

För att få stöd ska flera villkor vara uppfyllda.
Läs mer på Boverkets webbplats.

Ansök hos länsstyrelsen.

**Obs! Ansökan måste ha kommit in till
länsstyrelsen innan projektet får påbörjas.**

Ansökan om statligt investeringsstöd för bostäder för studerande (SFS 2016:881)

Inkom till länsstyrelsen

1. Tidpunkt för projektet

Ange preliminära datum då projektet beräknas påbörjas respektive färdigställas.

Projektet avses påbörjas (år, månad, dag)	Projektet avses färdigställas (år, månad, dag)
---	--

2. Uppgifter om sökanden

Uppgift om fler medsökande kan du lämna på en bilaga.

Sökande		Person-/organisationsnummer
Adress	Postnummer	Postadress
Telefonnummer (dagtid)	Telefonnummer (mobil)	
E-post		
Sökandens webbplats (om sådan finns)		

3. Uppgifter om sökandens kontaktperson

Kontaktperson	
Telefonnummer (dagtid)	Telefonnummer (mobil)
E-post	

4. Utbetalningsuppgifter

Välj ett utbetalningsalternativ. I första hand bör plusgiro eller bankgiro användas.

Plusgiro	Bankgiro	
Bank	Clearingnummer	Kontonummer
Kontohavare	Meddelande till kontohavare	
Härmed intygas att sökanden inte har skulder för svenska skatter eller avgifter hos Kronofogdemyndigheten eller är i likvidation eller försatt i konkurs.		

5. Uppgifter om fastigheten med mera

Fastighetsbeteckning		
Län	Kommun	
Fastighetsägare		
Den befintliga/kommande byggnadens ägare (om annan än fastighetsägaren)		
Marken disponeras med		
äganderätt	tomträtt	annan nyttjanderätt
Typ av hus		
en- och tvåbostadshus	flerbostadshus	
Gäller ansökan nybyggnad, tillbyggnad eller ombyggnad?		
nybyggnad	tillbyggnad	ombyggnad
Vid ombyggnad, ange vilken typ av utrymmen som byggs om		
lokal	annat	
Vid ombyggnad, har byggnaden använts till bostäder under de senaste åtta åren?		
ja	nej	
Antal nytillkomna lägenheter		
nybyggnad	tillbyggnad	ombyggnad
Lägenheterna upplåts med		
hyresrätt	kooperativ hyresrätt	
Om bostäderna ska upplåtas som hyresrätt, ange hyresnivån för dessa inklusive, i förekommande fall, bostadens andel i sådana areor för gemensamma aktiviteter som avses i 6 § 2 förordningen vid tillträdet.		
Normhyran per kvadratmeter boarea (BOA) per år uppgår till kronor.		
Om bostäderna ska upplåtas som kooperativ hyresrätt, ange hyresnivån för dessa inklusive, i förekommande fall, bostadens andel i sådana areor för gemensamma aktiviteter som avses i 6 § 2 förordningen vid tillträdet.		
Normhyran per kvadratmeter boarea (BOA) per år uppgår till kronor inklusive värdet av hyresgästens egen insats.		

6. Omfattande förändringar i en kommuns fysiska samhällsstruktur

Investeringsstöd får bland annat lämnas om det finns behov av att bygga bostäder för studerande på grund av omfattande förändringar i en kommuns fysiska samhällsstruktur. Förändringarna måste ha sin grund i omständigheter utanför kommunens kontroll, till exempel stadsomvandlingen i Kiruna och Gällivare. Om stöd söks på denna grund beskriv kortfattat förändringarna i kommunens fysiska samhällsstruktur. Stöd lämnas med 7 100 kronor per kvadratmeter boarea (BOA).

7. Byggnadens energianvändning

Ett villkor för stöd är att ett projekt ska bidra till ett långsiktigt hållbart byggande genom att byggnaden har låg energianvändning, motsvarande högst 88 procent av Boverkets byggregler (2011:6) i dess lydelse enligt 2015:3 om byggnaders energianvändning det vill säga krav på energianvändning som gällde den 29 september 2016. Om ett projekt medför en energianvändning motsvarande högst 56 procent av Boverkets byggregler om byggnaders specifika energianvändning ska stödbeloppet höjas med 75 procent.

Ange vilken energianvändning aktuellt byggnadsprojekt kommer att ha när den tas i bruk.

högst 88 procent av Boverkets byggregler om byggnadens specifika energianvändning

högst 56 procent av Boverkets byggregler om byggnadens specifika energianvändning

Gemensamhetsutrymmen

Stödberättigad area gemensamhetsutrymmen, kvadratmeter

9. Redovisning av påbyggda våningsplan med minst fem lägenheter per nytt plan

Om ett byggnadsprojekt leder till att antal våningsplan med bostäder utökas i en befintlig byggnad och minst fem lägenheter byggs per nytt våningsplan ska högsta stödbeloppet höjas med 75 procent. Under denna punkt redovisas de nya våningsplan som innehåller minst fem lägenheter per nytt våningsplan.

