




Boverket

Myndigheten för samhällsplanering,
byggande och boende



Regionala bostads- marknadsanalyser

2015 års arbete

Regionala bostads- marknadsanalyser

2015 års arbete, Dnr: 1698/2015

Årets rapportering till regeringen

Boverket ska enligt Förordning (2011:1160) om regionala bostadsmarknadsanalyser och kommunernas bostadsförsörjningsansvar stödja länsstyrelserna i deras uppdrag att ta fram regionala analyser av bostadsmarknaden samt göra en sammanfattning och analys av resultaten i dessa.

Årets rapportering av Boverkets arbete enligt förordningen redovisas i första hand på Boverkets webbplats:
<http://www.boverket.se/sv/samhallsplanering/bostadsplanering/regionala-bostadsmarknadsanalyser/>.

Här följer en sammanställning av de texter som finns presenterade på webben.

Arbetsgruppen har bestått av Ulrika Bensköld och Annette Rydqvist.

Innehåll

1.	Regionala bostadsmarknadsanalyser.....	5
2.	Årets analyser i korthet.....	7
2.1	Årets rapporter och dess innehåll	10
3.	Seminarier med länsstyrelserna	12
4.	Länsstyrelserna stöder kommunerna	15
5.	Boverket ger stöd i bostadsmarknadsfrågorna	18

1. Regionala bostadsmarknadsanalyser

Länsstyrelsernas bostadsmarknadsanalyser utgör ett regionalt kunskapsunderlag om bostadssituationen i länen och hur bostadsmarknaden har utvecklats under de senaste åren. Analyserna baseras på olika källor, bland annat den årliga bostadsmarknadsenkäten som samtliga kommuner besvarar.

Till vem riktar sig analyserna?

Länsstyrelsernas analyser riktar sig till kommuner, bostadsföretag och andra aktörer som verkar på bostadsmarknaden i länen, och som är intresserade av bostadsmarknadens utveckling i regionen. De regionala analyserna ska ge en övergripande bild av det aktuella läget i länen. Rapporterna ska enligt Förordning (2011:1160) rapporteras till Boverket varje år. Boverket har som årlig uppgift att redovisa en analys och sammanställning av rapporterna till regeringen.

Förhoppningen är att rapporten tillsammans med resultaten i bostadsmarknadsenkäten ska sätta fokus på viktiga frågor inom området och utgöra en inspiration och ett underlag för kommunala diskussioner och strategiska dokument som t.ex. riktlinjer för bostadsförsörjningen och översiktsplaner.

Processen är en viktig del i arbetet med boendefrågorna

En viktig del är själva processen som sker i arbetet. För flera kommuner, länsstyrelser och övriga aktörer har det skapats ett forum för att arbeta med bostadsförsörjningsfrågorna.

Länsstyrelserna har en viktig roll att fungera som en regional arena för utbyte av erfarenheter, bidra med statistik och prognoser och annat material som underlag och inspiration till sina kommuner.

Seminarier under hösten 2015

Under hösten 2015 har Boverket genomfört tre seminarier där länsstyrelserna har träffats i mindre grupper och presenterat sina regionala bostadsmarknadsanalyser för Boverket, departement och för varandra. Erfarenheter utbyttes också om arbetsmetoder och arbetssätt, underlagsmaterial och statistik.

Några slutsatser från årets analyser är:

- De grupper som har svårast att få en bostad är ungdomar, nyanlända och äldre.
- Alla kommuner behöver aktivt arbeta med en strategisk boendeplanering och arbetet med mottagandet av nyanlända behöver knytas tydligare till kommunernas bostadsförsörjning i stort.
- För några år sedan var det framförallt kommunen med länets största stad som stod för majoriteten av befolkningstillväxten, medan de omgivande kommunerna hade en minskande befolkningstillväxt. I år har flertalet av landets kommuner en ökande befolkning.
- Bostadsbyggandet har kommit igång på flera håll men är fortfarande inte tillräckligt för att täcka behovet av bostäder. Det som hindrar bostadsbyggandet är enligt kommunerna främst ekonomiska faktorer

2. Årets analyser i korthet

De regionala analyserna ger en bild av utvecklingen på de olika regionala bostadsmarknaderna och visar på skillnader såväl som likheter mellan och inom länen. Varje län har sina specifika förutsättningar, men vissa gemensamma utmaningar återkommer också. Några slutsatser från årets analyser är:

- De grupper som har svårast att få en bostad är ungdomar, nyanlända och äldre.
- Alla kommuner behöver aktivt arbeta med en strategisk boendeplanering.
- Arbetet med mottagandet av nyanlända behöver knytas tydligare till kommunernas bostadsförsörjning i stort.

