

Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2007:4) om energideklaration för byggnader, BED

BFS 2007:4 med ändringar till och med BFS 2021:3

Detta är en konsoliderad version. Den konsoliderade versionen är en sammanställning av alla bestämmelser, från grundförfattning till senaste ändringsförfattning. Det är alltid den tryckta versionen som gäller i rättsammanhang. Den tryckta versionen innehåller också alla fotnoter samt uppgifter om ikraftträdande- och övergångsbestämmelser.

Inledning

1 § Denna författning innehåller föreskrifter och allmänna råd till lagen (2006:985) om energideklaration för byggnader och förordningen (2006:1592) om energideklaration för byggnader.

De allmänna råden innehåller rekommendationer och exempel beträffande tillämpningen av föreskrifterna i denna författning, i lagen och i förordningen. De allmänna råden föregås av texten Allmänt råd och är tryckta med mindre typsnitt och indragen text omedelbart efter den föreskrift som de hänför sig till.

Termer som inte särskilt förklaras i lagen (2006:985) om energideklaration för byggnader, förordningen (2006:1592) om energideklaration för byggnader, Boverkets byggregler (2011:6) föreskrifter och allmänna råd, BBR, avsnitt 9, eller i denna författning, har den betydelse som anges i Terminologicentrums publikation Plan- och byggtermer 1994, TNC 95. (BFS 2012:9).

Definitioner

2 § I denna författning avses med:

Fastighetsel	Den el som ingår i byggnadens fastighetsenergi.
Hushållsel	Den el som ingår i hushållsenergi.
Klassning	Den klassning av energianvändning som görs i en skala som går från A till G, där A är en byggnad med låg energianvändning och G är en byggnad med hög energianvändning.
Verksamhetsel	Den el som ingår i verksamhetsenergi. (BFS 2016:14).

Undantag från skyldighet att energideklarera byggnader

3 § Den huvudsakliga verksamheten ska avgöra om industrianläggningar och verkstäder är undantagna från skyldigheten att energideklarera enligt 2 § 2 förordningen (2006:1592) om energideklaration för byggnader. (BFS 2012:9).

Allmänt råd

Det är i detta fall verksamheten i byggnaden som styr kravet på energideklaration. Undantaget gäller byggnader där den huvudsakliga verksamheten är tillverkning eller en verkstad. Exempel på byggnader som omfattas av kravet på energideklaration är kontorslokaler, uppvärmda lager, lokaler för fritidsaktiviteter och konferensanläggningar.

Den huvudsakliga verksamheten kan avgöras genom kontroll av hur stor del av byggnadens temperaturreglerade area (A_{temp}) varje verksamhet upptar. Om mer än hälften av byggnadens area utgörs av lokaler med tillverkning, kan byggnaden komma att omfattas av undantaget för

industri- och verkstäder. Om mer än hälften av byggnadens area är kontor eller lager eller liknande där ingen tillverkning sker, omfattas byggnaden inte av undantaget.

Det är alltid hela byggnaden som energideklarerats om byggnaden bedöms omfattas av kravet på energideklaration. (BFS 2012:9).

Undantag från skyldigheten att inspektera vissa uppvärmnings- och luftkonditioneringssystem

3 a § För att ett uppvärmnings- och luftkonditioneringssystem ska vara undantaget från inspektionsskyldighet enligt 8 a § första stycket 1 förordningen (2006:1592) om energideklaration för byggnader ska systemet omfattas av ett avtal om energiprestanda som minst innehåller det som anges i andra och tredje styckena.

Avtalet ska avse en åtgärd för att förbättra energieffektiviteten som verifieras och övervakas under hela avtalsperioden. Investeringarna i åtgärden i form av arbete, leveranser eller tjänster ska betalas i förhållande till en avtalad nivå av förbättrad energieffektivitet eller annat avtalat kriterium för energiprestanda.

Av avtalet ska framgå mellan vilka parter det har slutits, vilken eller vilka byggnader det avser, under vilken tid det gäller, vilka effektivitetsåtgärder som ska genomföras eller vilka effektivitetsresultat som ska uppnås, vilka garanterade besparingar som ska erhållas samt hur mätning och verifiering av besparingarna ska ske. (BFS 2021:3).

