

Dnr 126/2023

Boverket
remiss@boverket.se

Yttrande över Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om certifierade byggprojekteringsföretag

Byggherrarna är en intresseförening för professionella byggherrar som arbetar för att stärka och utveckla byggherrrollen och det svenska samhällsbyggandet. Föreningens medlemmar är kontinuerliga byggherrar och beställer årligen byggprojekt för mer än 100 miljarder kronor.

Remissvaret har beretts av Byggherrarnas utskott för Miljö, Teknik och Kvalitet. Byggherrarna lämnar härmed följande synpunkter på remissen.

ÖVERGRIPANDE SYNPUNKTER

Byggherrarna är positiva till ett system med certifierade byggprojekteringsföretag och dess syfte att öka förutsägbarheten och effektiviteten i byggprocessen.

Möjligheten för byggherrar att anlita ett certifierat byggprojekteringsföretag, eller själv utgöra ett sådant företag, kan få särskild betydelse när nya byggregler införs eftersom de funktionskrav som föreslagits inom ramen för Möjligheternas byggregler riskerar att leda till en handläggning av bygglov där kommuner gör olika bedömningar av huruvida funktionskraven uppfylls eller inte. Därför är det viktigt att systemet med certifierade byggprojekteringsföretag blir väl fungerade och fyller sitt syfte.

Byggherrarna ser dessvärre en risk att byggnadsnämnden vid kontroll eller tillsyn i sent skede gör en annan bedömning av funktionskraven än vad det certifierade byggprojekteringsföretaget har gjort. Byggherren står då risken för kostsamma omtag sent i projektet vilket innebär en osäkerhet som äventyrar legitimiteten för hela systemet. Risken för omtag i sena skeden och nekat slutbesked kan också leda till en osäkerhet bland certifierade byggprojekteringsföretag som riskerar att få sin certifiering återkallad, vilket i förlängningen kan påverka intresset

för certifiering. Systemet kan också bli kostnadsdrivande om de certifierade byggprojekteringsföretagen tar höjd i sina bedömningar i syfte att minimera risken för nekat slutbesked.

Byggherrarna anser därför att det på lämpligt sätt bör tydliggöras att det vid kontroll eller tillsyn krävs särskilda skäl eller likande för att byggnadsnämnden ska frångå den bedömning som det certifierade byggprojekteringsföretaget gjort.

Byggherrarna vill också understryka vikten av fortsatt arbete med digitalisering av samhällsbyggnadsprocessen och att regelverk är anpassade för en enhetlig tillämpning i en digital miljö. Digitaliseringen har potential att effektivisera och kvalitetssäkra handlägningsprocesser.

Byggherrarna anser vidare att den framtida utvärdering som aviserats i propositionen om certifierade byggprojekteringsföretag (prop. 2021/22:212) är central för att kunna åtgärda eventuella brister i systemet och utveckla det som fungerar väl. Om systemet fungerar väl bör det exempelvis utvidgas till ombyggnation och för fler ändamål än bostäder.

4.1 BEHÖRIGHETSKLASSER VID CERTIFIERING

Byggherrarna har inga synpunkter på behörighetsklasserna vid certifiering.

4.2 KRAV PÅ KOMPETENS

Byggherrarna ser att det finns ett behov av vägledning för att det ska vara möjligt att bedöma vad som avses med "motsvarande kompetens och erfarenhet".

4.3 BYGGNADER SOM OMFATTAS AV FÖRESKRIFTEN

Byggherrarna har inga synpunkter på avgränsningen av bostadshus.

4.4 KVALITETSLEDNINGSSYSTEM

Byggherrarna anser att Boverket bör förtydliga vad som avses med att byggprojekteringsföretaget ska tillämpa ett certifierbart kvalitetsledningssystem. Som förslaget är formulerat är det oklart om det behöver vara ISO 9001 eller om likvärdiga tredjepartscertifierade kvalitetsledningssystem är godtagbara.

4.5 RAPPORTERINGSSKYLDIGHET

Byggherrarna har inga synpunkter på den årliga rapporteringsskyldigheten. Byggherrarna vill dock understryka vikten av att det finns ett effektivt system för att säkerställa att företag som inte har förmåga att göra korrekta bedömningar ska fråntas sin certifiering. En byggherre som anlitar ett certifierat

byggprojekteringsföretag riskerar stora kostnader i de fall byggnaden inte medges slutbesked.

4.6 CERTIFIERINGENS GILTIGHET

Byggherrarna har inga synpunkter på certifieringens giltighetstid.

4.7 ÅTERKALLANDE AV CERTIFIERING

Byggherrarna har inga synpunkter på förslaget om återkallande av certifiering.

5 IKRAFTTRÄDANDE OCH INFORMATIONSSINSATSER

Byggherrarna anser att informationsinsatser och vägledningar även bör riktas till byggherrar så att systemet blir tydligt för byggherrar som dels överväger att certifiera sig, dels överväger att anlita ett certifierat byggprojekteringsföretag.

Vänliga hälsningar



Tommy Lenberg

VD

Enligt uppdrag

Danielle Zachrisson, näringspolitisk expert och sekreterare vid MTK-utskottets möte