Boverket har läst samtliga rapporter och här följer en kort sammanställning av olika frågor och utmaningar som har kommit fram. Rubrikerna bygger på det förslag till upplägg av rapportstruktur som Boverket och länsstyrelserna gemensamt arbetat fram, och som de flesta rapporterna följer som upplägg.

Finns det bostäder för alla?

- Ungdomar, nyanlända och äldre personer med behov av en bostad med god tillgänglighet och närhet till service är de grupper som har svårast att få en bostad.
- Kommunerna har de senaste åren haft ett ökat mottagande av ensamkommande barn och det fortsätter att öka. Flera av dem är i slutet av tonåren vilket gör att behovet av små lägenheter kommer att öka de närmaste åren.

Bostadsbyggandet:

- Byggandet har ökat på flera håll i landet men de regionala skillnaderna är stora. Det har byggts för lite sedan flera år tillbaka (ca 2006) och det finns ett ackumulerat behov av bostäder. Det behöver byggas fler bostäder med varierade upplåtelseformer, men framförallt är det bristen på små hyresrätter som lyfts upp som ett stort akut problem. Detta har tagits upp i de regionala analyserna sedan flera år tillbaka (2011).

Demografi:

- 2014 ökade befolkningen i samtliga län.
- För några år sedan var det framförallt kommunen med länets största stad som stod för majoriteten av befolkningstillväxten, medan de omgivande kommunerna hade en minskande befolkning. I år rapporterar många länsstyrelser att flertalet kommuner i länet har en ökande befolkning.
- I många län är det invandringen som gör att befolkningen ökar.

Allmännyttan:

- Det finns mycket få lediga lägenheter (ca 2 850 lediga lägenheter 1 jan 2015 vilket motsvarar mindre än 0,5% av totala beståndet).
- Några län uppger att för flera av länets allmännyttiga bolag är det första gången (2014) som det blir kö i lägenhetsbeståndet. Tidigare år har det inte varit så svårt att få en lägenhet då omsättningen har varit stor.

Samband mellan arbetsmarknad, kommunikationer och bostadsmarknad:

- Avsnittet redovisas i olika omfattning – alltifrån ingenting till omfattande analyser. Fem länsstyrelser saknar helt detta avsnitt.
- Det varierar under vilken rubrik man har placerat avsnittet. Villapriser/prisutveckling, byggkostnader, disponibel inkomst, arbetsmarknad, förvärvsgrad, kommunikationer, arbetspendling, utbildningsnivå, årsinkomst fördelat på kommun och kön, förvaltningsindex, bostadsmarknadsbarometer, näringslivet och branschorganisationer, ekonomisk tillväxt, strukturomvandlingen i länets näringsliv är områden som tas upp.

Arbetet med boendefrågorna:

Länsstyrelsernas rapporter:

- Avsnittet har generellt utvecklats.
- Inledningarna har blivit tydligare att förklara vilka rapporterna riktar sig till.
- Tydligare beskrivning av kommunernas verktyg för bostadsförsörjning förekommer i fler rapporter än tidigare.

- Rapporterna innehåller mer information om fördelarna med att arbeta med riktlinjer. De understryker vikten av att alla kommuner, även de med en minskande befolkning, ska arbeta med boendeplanering.
- Fler länsstyrelser anordnar seminarier/konferenser om bostadsförsörjningsfrågor.

Kommunernas arbete:

- Förväntningarna på att ett förtydligande av bostadsförsörjningslagen skulle leda till ett ökat engagemang i bostadsförsörjningsfrågor har infriats. Flera kommuner i landet är i ett uppstartsskede eller håller på att utarbeta riktlinjer. De efterfrågar goda exempel från andra kommuner.
- Fler kommuner har tagit fram riktlinjer. Drygt 40 procent har antagna riktlinjer inom förra eller nuvarande mandatperiod.
- Flera små kommuner har inte tidigare ansett sig behöva riktlinjer, men under 2015 märks en ökning bland flera kommuner med färre än 25 000 invånare. Knappt en tredjedel av dessa kommuner har aktuella riktlinjer.
- Fortfarande få kommuner som samråder mellankommunalt och regionalt kring planeringen av bostadsförsörjningen.
- När överenskommelser om mottagande av nyanlända tecknas med länsstyrelsen är det viktigt att den följs av en genomförandestrategi. Arbetet med mottagandet av nyanlända behöver knytas tydligare till bostadsförsörjningen i stort

2.1 Rapporternas innehåll 2015

Boverket har gått igenom rapporterna enligt det förslag till disposition som Boverket och länsstyrelserna gemensamt arbetade fram under 2008. Rubrikerna framgår av nedanstående matris.

