




Boverket

Myndigheten för samhällsplanering,
byggande och boende



Konsekvensutredning VÄS 3

Ändring av Boverkets allmänna råd
(2012:12) om anmälan för åtgärder
som inte är bygglovspliktiga

Konsekvensutredning VÄS 3

Ändring av Boverkets allmänna råd
(2012:12) om anmälan för åtgärder som
inte är bygglovspliktiga

Titel: Konsekvensutredning VÄS 3
Utgivare: Boverket juni 2017
Diarienummer: 3.2.1 383/2017

Konsekvensutredningen finns i pdf-format på Boverkets webbplats.
Den kan också tas fram i alternativt format på begäran.

Innehåll

Sammanfattning	4
Inledning	5
Mål.....	5
Bakgrund	5
Arbetets genomförande.....	6
Övergripande svar på frågor i konsekvensutredningsförordningen 7	
Beskrivning av problemet och vad Boverket vill uppnå.....	7
Beskrivning av alternativa lösningar för det Boverket vill uppnå och vilka effekterna blir om någon reglering inte kommer till stånd	7
Uppgifter om vilka som berörs av regleringen	8
Uppgifter om kostnadsmässiga och andra konsekvenser regleringen medför och en jämförelse av konsekvenserna för de övervägda regleringsalternativen	8
Bedömning av om regleringen överensstämmer med eller går utöver de skyldigheter som följer av Sveriges anslutning till Europeiska unionen.....	9
Bedömning av om särskilda hänsyn behöver tas när det gäller tidpunkten för ikraftträdande och om det finns behov av speciella informationsinsatser	9
Beskrivning av antalet företag som berörs, vilka branscher företagen är verksamma i samt storleken på företagen	10
Beskrivning av vilken tidsåtgång regleringen kan föra med sig för företagen och vad regleringen innebär för företagens administrativa kostnader.....	10
Beskrivning av vilka andra kostnader regleringen medför för företagen och vilka förändringar i verksamheten som företagen kan behöva vidta till följd av regleringen	10
Beskrivning av i vilken utsträckning regleringen kan komma att påverka konkurrensförhållandena för företagen	11
Beskrivning av hur regleringen i andra avseenden kan komma att påverka företagen	11
Beskrivning av om särskilda hänsyn behöver tas till små företag vid reglernas utformning	11
Övriga konsekvenser.....	11
Konsekvenser för barn	11
Konsekvenser för miljön.....	11
Konsekvenser för personer med nedsatt funktionsförmåga	11
Konsekvenser ur ett jämställdhetsperspektiv.....	11
Författningsändringar med konsekvenser.....	12
Allmänt	12
Väsentlig ändring av anordning för ventilation	12
Exempel på anmälningspliktiga åtgärder ventilation	14
Exempel på icke anmälningspliktiga åtgärder ventilation	15
Exempel på anmälningspliktiga åtgärder som påverkar brandskyddet	16

Sammanfattning

Denna konsekvensutredning avser ändringar av Boverkets allmänna råd (2012:12) om anmälan för åtgärder som inte är bygglovspliktiga, VÄS, samt de konsekvenser som ändringarna förutses medföra.

Författningen innehåller allmänna råd om tillämpningen av 6 kap. 5 § plan- och byggförordningen (2011:338) på så vis att den preciserar när en åtgärd som inte kräver bygglov i stället fordrar att en anmälan görs till byggnadsnämnden. De allmänna råden har hittills endast avsett åtgärder på brandskyddsområdet men utökas nu med allmänna råd som anger vilka ändringar på ventilationsområdet som är väsentliga och därmed kräver anmälan. Vidare gör Boverket ett mindre tillägg till de befintliga allmänna råden om vilka åtgärder som väsentligt påverkar brandskyddet i en byggnad och på den grunden är anmälningspliktiga. Författningsändringarna börjar gälla den 1 juli 2017.

