

Förslag på frågor för
diskussion och
reflektion



Boverket

Myndigheten för samhällsplanering,
byggande och boende

Lektion 6 Slutlig prövning

Ny på jobbet som lovhandläggare

Lektion 6

Slutlig prövning

1. Hur framgår det av lagtexten i 9 kap. PBL att tekniska egenskapskrav inte prövas i bygglovet?

Läs 8 kap. 4 a § PBL.

Vad innebär denna i fråga om bygglovsprövning? Vad är de bakomliggande motiven för att denna paragraf har införts i lagen?

Lektion 6

Slutlig prövning

2. Ingalill Frigga har skickat in skisser för sitt nya fastighetsutvecklingsprojekt. Platsen ligger utanför detaljplan och något planarbete pågår inte heller i området. Under veckans ärendefördelningsmöte fördelas hennes ansökan till dig. Tillbaka på ditt kontor går du igenom hennes ansökan och ritningar. På nästa veckas möte säger din chef att det inte är effektivt att börja granska ansökan i sina detaljer (planlösning m.m.) utan att först bör det handla om platsens lämplighet, hur byggnaden är anpassad till omgivningen eller *om projektet kanske förutsätter att detaljplan upprättas*. Diskutera det senare. I vilka situationer skulle kommunen kunna besluta om avslag med hänvisning till att detaljplan krävs?

Lektion 6

Slutlig prövning

3. Antag att kommunen hunnit starta ett planarbete innan Ingalill Friggas lovansökan inkom till kommunen. Kan kommunen besluta att avvakta med beslut i bygglovsfrågan? Ange i så fall lagstöd.

Lektion 6

Slutlig prövning

4. Vad kännetecknar ett bra genomfört grannhörande.
Hur lång tid bör mottagaren ha på sig att ge sitt svar?
Hur bör texten utformas så att mottagaren förstår vad det handlar om?
Vad menas med kommunicering? Vad är syftet med detta?
Hur arbetar ni i er kommun med kommunicering? Hur lång tid före beslut i ärendet genomför ni kommunicering?