Svårt för nyanlända, ungdomar och äldre i flertalet kommuner

Alla länsstyrelser redovisar läget på bostadsmarknaden, demografi och situationen för olika grupper. Omfattningen och kvalitén varierar, alltifrån en redovisning av resultaten ur Bostadsmarknadsenkäten till mer ingående beskrivningar med information hämtad från olika källor.

Liksom tidigare tar man i analyserna upp att det saknas bostäder för ungdomar, studenter, äldre och nyanlända. I år lyfts särskilt situationen för nyanlända fram i flertalet av rapporterna. Vid höstens seminarier framkom det att arbetet med nyanlända till stor del genomsyrar länsstyrelsernas verksamhet.

Viktigt att kommunerna arbetar aktivt med boendeplanering

Samtliga länsstyrelser redovisar hur många kommuner som har antagna riktlinjer för bostadsförsörjningen. När det gäller kommunernas verktyg är det betydligt färre som har ett avsnitt om det. Även om det är relativt få som beskriver verktygen, så har det skett en utveckling under senare år. Flera rapporter innehåller en tydligare beskrivning av kommunernas verktyg. Bostadsmarknadsanalyserna innehåller mer information om fördelarna med att arbeta med riktlinjer. De understryker vikten av att alla kommuner, även de med en minskande befolkning, ska arbeta med boendeplanering.

Hur ger länsstyrelserna råd, information och underlag?

I bostadsmarknadsanalyserna ska länsstyrelserna redovisa hur de lever upp till kraven i bostadsförsörjningslagen när det gäller att ge sina kommuner råd, information och underlag för planering av bostadsförsörjningen. Flertalet rapporter innehåller en sådan redovisning, med undantag av tre län.

Kommunernas marknadsförutsättningar

Totalt 16 av 21 länsstyrelser skriver om arbetsmarknaden och kommunikationerna i länet. Utöver det behandlar flera rapporter marknadsförutsättningarna exempelvis villapriser/prisutveckling, byggkostnader, disponibel inkomst, förvärvsgrad, utbildningsnivå, näringslivet och branschorganisationer, ekonomisk tillväxt, strukturomvandlingen i länets näringsliv med mera.

Sammanställning av rapporternas innehåll

Boverket har gått igenom rapporterna enligt det förslag till disposition som Boverket och länsstyrelserna gemensamt arbetade fram under 2008. Rubrikerna framgår av nedanstående matris. Av tabellen framgår hur många länsstyrelser som redovisar respektive avsnitt.

Innehåll	Avsnittet ingår	Saknar avsnittet
1. Sammanfattning och slutsatser	20	1
2. Hur utvecklas/förändras bostadsbeståndet?	21	0
3. Vem bor i länet, vem flyttar in och vem flyttar ut?	19	2
4. Hur ser sambandet ut mellan arbetsmarknad, kommunikationer och bostadsmarknaden?	16	5
5. Finns det bostäder för alla?	21	0
6. Hur arbetar kommunerna med boendeplanering?		
6.1 Antal kommuner med riktlinjer	21	0
6.2 Vilka verktyg använder kommunernas i det strategiska arbetet med boendefrågorna?	8	13
6.3 Hur arbetar länsstyrelserna med råd, stöd och underlag till kommunerna	18	3

3. Seminarier med länsstyrelserna 2015

Under hösten 2015 har Boverket genomfört tre seminarier där länsstyrelserna har träffats i mindre grupper och presenterat sina regionala bostadsmarknadsanalyser för Boverket, departementet och för varandra. Tanken var att det skulle ges tillfälle till diskussioner och erfarenhetsutbyte.