I konsekvensutredningen ges först en inledande bakgrund till varför ändringarna har gjorts. I det därpå följande avsnittet beskrivs ändringarnas övergripande konsekvenser med utgångspunkt i de frågor som anges i förordningen (2007:1244) om konsekvensutredning vid regelgivning. Därefter redogörs i det sista avsnittet för motiv för och konsekvenser av var och en av de enskilda ändringarna.

Inledning

Ändringen innebär en utökning av Boverkets allmänna råd (2012:12) om anmälan för åtgärder som inte är bygglovspliktiga (VÄS) med förtydligande av vad som är att betrakta som en väsentlig ändring av anordningar för ventilation och ett mindre tillägg gällande väsentlig ändring av brandskyddet.

Mål

Målet med ändringen är att skapa en mer enhetlig och rättsäker tillämpning av 6 kap. 5 § första stycket 4 och 6 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, i fråga om vad som ska anmälas till byggnadsnämnden vad gäller väsentliga ändringar av anordningar för ventilation och väsentlig ändring av brandskyddet.

Bakgrund

I 6 kap. 5 § PBF anges en rad byggtekniska åtgärder som kräver en anmälan till kommunens byggnadsnämnd.

I förordningen finns också ett sanktionssystem för den som inte lämnar in en anmälan och inte inväntar start- och slutbesked. Sanktionsavgiften kan bli allt från ett par tusen kronor och uppåt beroende på byggnadens storlek och vilka delar av kraven som har åsidosatts. I enstaka fall kan avgiften bli flera hundra tusen kronor eller mer.

Mot bakgrund av att omfattande avgifter kan drabba den enskilde är det rimligt att samhället också har tydliga regler om när en anmälan ska göras. Detta har uppmärksammats i flera fall från olika kommuner när det gäller tolkningen av vad som är att betrakta som en väsentlig ändring av eldstad vilket föranledde Boverket att ta fram det allmänna rådet VÄS 1 2012.

Bland annat i samband med Boverkets arbete 2016 med stöd till upprustning av skollokaler har det framkommit att kommunerna och de som söker stöd haft olika syn på vad som är anmälningspliktigt även när det kommer till ändring av ventilationssystem. Ändringen syftar till att få en mer enhetlig tillämpning i landet och därmed mer förutsebara regler för den enskilde.

Vidare kommer plan- och bygglagen (2010:900) att ändras den 1 juli 2017 på så sätt att det inte längre ska krävas bygglov för bland annat byte av fasadbeklädnad och byte av taktäckningsmaterial på fasad eller tak som vetter mot kringbyggd gård.¹ Då det finns särskilda krav på brandsäkerhet på fasader i flervåningsbyggnader bör istället en anmälan göras vid sådana ändringar.

Boverket har mot bakgrund av ovanstående funnit det påkallat att utöka de allmänna råden till att även omfatta vad som är att anse som en väsentlig ändring av anordningar för ventilation samt komplettera vad som är en väsentlig ändring av brandskyddet vad gäller fasadbeklädnad.

Arbetets genomförande

Utgångspunkt för arbetet med ventilation har varit den vägledningstext som finns om frågan på Boverkets webbplats.

Underlaget har sedan kompletterats genom att samla erfarenheter från kommuner via deras hemsidor och genom telefonintervjuer. Vidare har ett tidigt samråd skett underhand med Samrådsgruppen för inneklimat.

Ingen internationell jämförelse har gjorts. Förtydligande om vad som ska anmälas till kommunens byggnadsnämnd enligt PBF är en nationell fråga.

Förslaget till allmänna råd har varit föremål för remissförfarande och har skickats till sammanlagt 85 remissinstanser. Inom svarstiden för remissutskicket inkom svar från 55 remissinstanser varav 12 kommuner. Synpunkterna från kommunerna visade på en skiftande tolkning av anmälningsplikts omfattning enligt PBF. Ungefär hälften av remissinstanserna har tillstyrkt förslaget utan att lämna några kommentarer eller meddelat att man avstår från att lämna yttrande. Två remissinstanser, två kommuner, har avstyrkt förslaget i den del det avser väsentlig ändring av en anordning för ventilation med motiveringen att de anser att remissförslaget medför en alltför långtgående anmälningsplikt. Övriga remissinstanser har tillstyrkt med kommentarer. I de kommentarer som inkommit har remissinstanserna generellt ställt sig positiva till att Boverket genom allmänna råd förtydligar omfattningen av anmälningsplikten enligt PBF på detta område. Med anledning av de remissynpunkter som inkommit har Boverket justerat och förtydligat det allmänna rådet.