Besiktning av byggnader

4 § Besiktningen ska utföras så att byggnadens energiprestanda kan fastställas och så att anpassade och kostnadseffektiva rekommendationer om åtgärder kan lämnas till hur byggnadens energianvändning kan effektiviseras med bibehållen eller förbättrad inomhusmiljö och utan negativa konsekvenser för byggnadens tekniska egenskaper eller kulturvärden.

Vid besiktning av byggnader som har förklarats som byggnadsminnen enligt 3 kap. 1 § kulturmiljölagen (1988:950) eller 2 § förordningen (2013:558) om statliga byggnadsminnen eller är sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap. 13 § plan- och bygglagen (2010:900) får enbart sådana rekommendationer om åtgärder lämnas, som inte riskerar att skada byggnadens värden ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt.

Omfattningen av besiktningen ska bedömas av den oberoende experten utifrån de uppgifter som byggnadens ägare lämnat till experten. Den oberoende experten ska verifiera de uppgifter byggnadens ägare lämnat om byggnadens energianvändning och temperaturreglerad area (A_{temp}) och i övrigt säkerställa att lämnade uppgifter är korrekta. (BFS 2016:14).

Allmänt råd

Byggnaden bör besiktas i den omfattning som krävs för att Boverkets elektroniska formulär för energideklaration kan fyllas i korrekt.

Åtgärder som t.ex. intrimning av styr- och reglerfunktioner skadar normalt inte en byggnads kulturvärden. Fönsterbyten eller tilläggsisolering kan däremot innebära risk för att byggnadernas kulturvärden skadas. (BFS 2012:9).

Undantag från besiktning av byggnader

4 a § Besiktning behöver inte utföras om den certifierade experten verifierar att byggnaden uppfyller de krav på primärenergital enligt avsnitt 9 Energihushållning i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd. (BFS 2018:11).

Inspektion av uppvärmnings- och luftkonditioneringsystem

4 b § Vid bestämning av ett systems nominella effekt vid tillämpning av 8 a § lagen (2006:985) om energideklaration för byggnader får reduktion göras för användning som inte syftar till att upprätthålla termisk komfort.

Allmänt råd

Användning som inte syftar till att upprätthålla termisk komfort kan till exempel vara uppvärmning av tappvarmvatten.

Nominell effekt hos ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem kan bestämmas utifrån

- information på värmegeneratorns märkplåt,
- injusteringsprotokoll för systemet,
- produktdatablad för värmegeneratorm, varvid effekten bestäms för den mest representativa driftsituationen eller

– leveransstatistik för fjärrvärme, varvid effekten bestäms för dimensionerande vinterutetemperatur, DVUT, beräknad enligt Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd.

Nominell effekt hos ett luftkonditioneringsystem eller ett kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem kan bestämmas utifrån

- information på kylmaskinens märkplåt,
- injusteringsprotokoll för systemet,
- produktdatablad för kylmaskinen varvid effekten bestäms för den mest representativa driftsituationen eller
- leveransstatistik för fjärrkyla.

I fråga om fjärrvärmeanslutna byggnader ska byggnadens fjärrvärmecentral anses utgöra värmegeneratorm vid tillämpning av 9 § lagen (2006:985) om energideklaration för byggnader. (BFS 2021:3).

4 c § En inspektion enligt 8 a § lagen (2006:985) om energideklaration för byggnader ska utföras så att en bedömning görs av systemets verkningsgrad vid normala eller genomsnittliga driftförhållanden. (BFS 2021:3).

Byggnaders energiprestanda

5 § Byggnaders energiprestanda ska anges som byggnadens primärenergital i enlighet med avsnitt 9:12 Boverkets byggregler (2011:6) föreskrifter och allmänna råd.

En byggnads uppmätta energianvändning ska korrigeras för att fastställa byggnadens energianvändning knuten till ett normalt brukande och ett normalår enligt Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2016:12) om fastställande av en byggnads energianvändning vid normalt brukande och ett normalår. Normalårskorrigerering sker enligt bilaga 1.

Byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen får i stället deklarerats genom att energiprestandan beräknas enligt Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2016:12) om fastställande av byggnadens energianvändning vid normalt brukande och ett normalår. (BFS 2018:11).

Allmänt råd

Om byggnadens energianvändning utgår från en gemensam mätpunkt för flera byggnader bör energianvändningen fördelas på de ingående byggnaderna genom en uppskattning av respektive byggnads energianvändning.