Tillfälle till erfarenhetsutbyte

Genom att arrangera seminarier med länsstyrelserna ges det tillfälle till diskussioner och erfarenhetsutbyte mellan länsstyrelserna. Samtidigt är det en möjlighet för länsstyrelserna att redovisa sin analys för Boverket och departementet. Intresset för att delta vid träffarna har varit stort och de flesta länsstyrelserna har deltagit. Upplägget att ses i en mindre grupp och diskutera har av många upplevts som givande. Det hade varit svårare att få ut samma information i en större grupp.

Seminarierna är också ett bra tillfälle att prata om arbetssätt internt hos respektive länsstyrelse, val av statistikkällor, val av spridningssätt, fokus på någon sakfråga eller liknande. Det är en form av erfarenhetsutbyte som utgör ett komplement till omvärdsbevakningen.

För Boverket är seminarierna ett tillfälle att aktivt stödja länsstyrelserna i deras arbete att lämna råd, information och underlag till kommunerna. Det är även ett sätt för Boverket att ta del av länsstyrelsernas erfarenheter.

Minnesanteckningar fördes vid träffarna och skickades ut till samtliga inbjudna efter att de tre seminarierna var genomförda.

Stöd i arbetet

Resursfördelningen ser olika ut på länsstyrelserna bland dem som arbetar med analyserna. Många arbetar ensamma och för dem kan träffarna fungera som ett stöd när man kan träffas och utbyta erfarenheter om arbetsmetoder och arbetssätt, underlagsmaterial och statistik. Träffarna är värdefulla, inte minst för de som är nya i arbetet med att ta fram analyser.

Hur sprider länsstyrelserna rapporterna till kommuner och andra berörda?

Rapporterna innehåller mycket bra information för kommuner och andra aktörer på bostadsmarknaden och det är angeläget att de sprids till berörda. Vid träffarna diskuterades olika sätt att sprida resultaten:

- Länsstyrelserna lägger ut rapporten på sin webbplats. Sprider den internt på länsstyrelsen.
- Hänvisar till hemsidan i samband med telefonfrågor från kommuner, föreningar och allmänhet.
- Skickar ut rapporterna till kommunerna, några länsstyrelser gör det i samband med att man skickar sitt tack till kommunerna för deras arbete med Bostadsmarknadsenkäten.
- Tipsar och sprider vid kommunbesök och andra tillfällen.
- Sprider till bostadsmarknadens aktörer, byggherrar, banker etc.
- Media: Lokalpressen. Stockholm skickar ut ett pressmeddelande till DN.
- Nyhetsbrev – mail med länk.
- I Västra Götaland har länsstyrelsen tagit fram en kortversion av sin bostadsmarknadsanalys i form av en broschyr för att snabbt skapa en överblick över vad rapporten innehåller och för att väcka intresse.

Ur diskussionerna

- Statistik som verktyg är en viktig fråga att diskutera. Flera länsstyrelser upplever att det är svårare att hitta statistikuppgifter på SCB:s hemsida. Utbudet av gratis uppgifter har minskat. Behov av gemensamma statistikinköp för länsstyrelserna diskuterades återigen.
- Ekonomiska aspekter är det vanligaste hindret för bostadsbyggandet. Det gäller både för företag och privatpersoner, och fördes fram av flera deltagare.
- Arbetet med bostadsmarknadsanalyserna: Arbetsgrupperna breddas i några län. Flera kompetenser tas in i arbetet. I Östergötland har det bildats ett nätverk för de som arbetar med boendeplanering i kommunerna.

- Länsstyrelsen i Värmland har arbetat mycket med förankringsprocessen såväl internt som externt. Det är viktigt med bred delaktighet i framtagandeprocessen av analysen. Länsstyrelsen har också arbetat med att få fram en mer tilltalande och lättillgänglig produkt.
- Det har funnits stora förväntningar på flyttkedjor men flera länsstyrelser tar upp att de inte fungerar i den utsträckning som förväntats.
- Befolkningen ökar i samtliga län och det handlar framförallt om nyanlända. Det får konsekvenser för skolor, bostäder, sjukvård med mera.

