

## **Sundsvalls kommuns yttrande angående Boverkets förslag till föreskrifter om säkerhet vid användning av byggnader (30/2022)**

### **Sammanfattning**

Nedan presenteras Sundsvalls kommuns samlade synpunkter på Boverkets förslag till föreskrifter om säkerhet vid användning av byggnader (30/2022). Sundsvalls kommun ser positivt till att Boverkets förslag ämnar lämna mer utrymme för innovation och flexibilitet i byggprocessen. Däremot ser kommunen en nackdel med att allmänna råd försvinner som kunskapskälla då det finns en fördel med att ha information samlad på ett ställe. Kommunens yttrande kommer beröra följande punkter;

- 5.2.5 Krav på projektering och utförandet.
- 5.2.6 byggherrens kontroller.
- 5.3 uppförande av nya byggnader.
- 5.3.6 skydd mot instängning.
- 7.2.1 & 7.2.3 konsekvenser – byggherrar, projektörer och kontrollansvariga.
- 7.4.3 Konsekvenser för byggnadsnämndernas handläggning.

Benämningen byggherrar inkluderar kommuner som byggherrar.

### **5.2.5 Krav på projektering och utförandet**

Sundsvalls kommun framför att författningsförslaget om krav på att byggnader projekteras och utförs på ett fackmässigt sätt kommer att kräva mer tid av kommunens projektledare för förundersökningar vid ändringar av byggnader. Förslaget leder till förändringar i kommunens

arbetssätt som kommer kräva mer tid av projektledare. Detta påverkar dels projektledarens andra arbetsuppgifter, dels förlänger detta tiden för projektering av en byggnad och i förlängningen tiden för byggprocessen.

Kommunen framför även att vissa byggherrar kan behöva guidning i hur dessa förundersökningar ska genomföras då de tidigare var ett allmänt råd och inte ett krav.

## **5.2.6 Byggherrens kontroller**

Sundsvalls kommun framför att de egenkontroller och dokumentation av resultaten byggherren åläggs att genomföra kommer leda till en större arbetsbörda för byggherren. Enligt förslaget kan kontrollerna utföras under projekteringen, under utförandet och i den färdiga byggnaden. Enligt Boverket medför detta att kontrollerna kommer utföras olika beroende på när i processen de genomförs. Sundsvalls kommun anser att kompetensutveckling kommer krävas för att vissa byggherrar ska kunna genomföra kontroller av tillräcklig kvalitet. Kommunen vill även framföra att Boverket kan behöva bistå byggherrar i utvecklandet av rutiner och arbetsverktyg för att genomföra kontrollerna i olika skeden i byggprocessen.

Till sist anser kommunen att Boverket behöver förtydliga i vilka situationer det *kan* vara tillräckligt att utföra kontroller under projektering och utförande eller endast i den färdiga byggnaden enligt formuleringen i slutet på sida 40.

## **5.3 Uppförande av nya byggnader**

Sundsvalls kommun framför att förslagen i avsnittet leder till att byggherren i högre utsträckning kommer behöva utföra riskanalyser och bedömningar kring enskilda lösningar och situationer. Detta kommer kräva mer resurser i form av tid och kompetens hos byggherren. Skulle kommunen sakna den kompetensen i kommunen kan externa expertkonsulter eller rekrytering bli aktuellt, vilket leder till ökade kostnader.

Angående avsnitt 5.3.8 vill Sundsvalls kommun även betona de indirekta ekonomiska kostnader som Boverket nämner kan tillkomma på grund av de utredningar byggherrar och projektörer kommer behöva utföra. Då boverket föreslår att ta bort det allmänna rådet om dörrar till fläktrum kommer byggherrar och projektörer i större utsträckning behöva

självständigt utreda en lösning för säkerhetsrisken och utforma driftutrymmen som uppnår funktionskravet.

### **5.3.6 Skydd mot instängning**

§ 36 i förslaget till föreskrifter om skydd mot instängning framför bestämmelser om vilka egenskaper låsanordningar till dörrar till hygienutrymmen ska ha. Sundsvalls kommun har förståelse för syftet med förslaget men ser en eventuell problematik när det kommer till exempelvis skolverksamheter om dörrar till hygienutrymmen skulle kunna öppnas med en vanlig skruvmejsel.

### **7.2.1, 7.2.3 & 7.4.3 Konsekvenser – Byggherrar, Projektörer och kontrollansvariga, samt för byggnadsnämndernas handläggning**

Förslagen till föreskrifter medför krav på kompetensutveckling för flera roller, bland annat handläggare, projektörer och politiker i byggnadsnämnden för att de ska kunna tillämpa de nya föreskrifterna och arbetssätten. Förslagen innebär även att nya arbetssätt behöver utvecklas för förundersökningar, riskanalyser och egenkontroller. Boverket estimerar att åtminstone en halv dags utbildning behövs per anställd som arbetar med regeltillämpning. Kompetensutvecklingen kommer leda till betydande kostnader för kommunerna, både som byggnadsnämnd och som byggherrar, då de förväntas bekosta detta själva och anlita utbildningsföretag enligt texten på s.73. Kommunen kan även få ökade kostnader om det visar sig att man måste rekrytera ny personal med rätt kompetens.

Sundsvalls kommun anser att Boverket bör bistå med utbildningsmaterial, information och stöd till följd av de kostnader för kompetensutveckling och utveckling av nya arbetssätt som kommunerna får till följd av förslagen, eller erbjuda utbildningen själva.

Niklas Säwén (S)  
Kommunstyrelsens ordförande