

Handläggare
Paulina Navréd

SmartBo AB
Nystedtsvägen 27
663 40 Hammarö

Beslut om stöd enligt förordningen (2013:145) om stöd för innovativt byggande av bostäder för unga.

Boverkets beslut

Ni beviljas stöd med 4 200 000 kronor. Förskott av stöd utbetalas med 3 150 000 kronor.

Detta beslut får enligt 20 § förordningen (2013:145) om stöd för innovativt byggande av bostäder för unga inte överklagas.

Redogörelse för ärendet

Ni har ansökt om stöd för innovativt byggande av bostäder för unga. Ansökan avser projektet "MOVE - Flyttbara bostäder för ungdomar".

Ni har i er ansökan uppgett följande beskrivning för projektet. Bostadskonceptet MOVE är nu ett framtaget koncept som bygger på att vi tillhandahåller yteffektiva bostäder med hållbara material, tunn och lätt konstruktion som krav. Dessa boenden ska på enklaste möjliga sätt kunna flyttas i sin helhet. Detta för att kunna bygga bostäderna på mark med tidsbränsat bygglov, som under denna aktuella tiden ska försöka omvandlas till permanent bygglov. Om detta inte uppnås, kan bostäderna till en kostnad motsvarande normal rivningskostnad, demonteras och flyttas till annan mark med tidsbegränsat bygglov alternativt detaljplanerad mark för bostäder.

Utredningsfas, upphandlingsfas (materialval till bostäderna): Slutlig utredning och upphandling av leverantörer för köp av material till kök hygien, samvaro, vila, lösningar för värme, ventilation, säkerhet (brand, vatten, inbrott) och belysning.

Utredningsfas 2, upphandlingsfas (val av producenter/leverantörer för bostadskonstruktion, transportlösning, konstruktion av bärande stålstomme vid byggnation i flera plan).

Utredningsfas 3, upphandlingsfas (tekniska anslutningslösningar för olika bostadskomplex): Genom tekniska VA-konsulter (Sweco, Reilers etc.) ta fram lösning för vatten, avlopp, dagvatten vid olika förutsättningar. Exempelvis om bostäderna ska byggas i flera våningar alternativt endast i markplan, där kommunal VA-anslutning finns/där kommunal anslutning saknas osv.

Utredningsfas 4, inventering av lämplig mark: Dialog med kommuner, studentföreningar, kommunala bostadsbolag, större byggherrar och markägare, Lantmäteriet, Länsstyrelsen etc.

Produktionsfas: Baserat på våra val av producenter/material- och tjänsteleverantörer ovan kommer produktionen av våra testboenden att påbörjas. Produktionen kommer djupanalyseras med anteckningar, tidtagning, fotografering, filmning och tester. Att producera de första testbostäderna kommer därför att bli avsevärt dyrare än den framtida serieproduktionen, men syftet med analysen är att hitta lösningar på eventuella feltänk/problem och även smarta förenklingar som gör serieproduktionen effektivare/mer kostnadseffektiv.

Beslutsmotiveringar

Boverket har gjort en prioritering mellan inkomna ansökningar. Boverket anser att de åtgärder som beskrivs i den aktuella ansökan har goda förutsättningar att uppfylla syftet med stödet. Därför beviljas Ni stöd för innovativt byggande av bostäder för unga.

Villkor för stöd

De krav som anges i förordningen (2013:145) om stöd för innovativt byggande av bostäder för unga och i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2013:4) om stöd för innovativt byggande av bostäder för unga ska vara uppfyllda.

En förutsättning för stöd är att gällande byggregler är uppfyllda.

I Er ansökan har Ni angett att åtgärden kommer att ta mer än 6 månader att genomföra. Därför måste Ni senast den 1 juni 2015 ha kommit in med en lägesrapport till Boverket.

I lägesrapporten ska Ni ange hur arbetet med den stödberättigade åtgärden fortlöper, om Ni följer Er angivna tidplan och hur mycket av utbetalt stödbelopp som använts.

Åtgärden ska vara slutförd senast den 1 januari 2016.

När Ni slutfört åtgärden ska Ni inkomma med en slutrapport till Boverket. Senast den 1 mars 2016 ska Er slutrapport ha inkommit till Boverket. Slutrapporten ska innehålla:

1. en redovisning av genomförda åtgärder, hur villkoren för stödet har följts, hur erfarenheter och kunskaper har spridits, de resultat som uppnåtts, hur resultaten förhåller sig till syftet med stödet, och
2. en ekonomisk redovisning som visar den totala kostnaden för åtgärderna och hur stödmedlen har använts.

Har Ni en revisor ska den ekonomiska redovisningens tillförlitlighet vara intygad av Er revisor.

Utförs hela eller delar av en åtgärd enligt förordningens 2 § av ett företag som bedriver vinstdrivande näringsverksamhet ska Ni till slutrapporten foga ett registerutdrag som visar att utföraren är godkänd för F-skatt eller annan handling som visar att utföraren i sitt hemland genom registrering eller på annat sätt är underkastad motsvarande kontroll i fråga om betalning av skatter och avgifter.

Annan information i ärendet

Högst 75 procent av stödet får utbetalas innan en slutrapport har inkommit till Boverket. Först därefter kan resterande utbetalning göras.

Stöd till företag lämnas som stöd av mindre betydelse enligt kommissionens förordning (EG) nr 1998/2006 av den 15 december 2006 om tillämpningen av artiklarna 87 och 88 i fördraget på stöd av mindre betydelse och får lämnas endast med de begränsningar som följer av kommissionens förordning samt av 18-20 §§ förordningen (1988:764) om statligt stöd till näringslivet.

Boverket får besluta att helt eller delvis kräva tillbaka stödet från en stödmottagare, om

1. mottagaren genom att lämna oriktiga uppgifter eller på annat sätt förorsakat att stödet lämnats på felaktig grund eller med för högt belopp,
2. stödet av något annat skäl har lämnats på felaktig grund eller med för högt belopp och mottagaren borde ha insett detta,
3. stödet helt eller delvis inte har utnyttjats eller inte använts för det syfte som anges i 1 §,
4. mottagaren inte har lämnat in en slutrapport till Boverket, eller
5. villkoren i detta beslut inte har följts.

Carl-Magnus Oredsson
jurist

Paulina Navréd
jurist

Förteckning över samtliga sökande

SmartBo AB
Nystedtsvägen 27
663 40 Hammarö

Husbyggarn i Karlstad AB
Melkers väg 20
653 50 Karlstad

Visaren AB
Vidövägen 52
663 34 Skoghall

Obs! Denna ansökan ska ha kommit in till Boverket senast den dag som anges i Boverkets beslut om stöd.

Uppgifter om sökande

Sökande		Organisationsnummer
Adress	Postnr	Postadress
Telefonnummer	Boverkets nummer	

Utbetalningsuppgifter (välj ett alternativ)

Bank	Clearingnummer	Kontonummer
Plusgiro	Bankgiro	
Kontohavare	Meddelande till kontohavaren	

Sökandens förbindelse och underskrift m m

Vi försäkrar på heder och samvete att de uppgifter som lämnats i denna ansökan är sanna.

Vi förbinder oss att följa reglerna för stödet som anges i förordningen (2013:145) om stöd för innovativt byggande av bostäder för unga, Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2012:10) och av Boverket uppställda villkor.

Bidraget betalas ut till sökanden. Ansökan skrivs under av behörig företrädare för sökanden.

Ort och datum

Underskrift och namnförtydligande