

# Nybyggnadsregler ändringar

# NYBYGG NADS REGLER

ÄNDRING AV  
BOVERKETS  
NYBYGGNADSREGLER  
(FÖRESKRIFTER OCH  
ALLMÄNNA RÅD)

BFS 1993:21



**Boverkets föreskrifter om ändring av verkets  
nybyggnadsregler (föreskrifter och allmänna råd);**

Utkom från trycket  
den 7 juni 1993

beslutade den 29 april 1993.

Boverket föreskriver i fråga om verkets nybyggnadsregler att avsnitten 2:21–2:23 och 2:26 skall ha följande lydelse.

---

Denna författning träder i kraft den 1 juli 1993.

Äldre föreskrifter skall tillämpas i fall då ansökan om bygglov görs före den 1 juli 1993 samt beträffande byggnadsarbeten som inte kräver lov och som påbörjas före nämnda dag.

De nya föreskrifterna skall dock tillämpas även i ärenden där bygglov sökts före den 1 juli 1993 om, sökanden begär det.

GÖSTA BLÜCHER

Jan Strömdahl  
(Byggavdelningen)

## | 2:21<sup>1</sup> Bostadsutformning

En bostad skall vara dimensionerad, disponerad, inredd och utrustad med hänsyn till sin långsiktiga användning och till det antal personer för vilka bostaden är avsedd. I bostaden skall finnas

- minst ett rum med inredning och utrustning för personhygien,
- rum eller avskiljbar del av rum för daglig samvaro,
- rum eller avskiljbar del av rum för sömn och vila,
- rum eller avskiljbar del av rum med inredning och utrustning för matlagning och förvaring av livsmedel (kök),
- utrymme för måltider i eller i närheten av köket,
- utrymme för hemarbete,
- entréutrymme som ger plats för ytterkläder o.d. samt
- utrymmen för förvaring.

I bostad avsedd för endast en person behöver del av rum för sömn och vila inte vara avskiljbar.

Med *avskiljbar del av rum* avses en sådan del av ett rum som har fönster och som är så utformad, att den med bibehållen funktion kan avskiljas med väggar från resten av rummet.

Balkong eller uteplats bör finnas i anslutning till bostaden.

Exempel på inredning och utrustning i bostaden framgår av SS 91 42 22 (1).

## | 2:211 Särskilda boendeformer för äldre

I fråga om särskilda boendeformer för äldre får bostadens inredning och utrustning för matlagning, utrymme för matplats samt utrymme för daglig samvaro delvis utgöras av gemensamma utrymmen i anslutning till de enskilda lägenheterna. De gemensamma utrymmena skall delas av en mindre grupp boende och vara så stora och välutrustade att de utgör fullgod kompensation för inskränkningarna i den enskilda lägenhetens standard. Bostäderna skall medge en god arbetsmiljö för vårdpersonal.

Gruppboendestäder avsedda för åldersdementa behöver inte vara utrustade för matlagning i de enskilda lägenheterna. I sådana fall skall dock installationer vara förberedda.

Med *särskilda boendeformer för äldre* avses bostäder enligt 20 § andra stycket socialtjänstlagen (1980:620).

| 2:212 *Särskilda boendeformer för studerande och ungdom*

I fråga om särskilda boendeformer för studerande och ungdom får delar av en enskild lägenhets utrymmen eller utrustning sammanföras till gemensamma utrymmen. De gemensamma utrymmena skall delas av en mindre grupp boende och vara så stora och välutrustade att de utgör fullgod kompensation för inskränkningarna i den enskilda lägenhetens standard.

## 2:22<sup>2</sup> Rummens tillgänglighet

Rummen i en bostad i ett plan skall vara tillgängliga för en person som sitter i rullstol. Minst ett hygienrum skall möjliggöra toalettbesök för en person i rullstol.

Inom ett bostadsplan, som skall vara tillgängligt för en person i rullstol, skall minst en entrédörr samt minst en dörr till varje rum inklusive köket, ett hygienrum och en balkong eller uteplats med passage med rullstol. Tillräckligt utrymme skall finnas för att öppna och stänga dörren från rullstol.

En entrédörr till en bostad bör ha ett fritt passagemått av minst 0,80 m och en friyta vid öppningssidan av minst 0,30 m.

För innerdörrar kan användas mått enligt SS 81 73 25, dörr K9.

## 2:221 *Bostäder i flera plan*

I en bostad med flera våningsplan, där över- eller underplanet inte är tillgängligt för en person som sitter i rullstol, skall entréplanet rymma matberedningsdel, matplats, plats för sittgrupp, hygienrum och förvaringsutrymme. I entréplanet skall man kunna ordna en avskiljbar bäddplats. Hygienrummet skall efter ändring kunna utrustas med dusch.

Varje plan med sovrum skall också ha toaletterum.

<sup>2</sup> Senaste lydelse BFS 1990:28. Ändringen innebär att andra – fjärde styckena upphävs.

## 2:23<sup>3</sup> Möblerbarhet

Varje rum eller del av ett rum i en bostad skall vara så utformat att det är möblerbart för sitt ändamål.

Dimensionerande mått som är lämpliga vid bedömning av möblerbarheten finns i SS 91 42 21 (3). Exempel på möbel- och inredningsmängder för olika funktioner och hushållsstorlekar finns i SS 91 42 22 (1).

## 2:26<sup>3</sup> Bostadskomplement

I bostadens närhet skall finnas

- möjlighet att tvätta och torka tvätt maskinellt i gemensam tvättstuga, om inte förberedd plats för tvättmaskin och utrymme för att torka tvätt finns inom bostaden,
- utrymme för förvaring av säsongsutrustning o.d. samt
- vind- och regnskyddat utrymme i närheten av bostadens entré för förvaring av barnvagnar, cyklar, uterullstolar o.d.

Tvättstugor och andra lokaler som är gemensamma för flera bostäder skall vara tillgängliga och utformade för en person i rullstol.