



2023-10-10

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Bygglovsavdelningen

Adam Laurin

adam.laurin@kristianstad.se

Byggnadsnämnden

Remiss Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om certifierade byggprojekteringsföretag

Dnr BN 2023-001107

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden yttrar sig i enlighet med tjänsteutlåtande 2023-10-10

Sammanfattning

Boverket har remitterat sitt förslag till föreskrifter och allmänna råd om certifierade byggprojekteringsföretag till Kristianstad kommun. Förslagen till föreskrifter med allmänna råd bedöms över lag som välmotiverade och rimligt avvägda. Med anledning av en befarad tillämpningsproblematik bör dock Boverket överväga en annan sorts behörighetsbegränsning än "en- och tvåbostadshus med högst två våningar" i föreskriften.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

2023-10-10

Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om certifierade byggprojekteringsföretag

2023-08-09

Ärendet



Boverket har remitterat sitt förslag till föreskrifter och allmänna råd om certifierade byggprojekteringsföretag till Kristianstad kommun. Kommunledningen har gett byggnadsnämnden möjlighet att svara på kommunens vägnar. De förslagna föreskrifterna och allmänna råden syftar till att tillämpliggöra bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) om certifierade byggprojekteringsföretag som infördes under 2022.

Synpunkter

Förslagen till föreskrifter med allmänna råd bedöms över lag som välmotiverade och rimligt avvägda. Följande synpunkter bör trots det beaktas i det fortsatta arbetet.

En- och tvåbostadshus i högst två våningar

I förslaget begränsas N-behörighet till "en- och tvåbostadshus med högst två våningar". Certifieringsnivån bygger således på den odefinierade kategoriseringen av olika bostadshus som vi har i dagens plan- och bygglagstiftning och det legaldefinierade begreppet våning.

Sedan införandet av de så kallade attefallsundantagen har såväl domstolar, byggnadsnämnder, fastighetsägare som byggherrar brottats med frågan om vad som egentligen är ett en- och tvåbostadshus. I huvudsak handlar svårigheterna om det som normalt kallas radhus, kedjehus och parhus men även ifall då byggnaden innehåller både bostadslägenhet och lokallägenhet. Aktuell rättspraxis på området innebär att det behöver göras förhållandevis avancerade bedömningar i varje enskilt fall, t ex avseende bostadens självständighet funktionellt och tekniskt, vilket framgår av Boverkets PBL kunskapsbanken. Boverket bör med anledning av detta överväga en annan avgränsning än en- och tvåbostadshus i föreskriften, trots att denna avgränsning redan förekommer i andra delar av regelverket.

Förslagets koppling till begreppet våning är även det problematiskt. Trots en legaldefinition är det idag alltför ofta svårt att avgöra om vissa utrymmen i en byggnad är en våning eller inte, i synnerhet i fråga om en- och tvåbostadshus. Med hänsyn till detta och eftersom våningskopplingen inte berörs i förslagets författningskommentar bör Boverket överväga om inte kopplingen kan slopas.

Tommy Danielsson
Förvaltningschef

Marie-Louise Gustafsson
Avdelningschef

Adam Laurin
Stadsarkitekt

Beslutet expedieras till

Boverket: remiss@boverket.se ange diarienummer 126/2023.