Exempel från kommuner

- Exempel framkom på kommuner som avser ta fram mindre områden för exploatering så att även små entreprenörer kan klara av att genomföra processen. Redovisa planlagda områden som passar den lilla entreprenören.
- Exempel på att kommuner förhandlar med fler aktörer än tidigare tas upp. De går ut med förfrågningar i hela landet och riktar sig inte i lika hög utsträckning till stora aktörer. Länsstyrelsen bedömer att detta har varit en framgångsfaktor.
- I en kommun har man tagit fram ett handlingsprogram så att allmänheten och marknaden ska veta vilka prioriteringar kommunen har när det gäller bostadsbyggande.
- Sörmland lyfter fram att det trots förmånliga villkor när det gäller markpris, centralt läge och närhet till Stockholm är svårt att locka byggherrar att investera, eftersom de bedömer att det är mer lönsamt att bygga i Stockholm.

4. Länsstyrelserna ger råd, information och underlag

Länsstyrelsen ger råd, information och underlag till kommunerna för deras planering av bostadsförsörjningen. Två centrala delar i Länsstyrelsen arbete är arbetet med Bostadsmarknadsenkäten och Bostadsmarknadsanalysen men insatser sker även på flera andra olika sätt.

Bostadsmarknadsenkäten (BME)

Bostadsmarknadsenkäten fungerar som ett regionalt underlag för kommunernas planering i samtliga län. Flera länsstyrelser gör kommunbesök i samband med insamlandet av uppgifterna i Bostadsmarknadsenkäten.

På träffarna ges vägledning i hur enkäten ska fyllas i, man diskuterar tolkningar av frågorna, diskussioner sker om hur resultaten kan användas. Länsstyrelsernas roll när det gäller kvalitetssäkringen av Bostadsmarknadsenkäten är mycket viktig. Genom diskussion av länets samlade uppgifter kan kommunerna se sitt arbete i relation till övriga kommuner i länet.

Regionala bostadsmarknadsanalyser

Länens regionala bostadsmarknadsanalyser syftar till att vara ett regionalt underlag för kommuner och andra aktörer på bostadsmarknaden i deras arbete med boendeplanering och annat strategiskt arbete. Länsstyrelserna ska enligt förordningen om regionala bostadsmarknadsanalyser och kommunernas bostadsförsörjningsansvar (2011:1160) analysera bostadsmarknaden i länet i en skriftlig rapport. Rapporterna ska lämnas till Boverket senast den 15 juni varje år, med kännedom för regeringen.

Konferenser, seminarium och kommunbesök

I många kommuner har intresset för, och arbetet med boendeplanering ökat det senaste året enligt flera länsstyrelser. Medvetenheten, framförallt i kommuner med befolkningsminskning, om boendefrågornas strategiska betydelse för kommunens framtid och utveckling har ökat. För att underlätta kommunernas arbete med att ta fram riktlinjer för bostadsförsörjning, utbyta erfarenheter och diskutera bostadsfrågor bjuder länsstyrelserna in till olika seminarier och konferenser.

Årligen genomför länsstyrelserna ett stort antal kommunbesök. Vid dessa tillfällen diskuteras aktuella frågor kring kommunernas pågående planering och bostadsförsörjning. Flera länsstyrelser gör kommunbesök i sam-

band med insamlandet av uppgifterna i BME. Antalet kommuner i länen varierar stort, vilket också påverkar möjligheterna att samla eller besöka sina kommuner. Geografiska avstånd och resurser är också faktorer som spelar roll när det gäller möjligheten att göra kommunbesök.

Plansamråd

Arbetet med boendefrågor bedrivs också i form av samråd med kommunerna om deras samhällsplanering när översiktsplaner och detaljplane-program upprättas. I dessa samråd är frågor som är kopplade till boendemiljöer och byggande ett självklart inslag. Det kan exempelvis handla om att visa på vikten av att analysera befolkningsutvecklingen på lång sikt för att bedöma olika gruppers behov av bostäder.

Yttrande över planer

Vid yttranden över kommunernas översiktsplaner ger länsstyrelsen synpunkter på kopplingen till boendeplaneringen.

Vid planering av bostadsförsörjningen ska kommunerna samråda med berörda kommuner och ge länsstyrelsen tillfälle att yttra sig.

Planeringsunderlag

Flera länsstyrelser uppger att de stöttar kommunerna i deras planering genom att producera och tillhandahålla planeringsunderlag. Här hänvisas till Bostadsmarknadsenkäten och de Regionala bostadsmarknadsanalyserna.

Ett län, Skåne, skickar ut en form av ”start-paket” med information till kommuner i länet som är i en uppstart i arbetet med att ta fram riktlinjer för bostadsförsörjningen. Även deras bostadsmarknadsrapport innehåller ”fakta blad” med diverse statistik framtaget specifikt för varje kommun i länet.