Observera att dessa lägenheter även ska redovisas under punkt 8 ovan.

Våningsplan nr	Lägenhetsbenämning (1 rum och kök och så vidare)	Antal lägenheter	Area per lägenhet Kvadratmeter boarea (BOA)

10. Produktionskostnad

Beräknad total produktionskostnad (inklusive tomt och anslutningsavgifter) kronor
varav tomtkostnad kronor

Boverket 18.05

11. Drift- och underhållskostnader

Beräknad total drift- och underhållskostnad: kronor per kvadratmeter och år

12. Avkastningskrav

Ange avkastningskrav (kalkylränta) för projektet: procent

13. Faktiska hyresintäkter

Ange faktiska hyresintäkter år 1: kronor

14. Särskilda villkor för stöd

Sökanden förbinder sig att under en period av femton år från det att beslut om utbetalning har fattats följa dessa villkor:

1. Ställa rimliga krav på den bostadssökandes ekonomi och inte tillämpa andra inkomstkrav än vad som följer av Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2016:17).
2. Använda de bostäder som stödet avser för de ändamål och i enlighet med de villkor som förutsattes när stödet beviljades.
3. Inte överlåta den byggnad eller de byggnader som innehåller bostäderna till någon som avser att använda bostäderna för annat ändamål eller med andra villkor än de som förutsattes när stödet beviljades.
4. Vid en överlåtelse, i överlåtelseavtalet ange att bostäderna har anordnats med stöd enligt förordningen (2016:881) och att de inte får användas för annat ändamål eller upplåtas med villkor som avviker från denna förordning eller ett beslut som har meddelats med stöd av förordningen och att köparen vid en eventuell framtida överlåtelse inom femtonårsperioden ska ange samma information.
5. Se till att hyrorna fastställs enligt 12 kap. 55 c § jordabalken och att hyrorna vid tillträdet inte överstiger den hyra som anges i 8 § första stycket 3 förordningen (2016:881) och därefter inte ökar mer än hyrorna i genomsnitt på orten eller, om det är fråga om kooperativ hyresrätt, dels att den hyresnivå som angetts i ansökan om stöd inte ska öka mer än hyrorna i genomsnitt på orten, dels att under samma period inte höja den insats som tas ut av medlemmarna.

15. Förbindelse och underskrift

<p>Härmed intygar sökanden på heder och samvete att de uppgifter som lämnats i denna ansökan med tillhörande bilagor är sanna. Om stöd beviljas förbinder sökanden sig att följa de regler för stödet som anges i förordningen (2016:881) och Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2016:17). Ansökan skrivs under av samtliga sökanden eller ombud med fullmakt. Sökanden förbinder sig att under minst 15 år från det att utbetalningsbeslut fattats använda bostäderna som stödet avser för de ändamål och i enlighet med de villkor som förutsätts när stödet beviljas och att inte överlåta det eller de hus som innehåller bostäderna till någon som avser att använda dem för annat ändamål eller med andra villkor än de som förutsätts när stödet beviljas. Om stödet överstiger ett belopp motsvarande 500 000 euro samtycker sökanden till att uppgifter om stödet offentliggörs, enligt artikel 9.1.c i kommissionens förordning (EU) nr 651/2014.</p> <p>Felaktiga uppgifter kan medföra skyldighet att betala tillbaka det stöd som utbetalats.</p>	
Underskrift	
Namnförtydligande	Ort och datum
Behörig företrädares titel eller funktion	

Behandling av personuppgifter

Boverket behandlar enbart de personuppgifter som behövs för att hantera ditt ärende. Mer information om detta och om EU:s dataskyddsförordning (EU) 2016/679, GDPR, finns att läsa på www.boverket.se/personuppgifter.

16. Handlingar som ska bifogas ansökan enligt Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2016:17)

1. Nödvändiga behörighetshandlingar, till exempel fullmakt, registreringsbevis eller protokollsutdrag.
2. Beslut om bygglov som fått laga kraft.
3. Uppgifter om byggnadens plan- och höjdläge, huvudmått, våningsantal och antalet lägenheter (situationsplan).
4. Skalenliga eller måttsatta ritningar över byggnadens planer och sektioner som visar byggnadens utformning samt avsedd användning av lokaler och gemensamhetsutrymmen, beräkningar och beskrivningar.
5. Handlingar som styrker kravet i 8 § 8 förordningen (2016:881) på att den som utför arbetet tar ett huvudentreprenörsansvar som motsvarar vad som gäller enligt kollektivavtal. Om ansvaret har tagits inom ramen för ett kollektivavtal kan det ske genom att en kopia av det undertecknade kollektivavtalet bifogas.