

Förslag på frågor för
diskussion och
reflektion



Boverket

Myndigheten för samhällsplanering,
byggande och boende

Lektion 9 Egenskapsbestämmelser

Ny på jobbet som detaljplanehandläggare

Lektion 9

Egenskapsbestämmelser

1. Utgå från en detaljplan från din kommun.

Lst: från en kommun i länet

- a. Finns det några egenskapsbestämmelser för allmän plats? Kvartersmark?
- b. Finns det egenskapsbestämmelser styr byggrätten?
I så fall vilka?

Lektion 9

Egenskapsbestämmelser

2. Bestämmelser om utnyttjandegrad kan reglera hur mycket som får byggas på ett visst område. Detta kan anges som en andel av en yta (procent) eller en area i fasta tal (kvadratmeter). När är det lämpligt att reglera med det ena eller det andra?

Lektion 9

Egenskapsbestämmelser

3. Diskutera olika sätt att reglera byggnaders höjd.
För- och nackdelar med olika sätt?

Lektion 9

Egenskapsbestämmelser

4. Vad bör man tänka på när man använder bestämmelser om fastighetsstorlek?

Lektion 9

Egenskapsbestämmelser

5. Vad är det för skillnad på bestämmelser om varsamhet och skyddsbestämmelser?

Vilka ekonomiska konsekvenser kan uppstå för kommunen beroende på vilken planbestämmelse som används?

Lektion 9

Egenskapsbestämmelser

6. Diskutera lämpligheten respektive svårigheten att placera ett bullerplank på allmän plats kontra kvartersmark.
Hur säkras genomförandet och framtida skötsel?

Lektion 9

Egenskapsbestämmelser

7. Vad menas med markreservat? Vilka två huvudkategorier av markreservat finns? Ta fram exempel från din kommun av de två olika kategorierna.
8. När kan det vara lämpligt att använda fastighetsindelningsbestämmelser?