kommentar
- Avstyrker med motivering

Författningsförslaget

Ange vilket kapitel och paragraf som respektive synpunkt avser.

Kapitel	Paragraf	Kommentar	Föreslagen ändring
Generellt		Förslaget innebär ett väsentligt utökat ansvar för energiexperter, bland annat genom mer omfattande bedömningar kopplade till nollutsläppsbyggnader och anpassningsmöjligheter. Samtidigt saknas tydliga definitioner och nationell vägledning för hur dessa bedömningar ska göras. Detta riskerar att leda till olika tolkningar, bristande rättssäkerhet och låg jämförbarhet.	Komplettera föreskrifterna med nationell vägledning, definitioner och metodstöd som tydliggör energiexpertens uppdrag och bedömningsgrunder.

Kapitel	Paragraf	Kommentar	Föreslagen ändring
Generellt		Det ökade bedömningsutrymmet för energiexperter kombineras inte med tillräckligt tydlig vägledning eller gemensamma metoder. Detta riskerar att leda till subjektiva bedömningar med stora konsekvenser för fastighetsägare.	Säkerställ att ökade krav på bedömningar åtföljs av tydligare kompetenskrav, gemensamma principer och strukturerad vägledning

Vid behov, infoga ytterligare rader ovan

Konsekvensutredningen

Ange vilket kapitel och paragraf som respektive synpunkt avser.

Kapitel	Avsnitt	Kommentar	Föreslagen ändring
Generellt		Konsekvensutredningen bedöms underskatta effekterna av ökade krav på energiexperter. Förslaget riskerar att leda till längre handläggningstider och högre kostnader utan motsvarande kvalitetshöjning.	Komplettera konsekvensutredningen med en tydligare analys av påverkan på arbetsmängd, kostnader och tillgång till certifierade energiexperter, samt behovet av vägledning och förenkling

Vid behov, infoga ytterligare rader ovan