

Förslag på frågor för
diskussion och
reflektion



Boverket

Myndigheten för samhällsplanering,
byggande och boende

Lektion 4 Inledande granskning

Ny på jobbet som lovhandläggare

Lektion 4

Inledande granskning

1. Antag att du har fått in en bygglovsansökan för uppförande av ett bostadshus. Redan vid den första översiktliga genomgången är det uppenbart att bifogade ritningar behöver kompletteras om det ska kunna göras en fullständig bygglovsprövning. Du noterar även att det är en tidigare obebyggd plats utanför detaljplan. Men du ser dessutom att sökanden inte verkar känna till att platsen ligger inom strandskydd! Några möjligheter att bevilja strandskyddsdispens finns knappast i det aktuella fallet. Vad säger du till sökanden? Antag att sökanden ändå vill få sin bygglovsansökan prövad. Vad gör du? Vad kan vara goda råd? Diskutera!

Lektion 4

Inledande granskning

2. Antag att en ansökan för ny villa avser en plats som i kommunens översiktsplan på ett tydligt och bestämt sätt anges som olämplig för utveckling av ny bebyggelse, dels på grund av närhet till skjutfält dels på grund av rasrisker vid älven. Vilken lagparagraf i PBL hänvisar du till i ett beslut om avslag?
Vad gör du om en ansökan kommer in inom område som idag saknar detaljplan men där kommunen har påbörjat arbete med att ta fram en plan?

Lektion 4

Inledande granskning

3. Sommaren har lidit mot höst och Ingalill Frigga som precis kommit tillbaka från sin semester ringer in till dig under telefontiden. Hon har upptäckt att hennes skrotsamlade granne Roy Rogersson har skaffat sig en husvagn som han har ställt på tomten. Ingalill berättar att på fråga av henne svarade Roy Rogersson glatt att det känns jätteskönt att han äntligen haft råd att köpa sig en husvagn eftersom det är ett mycket billigare alternativ till gäststuga och sommarnöje. Ingalill, som är mån om att bostadsområdet ska se prydligt ut, frågar dig om Roy Rogersson verkligen får ha en husvagn på sin tomt eller om det kräver något tillstånd, han har ju inte fått hennes medgivande iallafall. Hur bedömer du Ingalill Friggas fråga?