

Yttrande över "SOU 2025:80 Koordinatbestämda fastighetsgränser"

Boverkets ställningstagande

Boverket tillstyrker förslagen i Justitiedepartementets remiss "SOU 2025:80 Koordinatbestämda fastighetsgränser".

Boverkets synpunkter

Boverket lämnar även följande synpunkter och vill belysa betydelsen av att genomföra förslagen om koordinatbestämda fastighetsgränser som ansluter till Boverkets rapporter ¹om ändring av detaljplan som bland annat syftar till att med legal verkan digitalisera befintliga detaljplaner.

Koordinatbestämda fastighetsgränser är också betydelsefulla för en regelutveckling mot ett system där produkterna grundkarta och nybyggnadskarta ersätts av uttag av ständigt aktuell och korrekt geodata. En fortsatt regelutveckling i denna riktning bör ske i ett sammanhang tillsammans med berörda myndigheter, i första hand Boverket och Lantmäteriet.

En fråga som inte lyfts i konsekvensbeskrivningen är att exploatörens möjlighet att själv ta fram kartunderlag inför en prövning av en detaljplan under vissa förutsättningar kan begränsas. Om förslaget genomförs kommer det att begränsa exploatörens/markägarens möjlighet att ta fram underlag i form av grundkarta om det krävs en koordinatbestämning. Enligt förslaget har inte exploatören/markägare möjlighet att själv ansöka om en sådan förrättning för hela planområdet och kan då inte heller ta fram en grundkarta.

¹ Detaljplaners omvandling till enhetlig digital planinformation 2021:26 och Uppdrag om översyn av regelverket för ändring av detaljplan och av olagliga planbestämmelser 2024:21

Boverket kan inte bedöma relevansen av konsekvenserna eftersom det är oklart : o:i vilken omfattning exploatörer tar fram egna grundkartor och i vilka fall det fi ochnns gränser som behöver koordinatbestämmas. En förrättning om koordinatbestämning kan överklagas. Sannolikt väger nyttan av en tidig bestämning i processen tyngre än risken för en fördröjning av den totala tiden från ide till spade i jorden.

Felaktig hänvisning

Hänvisningen i förslagets 22 a § plan- och bygglagen (2010:900) ska vara till 5 kap. 8 a § samma lag och inte 4 kap. 8 a § som förslaget anger.

I detta ärende har generaldirektör Anders Sjelvgren beslutat och signerat beslutet elektroniskt. Föredragande har varit jurist Lars Svensson. I den slutliga handläggningen har också rättschef Yvonne Svensson, avdelningschef Lennart Andersson, enhetschef Frida Jonsson och lantmätare Karolina Andersson deltagit.

Anders Sjelvgren
generaldirektör

Lars Svensson
jurist

Kopia till:

ju.L1@regeringskansliet.se

helen.ekstam@regeringskansliet.se