

KOMMUN

Tjänsteskrivelse

Diarienummer 20XX-XXXX

Datum 20XX-XX-XX

Stadsbyggnadskontoret
Bygglovsavdelningen

Till Byggnadsnämnden
inför nämndens sammanträde

Handläggare
XXXXXX

Beslut om rättelseföreläggande

Förslag till beslut

Med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs ”namn/bolag/förening”, ”personnummer/organisationsnummer”, i egenskap av ”ägare till fastigheten/ägare till byggnaden på fastigheten”, ”fastighetsbeteckning” med adress ”adress” att ”senast år-mån-dag/inom X månader från det att beslutet delgetts/inom X månader från det att beslutet fått laga kraft” vidta rättelse på ”fastigheten/tomten/byggnaden...” som framgår av bifogad situationsplan enligt följande.

1. ...
2. ...
3. ...

Med stöd av 11 kap. 37 § PBL förenas föreläggandet med ett vite om ”belopp” ifall åtgärderna inte har utförts senast inom ”X månader från det att beslutet delgetts/X månader från det att beslutet fått laga kraft”.

Uppllysning

Om föreläggandet inte följs får byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Övriga upplysningar...

Bakgrund/Ärendebeskrivning

Ärendeinformation

Fastighetsbeteckning: XXXX
Fastighetsadress: XXXX

Adressat: XXXX
Adressatens adress: XXXX

Beskrivning av ärendet

När och hur inleddes ärendet om tillsyn

Den ”dag/månad/år”...”uppmärksammades byggnadsnämnden i en skrivelse/i ett telefonsamtal/vid ett tillsynsbesök på att...

Övriga omständigheter av betydelse för ärendet och beslutet...

Tillsynsbesök

Vid tillsynsbesök på fastigheten, ”fastighetsbeteckning/adress” den ”dag/månad/år” konstaterades att...

Närmare om överträdelsen...

Kommunicering i ärendet

En begäran om förklaring skickades den ”dag/månad/år” till ”fastighetsägaren/ägaren till byggnaden på fastigheten”.

”Fastighetsägaren/Ägaren till byggnadsverket på fastigheten” förklarade den ”dag/månad/år” att...

” Fastighetsägaren/ägaren till byggnadsverket på fastigheten” underrättades den ”dag/månad/år” inför tillsynsbesöket.

Tidigare beslut som har betydelse i ärendet

Byggnadsnämnden har den ”dag/månad/år” beslutat om...

Någon ansökan om lov har inte gjorts för den aktuella åtgärden.

Övriga beslut som har betydelse i ärendet...

Motivering

Tillämpliga bestämmelser

I 9 kap. 3 alt. 9 alt. 15 § PBL anges att det krävs bygglov för [osv.]

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva [...]

Av 11 kap. 20 § PBL framgår att byggnadsnämnden får förelägga den som äger en fastighet eller ett byggnadsverk att vidta rättelse inom en viss tid (rättelseföreläggande), när det på fastigheten eller i fråga om byggnadsverket har vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, eller *med stöd av ett bygglov, rivningslov eller marklov, om lovet har ändrats eller upphävts genom en dom eller ett beslut som har fått laga kraft.*

Av 11 kap. 27 § PBL framgår att om ett rättelseföreläggande inte följs [...]

Av 11 kap. 37 § PBL framgår att ett föreläggande enligt 20 § får förenas [...]

Av 11 kap. 40 § PBL framgår att den myndighet som beslutar om ett föreläggande [...]

Enligt 2 § VitesL ska ett vitesföreläggande vara riktat till [...]

Enligt 3 § VitesL ska, när vite föreläggs [...]

Enligt 4 § VitesL får vite föreläggas som löpande vite om [...]

Andra tillämpliga bestämmelser som kan vara aktuella vid ett rättelseföreläggande...

Skäl till beslut

Överträdelse av plan- och bygglagen

Vid tillsynsbesök på fastigheten den ”dag/månad/år” konstaterade byggnadsnämnden att åtgärden X, som kräver bygglov, har utförts utan bygglov och dessutom strider mot detaljplanen.

Av kommunens digitala kartsystem med datumgivna ortofoton framgår att åtgärden utförts någon gång mellan ”dag/månad/år” och ”dag/månad/år”.

Efter kommunikering med ägaren till ”fastigheten/byggnadsverket” framkom att åtgärden påbörjades den ”dag/månad/år” och slutfördes efter X månader.

Mark- och miljööverdomstolen, MÖD, har i en dom kommit fram till att... (MÖD 20XX-XX-XX mål nr P XXXX-XX).

Byggnadsnämnden konstaterar att det inte har förflutit mer än tio år från överträdelsen och bedömer att bygglov för åtgärden inte kan ges i efterhand.

Byggnadsnämnden bedömer vidare att det finns skäl att förelägga den som äger ”fastigheten/byggnadsverket” att vidta rättelse inom viss tid.

Verkställighetsmedel

Byggnadsnämnden anser att rättelseläggandet ska förenas med vite.

Övriga verkställighetsmedel...

Kommunikation

”Namn/bolag/förening” har getts tillfälle att yttra sig. Byggnadsnämnden har den ”dag/månad/år” bemött yttrandet, se bilaga X.

Bilagor

”Sändlista”

”Situationsplan”

”Tjänsteanteckning och övrig dokumentation från tillsynsbesök”

”Inkomna yttranden”

”Andra bilagor av betydelse”

OBS: När byggnadsnämndens beslut fattas behöver det även innehålla ytterligare information, exempelvis om expediering och delgivning, vem som fattat beslutet och anvisning om hur man överklagar.