

Handläggare
Carl-Magnus Oredsson

Tuma AB
Fägatan 38
433 51 Öjersjö

Beslut om stöd enligt förordningen (2013:145) om stöd för innovativt byggande av bostäder för unga.

Boverkets beslut

Ni beviljas stöd med 300 000 kronor. Stöd utbetalas med 225 000 kronor.

Detta beslut får enligt 20 § förordningen (2013:145) om stöd för innovativt byggande av bostäder för unga inte överklagas.

Redogörelse för ärendet

Ni har den 2 november 2014 ansökt om stöd för innovativt byggande av bostäder för unga. Ansökan avser projektet "Ungdomshuset - hyresrätter för alla". I ansökan har ni angivit följande projektbeskrivning.

'Ungdomshuset - hyresrätten för alla' är ett projekt, drivet av Tuma AB med målet att producera mindre hyreslägenheter till unga i Sverige. Projektet fokuserar på att med standardiserade, redan på den internationella marknaden existerande byggelement, producera ett hyreshus med 4 lägenheter á 28 kvm, till en byggkostnad av maximalt 10 000 kr/kvm (27 000 kr/ kvm är riksgenomsnittet 2012). Genom att använda den tänkta byggmetoden och därigenom nå en låg total projektkostnad, öppnas stora möjligheter att erbjuda mindre hyreslägenheter till unga, till en attraktiv hyresnivå. Detta i kombination med god projektekonomi, vilket annars inte är möjligt att uppnå med normala byggmetoder.

Grund-filosofin för att lyckas med det relativt ambitiösa kostnads målet bygger på följande grundpelare:

- Basera byggnaden på standardiserade moduler om (6*2,5*2,7 m). Modulerna bygger på konceptet som normalt kallas 'flat pack module', 'modular container module'. Konceptet är vanligt förekommande i Asien.
- Addera fasadbeklädnad för att skapa ett modernt och stilrent intryck.

Kombinationen att använda denna typ av standardiserade moduler, med modern fasadbeklädnad, anpassade för svenska byggregler är ny och kan bidra till nya intressanta möjligheter.

Fram till dags dato har en teoretisk förstudie gjorts innefattande gap-analys av Boverkets byggregler (BBR), kontakter tagna med olika leverantörer av moduler, samt inledande diskussioner med två kommuner i Västra Götalands regionen kring tomt för bygge av ett första 'Ungdomshus'.

Med denna ansökan söks bidrag till att:

1. (utveckling)

Vidareutveckla idén, och gå från teori och idé till att mer praktiskt utvärdera lämpliga moduler, arbeta med återstående konstruktionslösningar, samt besöka potentiella leverantörer. Om

tillförda medel tillåter, även bygga en provmodul.

2. (användning)

Bygga ett komplett, permanent 'Ungdomshus' om två lägenheter för uthyrning till ungdomar, i samarbete med ovan nämnda kommuner, för att kunna utvärdera och få en komplett bild av alla möjligheter och begränsningar. Genom att ta projektet hela vägen, och bygga ett komplett pilothus kommer sannolikheten öka dramatiskt, att kunna dra nytta av projektet i en större skala, och göra en reell skillnad på den svenska bostadsmarknaden för mindre hyresrätter till unga. Att ta projektet hela vägen till ett färdigt hyreshus är av största vikt. Medel från Boverket kan skapa goda förutsättningar för detta. Tuma AB har som ambition att som en ny aktör på bostadsmarknaden göra skillnad, och våga tänka i nya banor för att lösa bostadsbristen för unga i Sverige.

Beslutsmotiveringar

Boverket har gjort en prioritering mellan inkomna ansökningar. Boverket anser att de åtgärder som beskrivs i den aktuella ansökan har goda förutsättningar att uppfylla syftet med stödet. Boverket anser dock att utvecklingsprojektet först måste genomföras innan det kan bli aktuellt att bevilja stöd för användning. Därför beviljas Ni stöd för innovativt byggande av bostäder för unga med 300 000 kronor.

När det gäller ett eventuellt stöd för användning är ni välkommen att efter genomfört utvecklingsprojekt inkomma med ansökan om stöd till byggande av ungdomshus.

