

Boverket

remiss@boverket.se

Stockholm den 15 april 2026

Remiss om Förslag till ändring av Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2007:5) för certifiering av energiexpert, BFS 20xx:C26

Diarienum: 241/2025.

Fastighetsägarna är branschorganisationen som arbetar för en väl fungerande fastighetsmarknad. Våra 15 000 medlemmar äger och hyr ut bostäder och lokaler över hela landet. Vi representerar såväl de största börsnoterade fastighetsbolagen, kommunägda bostadsbolag som privata fastighetsföretag och bostadsrättsföreningar

Fastighetsägarna har givits möjlighet att inkomma med synpunkter på rubricerad remiss. Vi lämnar följande synpunkter.

Fastighetsägarnas yttrande

Fastighetsägarna har **inga invändningar** mot de föreslagna ändringarna, men konstaterar att de utökade kunskapskraven och den breddade rollen för energiexperter riskerar att påverka tillgången på certifierade energiexperter och därmed även genomförbarheten. Samtidigt aktualiserar den förstärkta rollen frågor om **ansvarsfördelning vid felaktiga bedömningar**, vilka i dagsläget inte är tillräckligt belysta.

Fastighetsägarna har identifierat det som **problematiskt** att energiexperterna vid ikraftträdandet förutsätts kunna tillämpa det nya regelverket och upprätta energideklarationer enligt den nya modellen utan någon övergångsperiod, vilket kan medföra risker för såväl kvalitet som kapacitet i genomförandet.

Mot bakgrund av den utökade roll som energiexperter föreslås få finns det skäl att närmare belysa konsekvenserna för systemet med certifiering.

Energiexperternas uppgifter utvecklas från att i huvudsak avse framtagande av energideklarationer till att omfatta mer kvalificerade bedömningar, exempelvis kopplade till

energiklassificering och energirenoeringsplaner. Detta innebär en förskjutning som ställer högre krav på såväl kompetens som enhetlighet i tillämpningen.

Mot denna bakgrund **bör det belysas** om nuvarande certifieringssystem är dimensionerat för denna utökade roll. Särskilt gäller detta frågor om kompetenskrav, metodstöd och kvalitetssäkring.

Den ökade efterfrågan på energiexperter riskerar samtidigt att leda till kapacitetsbrist, vilket kan medföra ökade kostnader och fördröjningar i genomförandet. Även detta bör belysas närmare, särskilt i ljuset av de tidskritiska krav som följer av direktivet.

Den utökade rollen aktualiserar även frågor om **ansvar och tillsyn**. Det bör klargöras vilket ansvar energiexperten bär vid felaktiga bedömningar och om nuvarande system för tillsyn och kvalitetssäkring är tillräckligt.

Slutligen finns en risk för bristande enhetlighet i tillämpningen när tolkningsutrymmet ökar. Behovet av tydliga metodstöd och standardiserade arbetssätt bör därför belysas.

Mot denna bakgrund **anser** Fastighetsägarna att konsekvenserna för certifieringssystemet, inklusive frågor om kapacitet, ansvar, tillsyn och enhetlighet, bör belysas närmare.

Fastighetsägarna Sverige

Anders Holmestig

VD

Rikard Silverfur

Chef Utveckling & Hållbarhet