¹ Lag (2017:424) om ändring i plan- och bygglagen (2010:900).

Övergripande svar på frågor i konsekvensutredningsförfordningen

I detta avsnitt finns övergripande svar på frågeställningarna enligt förfordningen (2007:1244) om konsekvensutredning vid regelgivning.

Beskrivning av problemet och vad Boverket vill uppnå

Osäkerhet kring tillämpningen av vad som är att anse som en anmälningspliktig åtgärd skapar otrygghet för fastighetsägare och andra byggherrar i samband med ändring av byggnader.

Vad som inte anses vara anmälningspliktigt i en kommun kan i grannkommunen bedömas vara anmälningspliktigt och rendera stora sanktionsavgifter vid underlåten anmälan.

Genom att i allmänna råd tydliggöra vad som är att betrakta som en väsentlig ändring minskar risken för olika bedömningar och rätts-säkerheten ökar.

Beskrivning av alternativa lösningar för det Boverket vill uppnå och vilka effekterna blir om någon reglering inte kommer till stånd

Alternativa lösningar

Alternativ 1

Ett alternativ skulle vara att Boverket enbart genom information till enskilda och kommuner försöker nå ut med samma information och på så sätt över tiden bidra till en enhetlig tillämpning av lagen. Information skulle exempelvis kunna ges i samband med ansökning av stöd till upprustning av skollokaler.

Det har i detta fall bedömts som mer effektivt och rättsäkert att göra detta i form av ett allmänt råd som sedan kan ligga till grund för olika former av informationsinsatser. Även om allmänna råd inte är bindande utgör de en del av reglerna och har en större tyngd än enbart information.

Alternativ 2 - nollalternativet

Ett annat alternativ är att inte göra något (nollalternativ). Det skulle kunna fungera för den stora majoriteten av kommunerna och enskilda byggherrar, samtidigt som ett fåtal byggherrar riskerar att hamna i kläm med sanktionsavgifter som följd.

Det skulle bli fortsatt otydligt vad som är att betrakta som en väsentlig ändring av en anordning för ventilation med följderna att tillämpningen av anmälningsplikten enligt 6 kap. 5 § PBF kommer skilja sig åt i större omfattning mellan olika kommuner. Det finns även risk för att ändringar som är att betrakta som väsentliga inte anmäls till byggnadsnämnden och därmed inte blir föremål för samhällets kontroll.

Uppgifter om vilka som berörs av regleringen

Den nya regleringen berör fastighetsägare och andra byggherrar som gör förändringar av anordningar för ventilation eller fasadbyten och de företag i bygg- och ventilationsbranschen som byggherrarna anlitar samt kommunernas byggnadsnämnder.

Uppgifter om kostnadsmässiga och andra konsekvenser regleringen medför och en jämförelse av konsekvenserna för de övervägda regleringsalternativen**Konsekvenser av regleringen**

För de byggherrar som genom förtydligandet av anmälningsplikten undviker en sanktionsavgift blir det en minskad kostnad motsvarande vad sanktionsavgiften annars skulle ha uppgått till. Detta kan vara allt från ca 2 500 kr upp till mycket höga belopp.

I de kommuner som haft en mindre långt gående tolkning av vad som är anmälningspliktiga åtgärder för väsentlig ändring av en anordning för ventilation kan ökade kostnader uppstå för enskilda byggherrar på från cirka 1 000 kr till 8 000 kr för att göra en anmälan. Extra administrativa kostnader kan också uppstå i dessa kommuners byggnadsnämnder även om anmälningsavgiften är tänkt att täcka just dessa kostnader. För ändring av fasad som tidigare varit bygglovspliktig och nu i stället blir anmälningspliktig, minskar kostnaden för byggherren något då anmälan normalt har en lägre avgift än bygglov.

