



HSB – där möjligheterna bor

2026-04-17

Boverket

remiss@boverket.se

Diarienummer: 241/2025

Stockholm den 15 april 2026

## REMISS: FÖRSLAG TILL ÄNDRING I BOVERKETS FÖRESKRIFTER OCH ALLMÄNNA RÅD (BFS 2007:5) FÖR CERTIFIERING AV ENERGIEXPERT

HSB är Sveriges största bostadskooperation med över 670 000 medlemmar och 4000 bostadsrättsföreningar. I över 100 år har HSB verkat för det goda boendet där vinsten går tillbaka till byggandet och förvaltningen av bostadsrättsföreningar.

HSB har alltid haft ambitionen att påverka samhällsutvecklingen i rätt riktning. Därför är våra klimatmål ambitiösa och HSBs nettoutsläpp ska vara noll i hela värdekedjan senast år 2040. För att säkerställa att våra klimatmål går hand i hand med vetenskapen har de antagits i enlighet med Science based target initiative.

HSB har givits möjlighet att inkomma med synpunkter på rubricerad remiss. Vi lämnar följande synpunkter.

### HSBs YTTRANDE

#### Generella kommentarer

HSB är i grunden **positiva** till de förändringar som föreslås och **tillstyrker** dem med nedan kommentarer. Förändringarna innebär, om det genomförs på rätt sätt, en starkt kvalitet av verktyget energideklarationer. Men det innebär också en kraftig skärpning av kraven på en energiexpert som i flera fall går ifrån den energitekniska roll energiexperter har haft hittills.

HSB anser att det kraftigt ökade kompetenskravet på energiexperter riskerar att begränsa tillgången till dessa, speciellt med tanke på de utökade kraven som ställs på att experter ska kunna ta fram energirenoveringsplaner. En energirenoveringsplan kräver en mycket bredare kompetens än vad dagens energideklarationer kräver. Experten behöver ha en större kompetens både vad gäller ekonomiska beräkningar och underhållsplanering.

Mot bakgrund av detta, samt att energirenoveringsplaner införs som ett frivilligt instrument, **föreslår** HSB att det införs en egen klass för just experter som ska utfärda energirenoveringsplaner och inte att det införs som en del av N- och K-klasserna. Med en sådan förändring skulle man kunna reducera de föreslagna kravställningarna på klasserna N och K och



HSB – där möjligheterna bor

därmed minska risken för att tillgången på certifierade experter blir en begränsande faktor i arbetet med energieffektivisering.

HSB **anser** vidare att det är problematiskt att energiexperter skall kunna bedöma kulturvärden. Även formuleringen av kraven är i sig problematisk. Det borde handla om en bedömning av hur olika typer av åtgärder kan komma att påverka kulturvärden och inte en bedömning av byggnaden i sig. Men oavsett detta är det en kompetens som inte bör ligga på energiexperten utan på experter med antikvarisk kompetens.

HSB vill också **påpeka** att det med de utökade kraven följer ett utökat ansvar för bedömningarna. Speciellt med tanke på att en energideklaration kommer att avgöra huruvida en byggnad kommer att klara eller inte klara uppsatta lag- och föreskriftskrav för energiprestanda, främst då med lokalbyggnader i åtanke. Energiexperterna kommer därmed att vara en viktigare del av en myndighetsutövning. HSB **anser** att denna fråga inte belysts tillräckligt i Boverkets konsekvensanalyser.

Givet de förändringar som också föreslås för energideklarationernas innehåll i sig, bland annat med förändringar av definitionerna av Atemp och fastighetsenergi ser vi också ett kraftigt utökat behov av metodstöd för att inte riskera en stor spridning i bedömningar. Här är enhetlighet mycket viktigt om inte tilltron till energideklarationssystemet skall minska.

Johan Nyhus, ordförande  
HSB Riksförbund