Sammanbyggda byggnader kan deklarerars i samma deklARATION om de har enhetliga byggnadstekniska förutsättningar, gemensamt inomhusklimat och gemensamt tekniskt försörjningssystem. (BFS 2016:14).

Senaste tidpunkt för energideklaration för nya byggnader

6 § Nya byggnader ska deklarerars senast två år efter det att byggnaden tagits i bruk. (BFS 2011:7).

Allmänt råd

Om byggnaden säljs inom tvåårsperioden kan den eventuella beräkning som ligger till grund för verifieringen av energianvändningen enligt Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd, BBR, och Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2016:12) om fastställande av byggnadens energianvändning vid normalt brukande och ett normalår, BEN, utgöra underlag för beräkning av energiprestandauppgiften. Detta bör i så fall anges i deklARATIONEN. (BFS 2016:14).

Referensvärde

7 § Som referensvärde ska anges en klassning som utgår från de krav på primärenergital som vid var tid gäller vid uppförandet av en ny byggnad enligt Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd. (BFS 2018:11).

Klassning

7 a § Klassningen av byggnadens energiprestanda, från A till G, ska anges enligt följande. Om byggnaden har en bättre energiprestanda än de krav som ställs vid uppförandet av en ny byggnad utgör intervall A \leq 50 procent av kravet vid uppförandet av en ny byggnad och intervall B $>$ 50 procent och \leq 75 procent. Intervall C utgör $>$ 75 procent och \leq 100 procent av kravet vid uppförandet av en ny byggnad. Om byggnaden har en sämre energiprestanda än de krav som ställs vid uppförandet av en ny byggnad utgör intervall D $>$ 100 procent och \leq 135 procent, intervall E $>$ 135 procent och \leq 180 procent, intervall F $>$ 180 procent och \leq 235 procent och intervall G $>$ 235 procent. (BFS 2018:11).

Övriga uppgifter som ska anges i energideklaration och inspektionsprotokoll

8 § I energideklARATIONEN och inspektionsprotokollet ska, utöver de uppgifter som följer av 9 § lagen (2006:985) om energideklaration för byggnader och 7 § förordningen (2006:1592) om energideklaration för byggnader, även anges de uppgifter som följer av Boverkets elektroniska formulär. (BFS 2021:3).

Sammanfattning av energideklaration

8 a § En sammanfattning av energideklARATIONEN ska utformas på det sätt som framgår av bilaga 2 till dessa föreskrifter. Sammanfattningen ska vara på svenska. (BFS 2013:16).

Annonsering

8 b § Den uppgift om en byggnads energiprestanda som vid annonsering ska anges enligt 13 § tredje stycket lagen (2006:985) om energideklaration för byggnader ska vara en symbol i form av ett hus vars färg och bokstav anger byggnadens energiklass.

Huset ska utformas på det sätt som framgår av bilaga 2. Vid publicering i kommersiella tryckta medier får husets mått minimeras till 9,5 mm x 9 mm och vid publicering på internet till 15 x 14 pixlar. När måttet med pixlar används ska energiklasserna A och G ha negativ text.

Vid annonsering i kommersiella tryckta medier får byggnadens energiprestanda anges enbart med den för byggnadens energiklass tillämpliga bokstaven. *(BFS 2013:16)*.

9–11 §§ *har upphävts genom (BFS 2012:9).*

12–13 §§ *har upphävts genom (BFS 2013:16).*

Tillgång till energideklaration

14 § En sammanfattning av energideklarationen ska om inte annat följer av 15 § alltid, i en byggnad enligt 5 § första stycket 2 lagen (2006:985) om energideklaration, visas i enlighet med 13 § första stycket 1 i lagen (2006:985) om energideklaration för byggnader. *(BFS 2012:9)*.

Allmänt råd

En väl synlig plats i en byggnad enligt 5 § första stycket 2 lagen (2006:985) om energideklaration för byggnader kan vara i anslutning till byggnadens naturliga vägar för in- och utgång.

När ett intyg från en funktionskontroll av ventilationssystemet enligt 5 kap. 6 § plan- och byggförordningen (2011:338) finns anslaget bör, i vart fall, sammanfattningen av energideklarationen anslås i anslutning till intyget. *(BFS 2012:9)*.