Jämfört med alternativet att inte ha vare sig bygglovsplikt eller anmälningsplikt för byte av fasadmateriäl i flervåningsbyggnader blir det däremot en ökad kostnad på cirka 1 000 kr till 8 000 kr.

I den mån de allmänna råden för med sig att anmälan görs i fall där anmälan annars inte skulle ha gjorts, tillkommer kostnaden för att ta fram en kontrollplan. Med undantag för de fall då kontrollansvarig med stöd av 10 kap. 9 § PBL kan undvaras, tillkommer även kostnaden för att anlita en kontrollansvarig.

Konsekvenser för alternativ 1

En större informationskampanj bedöms kosta betydligt mer för samhället än ett allmänt råd samtidigt som kostnaden för enskilda blir densamma.

Konsekvenser för alternativ 2 - nollalternativet

Att inte göra någonting innebär att staten undgår den kostnad som är förknippad med att ta fram nya allmänna råd. Däremot får staten och kommunerna en fortsatt kostnad för att svara på frågor från berörda om anmälningspliktens omfattning. Vissa enskilda riskerar fortsatt att påverkas av olika tillämpning i olika kommuner då det även i fortsättningen skulle komma att föreligga osäkerhet om när anmälan ska göras.

Bedömning av om regleringen överensstämmer med eller går utöver de skyldigheter som följer av Sveriges anslutning till Europeiska unionen

Författningsändringen har inga konsekvenser för fri handel av varor och tjänster. Regleringen är inte av det slag att den föranleder anmälan enligt förordningen (1994:2029) om tekniska regler eller enligt EU:s tjänstedirektiv.²

Bedömning av om särskilda hänsyn behöver tas när det gäller tidpunkten för ikraftträdande och om det finns behov av speciella informationsinsatser

Tillägget i det allmänna rådet som avser brandskydd föranleds av en lagändring varigenom vissa åtgärder undantas från lovplikt från och med den 1 juli 2017. Det är därför lämpligt att det tillägget i det allmänna rådet börjar gälla detta datum.

² Europaparlamentets och rådets direktiv 2006/123/EG av den 12 december 2006 om tjänster på den inre marknaden.

Boverket kommer att göra särskilda informationsinsatser om regeländringen via informationskanaler som Boverkets webbplats och nyhetsbrev.

Beskrivning av antalet företag som berörs, vilka branscher företagen är verksamma i samt storleken på företagen

I branschen finns ett stort antal enmansföretag och ungefär lika många medelstora företag, samt ett fåtal större företag med över 500 anställda.

Tabell 1 Antal berörda företag och personer (källa SCB)

	Företag	Personer
Utvecklare, entreprenörer för bostadshus och andra byggnader	23 875	cirka 95 000
Företag i ventilationsbranschen	1 747	cirka 12 000

Beskrivning av vilken tidsåtgång regleringen kan föra med sig för företagen och vad regleringen innebär för företagens administrativa kostnader

Jämfört med de fall då man inte gjort anmälan för en åtgärd som enligt det nya allmänna rådet bör anmälas, kan tiden för ett byggprojekt förlängas då byggherren efter anmälan bland annat behöver invänta startbesked från byggnadsnämnden. Att sammanställa och skicka in en anmälan till byggnadsnämnden samt upprätta en kontrollplan innebär vissa administrativa kostnader för dem som ombesörjer detta, d.v.s. normalt byggherrarna. Dock är den ändrade regleringen inte avsedd att medföra någon utökning av anmälningspliktens omfattning i sig utan endast ett förtydligande av den skyldighet att anmäla vissa åtgärder som redan följer av PBF.

Beskrivning av vilka andra kostnader regleringen medför för företagen och vilka förändringar i verksamheten som företagen kan behöva vidta till följd av regleringen

Ändringarna av de allmänna råden innebär endast en precisering av den anmälningsplikt som redan gäller. Ändringarna borde således inte innebära några förändringar i företagets verksamhet.

