

Statligt investeringsstöd för hyresbostäder och bostäder för studerande; nu fråga om regionindelning

Beslut

Boverket beslutar att följande kommun ska flyttas upp från region tre till region två.

Mjölby kommun, Östergötlands län.

Boverket beslutar även att följande kommuner ska flyttas ner från region två till region tre.

Alvesta kommun, Kronobergs län
Aneby kommun, Jönköpings län
Avesta kommun, Dalarnas län
Borlänge kommun, Dalarnas län
Essunga kommun, Västra Götalands län
Fagersta kommun, Västmanlands län
Hultsfreds kommun, Kalmar län
Hylte kommun, Hallands län
Högsby kommun, Kalmar län
Kungsör kommun, Västmanlands län
Köpings kommun, Västmanlands län
Lessebo kommun, Kronobergs län
Ludvika kommun, Dalarnas län
Mönsterås kommun, Kalmar län
Nässjö kommun, Jönköpings län
Oxelösunds kommun, Södermanlands län
Ronneby kommun, Blekinge län
Sandvikens kommun, Gävleborgs län
Strömstads kommun, Västra Götalands län
Sävsjö kommun, Jönköpings län
Uddevalla kommun, Västra Götalands län
Vänersborgs kommun, Västra Götalands län
Östersunds kommun, Jämtlands län.

Bakgrund och bestämmelser

Statligt investeringsstöd lämnas enligt förordningen (2016:881) om statligt investeringsstöd för hyresbostäder och bostäder för studerande.

Stödnivåerna är olika i olika regioner av landet. Indelningen i regioner framgår av 7 § förordningen. Stödnivåerna framgår av 11 § förordningen. Stödnivåerna i de olika regionerna är följande:

- 7 100 kr/m² boarea i Stockholmsregionen (region ett)
- 5 800 kr/m² boarea i regionen Stockholmsnära kommuner, Göteborgs- och Malmöregionerna, regionen övriga kommuner med hög och varaktig befolkningsökning, regionen övriga stora kommuner och studentbostäder utanför Stockholmsregionen (region två)
- 4 800 kr/m² boarea i övriga landet (region tre).

Regionen övriga kommuner med hög och varaktig befolkningstillväxt utgörs av kommuner som årligen ökat befolkningsmässigt under de senaste tre till fem åren med sammantaget minst fem procent (7 § 5). Denna region ingår i region två.

I region två ingår också regionen övriga stora kommuner som utgörs av de kommuner utanför Stockholms, Göteborgs respektive Malmös FA-region som har fler än 75 000 invånare (7 § 6).

Boverket fastställer genom särskilt beslut en gång om året vilka kommuner som ska ingå i regionen övriga kommuner med hög och varaktig befolkningstillväxt och regionen övriga stora kommuner. Detta framgår av 2 a § i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2016:17) till förordningen.

Av 17 § andra stycket förordningen framgår att stödets slutliga storlek beräknas med utgångspunkt i de stödbelopp som gällde vid beslutet om beviljande av stöd.

Skäl för beslutet

Boverket har med hjälp av SCB:s statistik om befolkningsökning per den 31 december 2020 gjort en genomgång av aktuella kommuner i region två och region tre. Det har visat sig att en kommun i region tre haft en befolkningsökning med minst fem procent under de senaste tre till fem åren. Vidare har det visat sig att 23 kommuner i region två, som tidigare haft en befolkningsökning med minst fem procent under de senaste tre till fem åren, inte längre uppfyller detta kriterium. Av statistiken framgår också att ingen kommun i region tre har mer än 75 000 invånare.

Boverket finner därför att en kommun ska flyttas upp från region tre till region två och att 23 kommuner ska flyttas ner från region två till region tre. Vilka kommuner det är framgår under rubriken Beslut.

Detta beslut kommer att verkställas i Boverkets bidragssystem den 1 september 2021.

I detta ärende har avdelningschef Peter Fransson beslutat och signerat beslutet elektroniskt. Föredragande har varit jurist Ingrid Birgersson. I den slutliga handläggningen har också enhetschef Per Lindkvist, jurist Greta Lenhoff och utredare Ola Svensson deltagit.

Peter Fransson
avdelningschef

Ingrid Birgersson
jurist

Bilaga:

Sammanställning folkmängd efter region och år