

Boverkets tillsynspolicy

Omfattning

Boverkets tillsynspolicy gäller inom följande områden:

1. Tillsyn över tillämpningen av lagen (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag.
2. Tillsyn över intygsgivares verksamhet enligt bostadsrättslagen (1991:614) och lagen (2002:93) om kooperativ hyresrätt.
3. Marknadskontroll och tillsyn av byggprodukter, hissar och säkerhetskomponenter till hissar samt delsystem och säkerhetskomponenter till linbanor enligt plan- och bygglagen (2010:900), produktsäkerhetslagen (2004:451), förordningen (EU) nr 305/2011 om fastställande av harmoniserade villkor för saluföring av byggprodukter samt förordningen (EU) 2016/424 om linbaneanläggningar.
4. Tillsyn över energideklarationer enligt lagen (2006:985) om energideklaration för byggnader.
5. Tillsyn över energiexperters oberoende enligt lagen om energideklaration för byggnader.

Med tillsyn avses oberoende och självständig granskning för att kontrollera om ett tillsynsobjekt uppfyller de krav som följer av gällande regelverk. Granskningen kan medföra beslut om åtgärder som syftar till att åstadkomma rättelse.

Syftet med Boverkets tillsyn

Boverket arbetar för att stimulera utvecklingen till ett hållbart samhällsbyggande genom ett proaktivt arbete. Detta baseras på kunskap och kompetens med medborgaren i centrum.

Boverkets tillsynsverksamhet ska bidra till detta arbete genom att stärka efterlevnaden av och kunskapen om de författningar som riksdag, regering och myndigheter har beslutat. Tillsynen ska vidare säkerställa att Sverige följer sina internationella åtaganden, däribland medlemskapet i den Europeiska unionen. Boverket ska vid tillsynen även beakta den praxis som fastställts samt de

vägledande avgöranden som finns inom respektive tillsynsområde. Boverkets tillsyn ska därigenom bidra till att upprätthålla grundläggande värden i samhället såsom rättssäkerhet, effektivitet och demokrati.

Arbetsätt

I Boverkets tillsynsverksamhet ingår planering, genomförande av tillsyn samt uppföljning. Boverket ska vidare skapa förutsättningar för ett hållbart samhällsbyggande genom att informera om gällande regelverk och tydliggöra vilka krav dessa regelverk ställer på olika aktörer i samhället.

För att uppnå sitt syfte måste tillsynsverksamheten vara effektiv, relevant och motsvara myndighetens verksamhetsmål. Av regeringsformen och övriga rättsregler som gäller för den offentliga förvaltningen följer att allt arbete inom Boverkets tillsynsverksamhet ska präglas av demokrati, legalitet, objektivitet, fri åsiktsbildning, respekt, effektivitet och service. Dessa grundläggande principer för den offentliga förvaltningen manifesteras i den statliga värdegrunden.

Inriktningen och omfattningen av Boverkets tillsyn bestäms utifrån gällande regelverk samt en riskanalys som utförs i samband med verksamhetsplaneringen. De planerade tillsynsaktiviteterna inom respektive tillsynsområde ska anges i en tillsynsplan eller marknadskontrollplan som är integrerad med Boverkets årliga verksamhetsplan. För varje tillsynsområde ska det även utarbetas riktlinjer som beskriver arbetet inom det aktuella tillsynsområdet närmare samt vilka tillämpliga bestämmelser som tillsynen grundar sig på.

Boverket följer kontinuerligt upp effekterna av myndighetens tillsynsverksamhet och analyserar systematiskt egna erfarenheter av tillsynsarbetet i syfte att utveckla verksamheten. Riktlinjerna för respektive tillsynsområde beskriver även hur denna kvalitetsgranskning ska utföras.

I detta ärende har generaldirektören Anders Sjelvgren beslutat och signerat beslutet elektroniskt. Processledaren Mats Carlasjö har varit föredragande.

Anders Sjelvgren
generaldirektör

Mats Carlasjö
processledare