Ökad kostnad för anmälningsavgift till byggnadsnämnden uppstår endast i sådana ändringssituationer där anmälan tidigare inte gjorts men de nya allmänna råden nu klargör att åtgärden normalt är anmälningspliktig.

Beskrivning av i vilken utsträckning regleringen kan komma att påverka konkurrensförhållandena för företagen

Regleringen bedöms inte påverka konkurrensförhållandena mellan olika företag.

Beskrivning av hur regleringen i andra avseenden kan komma att påverka företagen

Ingen övrig påverkan bedöms föreligga.

Beskrivning av om särskilda hänsyn behöver tas till små företag vid reglernas utformning

Boverket bedömer inte att någon särskild hänsyn behöver tas till småföretagare vid reglernas utformning.

Övriga konsekvenser

Konsekvenser för barn

I det fall anmälan tidigare inte gjorts kan det bli positiva konsekvenser för barn då anmälan med tillhörande kontrollsystem ska säkerställa att kraven på en god inomhusmiljö och luftkvalitet samt ljud i byggnader uppfylls. I övrigt bedöms ändringarna inte ha några konsekvenser för barn.

Konsekvenser för miljön

Ändringarna bedöms inte ha några negativa konsekvenser för miljön.

Konsekvenser för personer med nedsatt funktionsförmåga

Ändringarna bedöms inte ha några konsekvenser för personer med nedsatt funktionsförmåga.

Konsekvenser ur ett jämställdhetsperspektiv

Ändringarna bedöms inte ha några konsekvenser ur ett jämställdhetsperspektiv.

Författningsändringar med konsekvenser

Allmänt

Det allmänna rådet, VÄS, tar enbart upp om en åtgärd är anmälningspliktig eller inte. Vilka åtgärder som sedan vidtas och om de innebär att t.ex. en funktionskontroll av ventilationssystemet (OVK) ska göras eller om befintlig dokumentation ska uppdateras regleras inte av rådet.

Däremot innebär anmälningsplikten att ändringen av byggnaden blir föremål för det allmännas kontroll av att ändringen uppfyller tillämpliga krav i PBF och Boverkets byggregler, BBR.³ I de reglerna ingår bland annat krav på dokumentation och plan för drift och underhåll, se BBR avsnitt 2:5.

När det gäller ventilation innebär 6 kap. 5 § första stycket 4 PBF att anmälningsplikt föreligger dels för installationer av anordningar, dels för väsentliga ändringar av anordningar. En åtgärd som betraktas som en installation av en anordning ska alltid anmälas. För en åtgärd som betraktas som ändring av en anordning för ventilation gäller däremot att det endast är de ändringar som är väsentliga som medför anmälningsplikt. Det allmänna rådet behandlar endast sådana åtgärder som är att betrakta som ändringar, eftersom det endast är i de fallen som frågan om väsentlighet har betydelse för om anmälan ska göras eller inte.

Väsentlig ändring av anordning för ventilation

Ändring

Avsnittet innehåller allmänna principer för när en ändring av en anordning för ventilation ska betraktas som väsentlig och det därmed krävs anmälan för åtgärden.

Generellt kan ändringsåtgärder som är av sådan art och storlek att ventilationssystemet behöver projekteras om eller att hela ventilationssystemet behöver justeras eller funktionsprovas anses vara väsentliga ändringar som ska anmälas. Detsamma gäller ändringar som kräver en ny funktionskontroll (OVK). Ett annat kriterium är om ett felaktigt utförande kan leda till risk för människors hälsa.

³ Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd, BBR.

Sista stycket informerar om att vissa ändringar av ventilationen kan påverka andra tekniska krav på byggnaden och innebära att anmälan kan behöva göras av de skälen.

Motiv

Genom att dra upp generella riktlinjer för vad som bör vara anmälningspliktigt bör det bli lättare för byggherrar och kommuner att tolka väsentlighetskravet i 6 kap. 5 § första stycket 4 PBF.