15 § Om det med hänsyn till byggnadens kulturvärden inte finns någon lämplig plats i byggnader enligt 5 § första stycket 2 lagen (2006:985) om energideklaration för byggnader, får energideklarationen eller en sammanfattning av energideklarationen anslås i nära anslutning till byggnaden eller tillhandahållas lätt tillgänglig på annat sätt. *(BFS 2012:9)*.

Överföring av energideklaration eller inspektionsprotokoll

16 § En energideklaration eller ett inspektionsprotokoll ska lämnas på Boverkets elektroniska formulär. Åtkomst till det elektroniska formuläret ska ske direkt mot energideklarationsregistret. *(BFS 2021:3)*.

17 § För att få överföra uppgifter elektroniskt till Boverkets energideklarationsregister krävs att den certifierade energiexperten har behörighet. Begäran om behörighet ska ske på Boverkets elektroniska formulär för detta ändamål och skickas till Boverket. *(BFS 2013:16)*.

18 § *har upphävts genom (BFS 2012:9).*

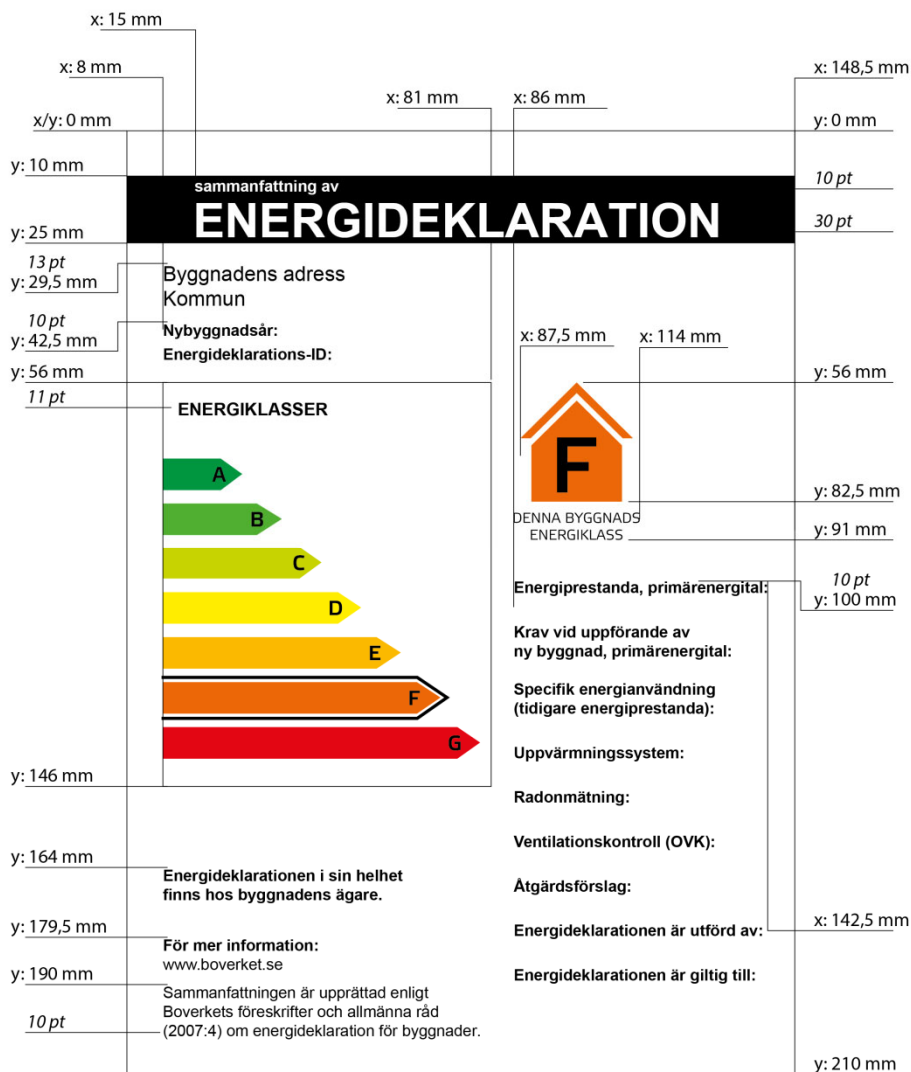
Normalårskorrigerig genom energiindexmetod

Energiindexmetod

Energiindexet beräknas genom att aktuell månads ekvivalenta graddagar divideras med motsvarande månads ekvivalenta graddagar under ett normalår.