Villkor för stöd

De krav som anges i förordningen (2013:145) om stöd för innovativt byggande av bostäder för unga och i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2013:4) om stöd för innovativt byggande av bostäder för unga ska vara uppfyllda. Åtgärden ska vara slutförd senast den 1 december 2015.

I Er ansökan har Ni angett att åtgärden kommer att ta mer än 6 månader att genomföra. Därför måste Ni senast den 1 juli 2015 ha kommit in med en lägesrapport till Boverket.

I lägesrapporten ska Ni ange hur arbetet med den stödberättigade åtgärden fortlöper, om Ni följer Er angivna tidplan och hur mycket av utbetalt stödbelopp som använts.

När Ni slutfört åtgärden ska Ni inkomma med en slutrapport till Boverket. Senast den 1 februari 2015 ska Er slutrapport ha inkommit till Boverket. Slutrapporten ska innehålla:

1. en redovisning av genomförda åtgärder, hur villkoren för stödet har följts, hur erfarenheter och kunskaper har spridits, de resultat som uppnåtts, hur resultaten förhåller sig till syftet med stödet, och
2. en ekonomisk redovisning som visar den totala kostnaden för åtgärderna och hur stödmedlen har använts.

Har Ni en revisor ska den ekonomiska redovisningens tillförlitlighet vara intygad av Er revisor.

Utförs hela eller delar av en åtgärd enligt förordningens 2 § av ett företag som bedriver vinstdrivande näringsverksamhet ska Ni till slutrapporten foga ett registerutdrag som visar att utföraren är godkänd för F-skatt eller annan handling som visar att utföraren i sitt hemland genom registrering eller på annat sätt är underkastad motsvarande kontroll i fråga om betalning av skatter och avgifter.

Annan information i ärendet

Högst 75 procent av stödet får utbetalas innan en slutrapport har inkommit till Boverket. Först därefter kan resterande utbetalning göras.

Stöd till företag lämnas som stöd av mindre betydelse enligt kommissionens förordning (EG)

nr 1998/2006 av den 15 december 2006 om tillämpningen av artiklarna 87 och 88 i fördraget på stöd av mindre betydelse och får lämnas endast med de begränsningar som följer av kommissionens förordning samt av 18-20 §§ förordningen (1988:764) om statligt stöd till näringslivet.

Boverket får besluta att helt eller delvis kräva tillbaka stödet från en stödmottagare, om

- 1.mottagaren genom att lämna oriktiga uppgifter eller på annat sätt förorsakat att stödet lämnats på felaktig grund eller med för högt belopp,
- 2.stödet av något annat skäl har lämnats på felaktig grund eller med för högt belopp och mottagaren borde ha insett detta,
- 3.stödet helt eller delvis inte har utnyttjats eller inte använts för det syfte som anges i 1 §,
- 4.mottagaren inte har lämnat in en slutrapport till Boverket, eller
5. villkoren i detta beslut inte har följts.

Paul Silfwerberg
jurist

Carl-Magnus Oredsson
jurist

Förteckning över samtliga sökande

Tuma AB
Fägatan 38
433 51 Öjersjö

Obs! Denna ansökan ska ha kommit in till Boverket senast den dag som anges i Boverkets beslut om stöd.

Uppgifter om sökande

Sökande		Organisationsnummer
Adress	Postnr	Postadress
Telefonnummer	Boverkets nummer	

Utbetalningsuppgifter (välj ett alternativ)

Bank	Clearingnummer	Kontonummer
Plusgiro	Bankgiro	
Kontohavare	Meddelande till kontohavaren	

Sökandens förbindelse och underskrift m m

Vi försäkrar på heder och samvete att de uppgifter som lämnats i denna ansökan är sanna.

Vi förbinder oss att följa reglerna för stödet som anges i förordningen (2013:145) om stöd för innovativt byggande av bostäder för unga, Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2012:10) och av Boverket uppställda villkor.

Bidraget betalas ut till sökanden. Ansökan skrivs under av behörig företrädare för sökanden.

Ort och datum

Underskrift och namnförtydligande