I det allmänna rådet anges att en väsentlig ändring är en sådan åtgärd som påverkar luftkvaliteten och som, om den utförs felaktigt, kan leda till risk för bland annat försämrad luftkvalitet. De ändringar som avses är de som är av sådan omfattning eller avancerad art att särskild kunskap och kompetens krävs för att utförandet ska bli korrekt och säkert.

Det är med andra ord ingen bedömning av om den enskilde har rätt kompetens eller inte. Inte heller är det ett argument för att den som kan förväntas uppfylla reglerna kan slippa göra en anmälan. Avsikten med att anmälan krävs är istället att eftersom samhällets kontroll blir aktuell ökar förutsättningarna för att de tekniska egenskapskraven på byggnaden kan antas komma att uppfyllas och att lämpliga kontroller utförs.

Konsekvenser

Det blir enklare att avgöra hur omfattande ändringar av anordningar för ventilation som krävs för att de ska vara att anse som väsentliga och därmed anmälningspliktiga.

Exempel på anmälningsspliktiga åtgärder ventilation

Ändring

Följande exempel ges på anmälningsspliktiga åtgärder:

- Installation av ny styr- eller reglerutrustning för hela eller betydande delar av ett ventilationssystem.
- Installation av reningsutrustning eller ändrade funktioner i ett ventilationssystem.
- Installation eller byte av aggregat, fläkt, ventilationskanaler eller värmeväxlare som påverkar ventilationsflöden eller luftkvalitet.
- Ändring av anordning för ventilation för att anpassa ventilationsflöden till ändrad användning av en byggnad, exempelvis till följd av byte av verksamhet, förändrad planlösning eller avsevärt ökat personantal.
- Byte av typ av ventilationssystem såsom byte från självdragsventilation (S) till fläktstyrd frånluftsventilation (F), fläktstyrd frånluftsventilation med återvinning (FX), fläktstyrd frånlufts- och tilluftsventilation (FT), fläktstyrd frånlufts- och tilluftsventilation med återvinning (FTX), eller annat byte mellan dessa system, dock inte byte från självdragsventilation (S) till fläktstyrd frånluftsventilation (F) i en- eller tvåbostadshus.

Reningsutrustning kan exempelvis vara ozonrening, jonisering eller liknande. När det står installation av ny styr- och reglerutrustning eller reningsutrustning avser det tillförande av dessa installationer till ett befintligt ventilationssystem. Observera att nyinstallation av en anordning för ventilation alltid är anmälningsspliktigt.

Motiv

Exemplen motsvarar i stort de förtydliganden som sedan tidigare finns publicerade på Boverkets webbplats. Genom att göra dem till allmänt råd blir det tydligare för såväl byggherren som byggnadsnämnden att avgöra vad som är en väsentlig ändring som kräver anmälan till byggnadsnämnden.

Konsekvenser

Det blir tydligare och enklare att tolka anmälningssplikten i PBF.

Exempel på icke anmälningspliktiga åtgärder ventilation

Ändring

Följande exempel ges på icke anmälningspliktiga åtgärder:

- Byte av fläkt, fläktmotor eller luftfilter och liknande underhålls-åtgärder som inte påverkar ventilationsflöden.
- Byte av don eller ventiler till likvärdiga.
- Byte från självdragsventilation (S) till fläktstyrd frånluftsventilation (F) i en- eller tvåbostadshus.
- Energieffektiviserande åtgärder som byte av elbatteri i tilluftssystemet till annan energikälla.
- Installation av energimätare i ventilationssystemet eller annan utrustning för avläsning av aktuella energidata.

Motiv

Den första och andra punkten motsvarar i stort de förtydliganden som sedan tidigare finns publicerade på Boverkets hemsida. Genom att göra dem till allmänt råd blir det tydligare för såväl byggherren som byggnadsnämnden att avgöra vad som inte är att anse som en väsentlig ändring och som därmed inte kräver anmälan till byggnadsnämnden.

