

## Yttrande över "Avskaffat krav på tillstånd för hotell- och pensionatsrörelser"

### Boverkets ställningstagande

Boverket avgränsar sitt yttrande till myndighetens verksamhetsområden; bland annat fysisk planering, byggande och boende. Boverket tillstyrker förslaget om att tillståndskravet ersätts med ett anmälningsförfarande och att informationskrav om beviljat bygglov samt underrättelse till byggnadsnämnden inte regleras i den nya lagen om hotell- och pensionatsrörelser. Boverket har i övrigt inga synpunkter på förslaget.

### Boverkets synpunkter

Enligt förslaget, utkast till lagrådsremiss över Avskaffat krav på tillstånd för hotell- och pensionatsrörelser, ska en helt ny lag ersätta den befintliga lagen om hotell- och pensionatsrörelser. Det nuvarande tillståndskravet för att driva hotell- och pensionatsrörelse avskaffas. I stället ska det krävas anmälan för denna typ av verksamhet. Anmälan ska vara avgiftsfri. Syftet är att underlätta för mindre företag att bedriva hotell- och pensionatsverksamhet.

Den föreslagna nya lagen tangerar plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Enligt 9 kap. 2 § första stycket 1 PBL krävs bygglov om en helt ny byggnad uppförs för att i den bedriva hotell- och pensionatsrörelser. Det kan också enligt samma bestämmelse p 3 PBL krävas bygglov för väsentligt ändrad användningen till en sådan verksamhet i en byggnad. En ansökan om bygglov innebär att ett antal uppgifter och handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden och för den handläggningen tas en bygglovsavgift ut. Boverket konstaterar att förslaget till ny lag om hotell- och pensionatsrörelser innebär att administrationen för näringsidkaren minskar och att näringsidkaren inte belastas med någon kostnad för anmälningsförfarandet, vilket Boverket ser som positivt.

En sådan form av anmälan som nu föreslås införas är ett enklare förfarande som det finns risk att en näringsidkare förbiser. Om aktuell verksamhet är föremål för lovprövning finns dock en skyldighet för byggnadsnämnden enligt 9 kap. 23 § PBL att upplysa om att dispenser, tillstånd från eller anmälan till en annan myndighet krävs. Det innebär att sökanden i samband med en bygglovsansökan får information från byggnadsnämnden om att det även krävs en anmälan hos Polismyndigheten för att bedriva hotell- och pensionatsrörelse. Detta tillsammans med den informationsinsats som beskrivs behövas i konsekvensutredningen på sidan 23 i utkastet till lagrådsremiss kan bidra till att näringsidkaren, trots detta förenklade förfarande, inte bortser från att anmäla verksamheten.

Boverket noterar att antalet uppgifter som ska lämnas in till Polismyndigheten när anmälan görs enligt 3 § i den föreslagna lagen är färre än i den nuvarande lagens 5 § som avser ansökan om tillstånd. Enligt förslaget till ny lag ska exempelvis anmälan inte innehålla uppgifter som visar att bygglov har beviljats. Enligt 4 § i den föreslagna lagen finns en skyldighet för den som driver rörelsen att skriftligen anmäla till Polismyndigheten om verksamheten upphör. Polismyndigheten kan också enligt 9 § i den föreslagna lagen förbjuda verksamheten. I 8 § till gällande lag om hotell- och pensionatsrörelser finns ett krav på att Polismyndigheten ska underrätta byggnadsnämnden om ett tillstånd har återkallats. Något krav på att Polismyndigheten ska informera byggnadsnämnden om att verksamheten upphört eller att verksamheten förbjudits finns inte i den föreslagna lagen. Boverket ser inga hinder mot att dessa ändringar sker, dels ska inte längre någon prövning i sak förekomma, dels är bygglovsprocessen och processen för att bedriva hotell- och pensionatsrörelse inte avhängiga av varandra. Utelämnandet av dessa uppgifter påverkar inte heller byggnadsnämndens och Polismyndighetens möjlighet att samverka kring tillsyn.

I detta ärende har stf. generaldirektör Yvonne Svensson beslutat och signerat beslutet elektroniskt. Föredragande har varit jurist Ulrica Lidfors. I den slutliga handläggningen har också stf. rättschef Carl-Magnus Oredsson och enhetschef Frida Jonsson deltagit.

Yvonne Svensson  
stf. generaldirektör

Ulrica Lidfors  
jurist

Kopia till:

[siri.saeed@regeringskansliet.se](mailto:siri.saeed@regeringskansliet.se)  
[petter.troedsson@regeringskansliet.se](mailto:petter.troedsson@regeringskansliet.se)