GIS-underlag uppdateras efterhand hos olika länsstyrelser för att kommunerna ska ha tillgång till aktuella planeringsunderlag.

Samarbets-/samverkansgrupper

Länsstyrelserna arbetar även genom olika nätverk och samverkansgrupper.

Här följer några exempel:

- I Jämtlands län har länsstyrelsen initierat en regional överenskommelse om mottagning och etablering av nyanlända (RÖK). Aktörer i överenskommelsen är förutom länsstyrelsen Regionförbundet i Jämt-

lands län, Jämtlands läns landsting, Arbetsförmedlingen, Försäkringskassan samt Migrationsverket. Skatteverket och kommunerna deltar som adjungerade.

- Region Skåne, Kommunförbundet Skåne och länsstyrelsen har bildat ett regionalt bostadsnätverk. Det övergripande syftet är att vara en arena för samverkan och kunskapsuppbyggnad och att verka för ett ökat bostadsbyggande.
- I Östergötland har det bildats ett nätverk för de som arbetar med boendeplanering i kommunerna.
- Länsstyrelsen i Gävleborg driver projektet ARX (Attractive Region X). Syftet är att arbeta fram planeringsförutsättningar för att skapa attraktivt boende utifrån ett gävleborgsperspektiv.

Hänvisning till användbara rapporter, pågående uppdrag etc.

Länsstyrelserna redovisar i sina rapporter diverse uppdrag som är på gång; utredningar, regeringsuppdrag för länsstyrelsen och Boverket med anknytning till boendeplanering som kan vara användbara för kommunerna i arbetet med bostadsförsörjningen.

5. Boverket ger stöd i bostadsmarknadsfrågorna

Boverket arbetar på olika sätt för att stödja länsstyrelserna och kommunerna i arbetet med bostadsförsörjningen.

Webbaserad handbok för arbetet med riktlinjer för bostadsförsörjningen

Boverket arbetar med att ta fram en webbaserad handbok för kommunerna i att planera för och att ta fram riktlinjer för bostadsförsörjningen. Den ska fungera som stöd för kommunerna i deras arbete med boendeplanering och hur de kan arbeta med olika typer av underlag. Där kommer att finnas goda exempel på olika kommuners riktlinjer, som är tänkta att fungera som inspiration och tips för andra kommuner.

Handboken kommer att publiceras i början av år 2016.

Seminarium om länsstyrelsernas regionala bostadsmarknadsanalyser

Under hösten 2015 har Boverket genomfört tre seminarier där länsstyrelserna har träffats i mindre grupper och presenterat sina regionala bostadsmarknadsanalyser för Boverket, departement och för varandra. Erfarenheter utbyttes också om arbetsmetoder och arbetssätt, underlagsmaterial och statistik.

Boverket och Forum 4

Boverket och länsstyrelsernas Forum för hållbart samhällsbyggande, beredningsgrupp 4, samverkar i en arbetsgrupp i frågor som berör bostadsförsörjning och boendeplanering.

Länsstyrelsernas handläggartreffar

Sedan 2008 har Boverket och länsstyrelserna haft regelbundna handläggartreffar för dem på länsstyrelserna och Boverket som arbetar med bostadsförsörjningsfrågor. Syftet är att byta erfarenheter och diskutera aktuella frågor. Årligen genomförs två handläggartreffar och även departementet deltar vid träffarna.

Arbetet med Bostadsmarknadsenkäten

Boverket gör årligen en kontinuerlig uppföljning av läget på bostadsmarknaden genom Bostadsmarknadsenkäten. Den besvarades 2015 av samtliga kommuner och innehåller kommunens bedömningar av det aktuella läget på bostadsmarknaden. Bostadsmarknadsenkäten genomförs i

samband med länsstyrelserna vilka håller i kontakterna med kommunerna och som kvalitetsgranskar svaren. Svaren från enkäten används av såväl myndigheter som forskare, högskolor och universitet, bransch- och intresseorganisationer och av media.

Rapporter och uppdrag som berör bostadsmarknaden

Boverket kan genom sina olika uppdrag stödja länsstyrelserna i deras arbete att lämna råd, information och underlag till kommunerna med rapporter och uppdrag som relaterar till bostadsmarknaden. Dessa kan fungera som stöd till diskussion och i framtagandet av kommunala och regionala underlag.