



Boverket
remiss@boverket.se

Begäran om yttrande om förslag till föreskrifter och allmänna råd om certifierade byggprojekteringsföretag, 126/2023,

Er beteckning: 126/2023

Länsstyrelsens ställningstagande

Sammanfattning

Länsstyrelsen i Östergötland län tillstyrker Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om certifierade byggprojekteringsföretag i stort men vill framföra följande synpunkter på förslaget.

Länsstyrelsens synpunkter

Innovation och nytänkande

Länsstyrelsen i Östergötland län instämmer med Boverkets bedömning att föreskriftsförslaget kan leda till effektivare projektering och bidra till bättre kvalitet. Privata företag kan vara mer benägna att introducera nya teknologier och metoder som kan förbättra byggprocessen och resultera i mer hållbara eller kostnadseffektiva lösningar, vilket kan vara till fördel för byggherren. Vi vill dock understryka att en stark tilltro till branschen kan medföra ökande arbetsbelastning för byggnadsnämnderna, som måste utvärdera om olika lösningar uppfyller de gällande kraven, vilket kan vara svårt att kontrollera.

Det är viktigt att fundera över om de innovativa lösningarna främst motiveras av att åstadkomma ett högkvalitativt arbete eller om ekonomisk vinning ligger i fokus. Detta kan skapa en potentiell risk för jävs- och intressekonflikter, där ett företags vinstintresse kan komma i konflikt med samhällets bästa intresse och skada det allmänna förtroendet.

Minskad insyn och demokratisk kontroll:

Det kan potentiellt minska den offentliga insynen och den demokratiska kontrollen över beslutsfattandet. Byggprojekteringsföretag är inte lika skyldiga att vara lika öppna och tillgängliga som offentliga myndigheter.

Det kan reducera allmänhetens påverkan på beslutsfattandet och minska den demokratiska kontrollen.

Rapporteringsskyldighet

Länsstyrelsen anser att byggnadsnämnden också bör meddela certifieringsorganet när tillsyn inleds eller slutbesked nekas. Detta beror på risken för intressekonflikter hos företaget när det gäller att rapportera om sina egna brister.

Kostnadsmässiga och andra konsekvenser

Länsstyrelsen delar inte Boverkets bedömning att Länsstyrelser kan komma att påverkas vid eventuella överklaganden, men bedömningen är att det enbart kommer vara marginellt. Länsstyrelsen befarar att de nya föreskrifterna kommer att leda till en ytterligare ökning av antalet överklaganden. Länsstyrelsen anser att det bör finnas tydliga regler från lagstiftarens sida när det uppstår tvister mellan Byggnadsnämnden, byggherren och byggprojekteringsföretaget.

Länsstyrelsens tillsynsvägledning

Boverket ska tillsammans med Länsstyrelsen ge tillsynsvägledning i enlighet med 8 kap 13-14 §§ PBF. Med det förestående införandet av en reviderad föreskrift förväntas en ökad efterfrågan på vägledningsinsatser. De initiala stegen i detta arbete kommer att kräva betydande resurser. Framöver förväntas behovet av tillsynsvägledning sannolikt fortsätta att öka, särskilt när kommunerna måste ingripa senare i byggprocessen. Det är därför viktigt att Boverket tar fram en vägledning så snart som möjligt.

Införandet av ändrat regelverk med nya föreskrifter kommer att få stora konsekvenser för byggnadsnämnderna. Författningsförslaget kommer att påverka kommunernas arbetsprocesser direkt. Ökat behov av utbildning och kunskapshöjande insatser kommer att behövas. Utmaningarna kan bli särskilt märkbara i små och medelstora kommuner.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av Länsarkitekt Jan Persson med handläggare Adel Al Hallak som föredragande.