Den tredje punkten är ny jämfört med tidigare information på Boverkets hemsida och innebär att byte från självdragsventilation till mekanisk frånluft i en- eller tvåbostadshus (småhus) normalt inte kräver anmälan. Ett exempel kan vara installation av en mekanisk fläkt i en befintlig ute-luftsventil eller självdragskanal från kök eller badrum. En småhusägare bör ha möjlighet att göra denna typ av mindre åtgärder utan att göra anmälan till kommunen.

De två sista punkterna klargör att ändringar som görs av andra skäl, t.ex. avläsning av energiförbrukning och andra åtgärder som inte påverkar luftkvaliteten eller distributionen av luft i byggnaden, inte behöver anmälas.

Konsekvenser

Det blir tydligare och enklare att tolka anmälningssplikten i PBF. Genom att anmälan inte krävs för enklare åtgärder i en- eller tvåbostadshus och för åtgärder som inte påverkar ventilationens funktion, undviks onödiga anmälningar för åtgärder som ej riskerar att försämra luftkvaliteten.

Exempel på anmälningsspliktiga åtgärder som påverkar brandskyddet

Ändring

Rådet kompletteras med anmälan för byte av typ av material i fasader för byggnader med fler än två våningsplan med undantag för en- och tvåbostadshus.

Motiv

Byte av fasadbeklädnad på en fasad som vetter mot kringbyggd gård kommer inte längre att vara bygglovspliktigt efter den 1 juli 2017.⁴ Då byte av fasadmaterial inklusive bakomvarande isolering på flervåningsbyggnader kan ha stor inverkan på brandskyddet bör istället en anmälan göras för att säkerställa att kraven i fråga om brandskydd uppfylls.

Behovet av anmälningssplikt för sådana ändringar framkom inte i den rapport från Boverket som legat till grund för lagändringen.⁵ Mot bakgrund av lagändringen har Boverket analyserat frågan djupare och konstaterat att anmälan är befogad, då det ställs särskilt höga brandskyddskrav på fasader på flervåningsbyggnader. Kraven syftar till att undvika kontinuerlig flamspridning längs med fasaden med risk för omfattande brandspridning in i byggnaden som följd.

Det allmänna rådet omfattar inte sådana hus i fler än två våningsplan som utgör en- eller tvåbostadshus. Skälet till detta är att fasadändringar av aktuellt slag inte heller tidigare har omfattats av lovplikt och att brandrisken i sådana byggnader oftast är begränsad till en brandcell.

Boverket har även övervägt att ta upp byte av taktäckningsmaterial i det allmänna rådet om vad som är en väsentlig ändring av brandskyddet, eftersom även sådana åtgärder lovebefrias den 1 juli 2017. Dock har Boverket valt att inte ta upp detta i det allmänna rådet. Det finns särskilda brandskyddskrav på taktäckning för att förhindra omfattande flamspridning längs taket på grund av en mindre flygbrand. Mot bakgrund av de taktäckningsmaterial som finns på marknaden och kravet på CE-märk-

⁴ Lag (2017:424) om ändring i plan- och bygglagen (2010:900).

⁵ Rapport 2015:28 Åtgärder som kan undantas från krav på bygglov.

ning och deklaration av deras prestanda har Boverket bedömt att det inte är påkallat att införa en allmän anmälningsplikt för byte av taktäckning mot innergård då detta befrias från lovplikt. Det kan visserligen finnas vissa taktyper som inte uppfyller kraven och därmed kan ha en påverkan på brandskyddet. Boverket finner dock att förekomsten av dessa taktyper inte motiverar en generell anmälningsplikt för byte av taktäckningsmaterial.

Konsekvenser

Anmälan kommer att krävas i vissa av de fall där byte av fasadmaterial inte är bygglovspliktigt. Generellt sett kan antas att kostnaden för den enskilde byggherren blir något lägre för en anmälan jämfört med kostnaden för ett bygglov för motsvarande åtgärd.



Boverket

Myndigheten för samhällsplanering,
byggande och boende

Box 534, 371 23 Karlskrona
Telefon: 0455-35 30 00
Webbplats: www.boverket.se