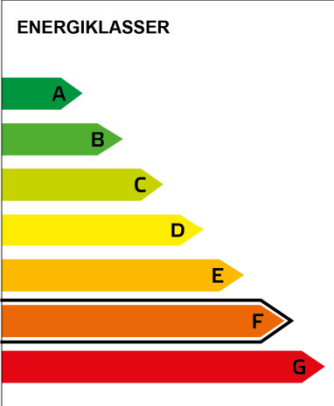

Normalårskorrigeringen beräknas genom att energi för uppvärmning divideras med energiindexet. För att få byggnadens energianvändning som utgör underlag för energiprestanda ska energi för varmvatten, komfortkyla och fastighetsenergi adderas. (*BFS 2016:14*).

Sammanfattningen ska utformas i enlighet med följande illustration



(BFS 2018:11).

I följande noter beskrivs de upplysningar som ska lämnas i sammanfattningen

I	<p>Sammanfattning av</p> <h1>ENERGIDEKLARATION</h1>	
II	Byggnadens adress	
III	Kommun	
IV	Nybyggnadsår:	
V	Energideklarations-ID:	
VI	 <p>ENERGIKLASSER</p> <p>A B C D E F G</p>  <p>DENNA BYGGNADS ENERGIKLASS</p>	<p>X</p> <p>XI</p> <p>XII</p> <p>XIII</p> <p>XIV</p> <p>XV</p> <p>XVI</p> <p>XVII</p> <p>XVIII</p> <p>XIV</p>
VII	Energideklarationen i sin helhet finns hos byggnadens ägare.	
VIII	För mer information: www.boverket.se	
IX	Sammanfattningen är upprättad enligt Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2007:4) om energideklaration för byggnader.	
		<p>Energiprestanda, primärenergital: _____</p> <p>Krav vid uppförande av ny byggnad, primärenergital: _____</p> <p>Specifik energianvändning (tidigare energiprestanda): _____</p> <p>Uppvärmningssystem: _____</p> <p>Radonmätning: _____</p> <p>Ventilationskontroll (OVK): _____</p> <p>Åtgärdsförslag: _____</p> <p>Energideklarationen är utförd av: _____</p> <p>Energideklarationen är giltig till: _____</p>








- I Sammanfattningens rubrik.
- II Byggnadens adress.
- III Den kommun i vilken byggnaden är belägen.
- IV Det år byggnaden uppfördes.
- V Energideklarations-ID.
- VI Energiklassning.
- VII Uppgift om att energideklaration i sin helhet finns hos byggnadens ägare.
- VIII Var mer information om energideklarationer finns att hämta.
- IX Sammanfattningen är upprättad enligt Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2007:4) om energideklaration för byggnader.
- X Denna byggnads energiklass fastställd enligt 7a § dessa föreskrifter.
- XI Byggnadens energiprestanda, primärenergital.

Konsoliderad version (fulltext)

- XII Krav vid uppförande av ny byggnad, primärenergital.
 - XIII Specifik energianvändning (tidigare energiprestanda).
 - XIV Uppgift om huvudsakligt uppvärmningssystem.
 - XV Uppgift om radonmätning har utförts.
 - XVI Uppgift om ventilationskontroll har utförts.
 - XVII Uppgift om åtgärdsförslag har lämnats.
 - XVIII Uppgift om vem som har utfört energideklarationen och vid vilken tidpunkt.
 - XIX Uppgift om till vilken tidpunkt energideklarationen är giltig.
- (BFS 2018:11).*

Tryckanvisningar – Energiklassernas färger

CMYK: C= Cyan, M= Magenta; Y= Gult och K= Svart

	A = C100, M0, Y100, K0
	B = C70, M0, Y100, K0
	C = C30, M0, Y100, K0
	D = C0, M0, Y100, K0
	E = C0, M30, Y100, K0
	F = C0, M70, Y100, K0
	G = C0, M100, Y100, K0

Ramens färg är: C0, M0, Y0, K100.

Energideklarationens rubrik under not I är negativ på svart botten. All övrig text är svart. Bakgrunden är vit.
(BFS 2013:16).