

## Yttrande över Finansdepartementets promemoria "Höjt tak för uppskov med kapitalvinst vid avyttring av privatbostad"

### Boverkets ställningstagande

Boverket tillstyrker Finansdepartementets förslag att höja taket för uppskov med beskattning av kapitalvinster vid avyttring av privatbostad från 1,45 miljoner kronor till 3 miljoner kronor för avyttringar som sker efter den 30 juni 2020.

### Boverkets synpunkter

Boverket vill även framföra följande synpunkter.

#### **Ränta på uppskovsbeloppet**

Boverket konstaterar att den årliga avgiften på uppskovsbeloppet är förhållandevis hög jämfört med låneräntan på kreditmarknaden. Detta kan medföra att det blir mindre attraktivt att utnyttja generösare uppskovsregler.

I konsekvensanalysen uppges också att till följd av dagens låga ränteläge beräknas intäkterna från schablonintäkten överstiga statens upplåningskostnad, varför den offentligfinansiella nettoeffekten av Finansdepartementets förslag är positiv.

I detta ärende har generaldirektör Anders Sjelvgren beslutat och signerat beslutet elektroniskt. Nationalekonom Christer Löfgren har varit föredragande. I den slutliga handläggningen har också rättschef Yvonne Svensson, avdelningschef Peter Fransson och enhetschef Magnus Jacobsson deltagit.

Anders Sjelvgren  
generaldirektör

Christer Löfgren  
nationalekonom

Kopia till:  
peter.osterberg@regeringskansliet.se