

VVS Fabrikanternas Råd

Klarabergsviadukten 70
Box 70432
107 25 Stockholm
Tel: 08-24 14 80
info@vvsfabrikanterna.se
www.vvsfabrikanterna.se



2023-06-16

Till: Boverket

VVS Fabrikanternas Råds remissvar: Boverkets nya byggregler, Säkerhet vid användning.

Generell kommentar; Vi anser att framgången med de nya byggreglerna vilar på implementeringen, och där kommer Samhällsbyggandets Regelforum att spela en central roll. Vi är oroad över de osäkerheter som fortfarande finns i upplägget:

- Vilken roll tar Samhällsbyggandets Regelforum, utöver vad GAP-analyserna visar och vad de nya Byggreglerna fastställer? Vilken roll ska de ha om branschen inte kommer överens? Detta behöver redas ut i samverkan med Boverket.
- Implementeringstiden är mycket kort, och beroende av resultaten från de GAP-analyser som pågår, eller planeras. Vi anser att det finns anledning att redan nu överväga möjligheten att flytta fram implementeringen av de nya byggreglerna för att ge alla parter den arbetsro som arbetet sannolikt kräver.
- Det behöver genomföras en branschöverskridande begreppsrensning. Vad är byggregler, rekommendationer, vägledningar, riktlinjer, sektorsnormer och hur förhåller de sig till varandra? Även detta bör göras i samarbete med Boverket.
- Hur säkerställs en proportionell påverkan för att byggreglerna skall fungera för alla? Byggbranschen präglas av små- och medelstora företag.
- Hur ska de nya Byggreglerna begränsa tex kommunala särkrav och leda till en mer innovativ bransch, och ett billigare byggande? Vi ser tydliga risker att fördyrande särkrav ökar som förslaget är utformat. Vi ser även risker för att lösningar med lägre kvalitet används i projekt med uttalat kostnadsfokus. Det kan komma att bli svårare att verifiera fackmannamässigt utförande. Kostnaden att bygga en byggnad står för lite drygt 10 % av de totala utgifterna för ett hus som nyttjas i 100 år. Att bygga bostäder med lägre kvalitet ger högre boendekostnader. Om detta blir konsekvensen av de nya byggreglerna faller ansvaret tungt på Boverket.
- För att säkra ett oberoende branschfokus i arbetet bör det utredas om det finns anledning att införa krav/licensiering av aktörer som tar fram sektorsnormer och om ägarskapet i samordnande organisationer bör ses över.

Många av dessa frågor kommer att få sina svar men vi är övertygade om att framgången vilar på den roll, och de resurser Samhällsbyggandets Regelforum får.



2023-06-16

Till: Boverket

Boverket förslag till föreskrifter om Säkerhet vid användning av byggnader

1 kap. Övergripande bestämmelser, Byggprodukter och material 6§

Beskrivningen av byggprodukter och material bör harmonisera med det nya CPR, (Byggproduktförordningen). Där finns förslag på förtydliganden om hur länge en produkt ska förväntas vara installerad för att betraktas som permanent samt huruvida en montering/demontering krävs med ”fysisk ansträngning” och standardiserade verktyg.

Detta kan, till exempel, få konsekvenser i ett arbete som bedrivs med bland annat Säker Vatten, försäkringsbolag och våra medlemmar kring förutsättningarna att bygga kök med färre vattenläckageproblem. Många läckage kan tillskrivas vattenanslutna vitvaror som vi inte kan ställa krav på som en byggprodukt. Om den nya CPR innehåller en definition som gör det möjligt att ställa tuffare krav på vitvarors säkerhet mot vattenläckage vore det fördelaktigt om de nya byggreglerna harmoniserar med det.

2 kap. Uppförande av nya byggnader, skydd mot brännskador 34§

Vi stödjer godkännandet av kokkranar men vill med detta förtydliga att det då blir upp till KIWA och RISE att ta fram provmetoder som kan säkerställa funktioner som minimerar risken att barn tappar ut vattnet.

5 kap. Beskrivning av förslaget, 5.2.7 Regler om livslängd

I 2.2 BBR finns förtydligande allmänna råd kring ekonomiskt rimlig livslängd. I författningsförslaget överläts det åt byggherren att avgöra vad som innefattas i begreppet ”normalt underhåll” och ”ekonomiskt rimlig livslängd”. Vi är mycket oroad av den skrivelsen. En lång livslängd ska eftersträvas i enlighet med Byggproduktförordningen.

I ett negativt scenario, kan oseriösa bostadsutvecklare medvetet bygga bostadsrätter med låga ambitioner vad gäller underhållskostnader och livslängd. Bostadsrätter projekteras och byggs i regel utan insyn för de kommande ägarna. Detta påverkar även många privata småhusbyggare, då de kan sakna beställarkompetens avseende kravställning. Skrivelsen, som den nu är formulerad, riskerar att leda till en utveckling som går tvärt emot branschens ambitioner om hållbarhet, klimatavtryck och livslängd. Vi anser att branschen ska slå vakt om kvalitet och hållbarhet med de kommande fastighetsägarnas bästa för ögonen.

Med Vänliga Hälsningar
Jonny Hellman, VD
VVS Fabrikanternas Råd

