

2023-06-16

Boverket

Remissvar - Remiss om Boverkets förslag till föreskrifter om säkerhet vid användning av byggnader (ert dnr 30/2022)

Örebro kommun ställer sig positiv till det övergripande målet att tydliggöra rollfördelningen mellan staten och samhällsbyggnadssektorn samt att standardisera gällande regelverk med större fokus på funktionskrav. Vad gäller förslagen för hur detta ska ske, delar Örebro kommun, vissa delar av de ändringar som föreslås men ser en viktig poäng med att ge tydligare regler och vägledning för tänkt övergångsperiod. Vidare anser Örebro kommun att de allmänna råden bör ersättas med annan vägledning som tydligt anger hur olika sakfrågor bör bedömas för att få en samsyn i frågor bland kommunerna.

Örebro kommun anser att den föreslagna modellen med färre regler och bindande föreskrifter skulle kunna ge ett tydligare regelverk men att de allmänna råden som finns idag fyller en viktig funktion som stöd för samtliga parter som riskerar gå förlorad. Örebro kommun vill framföra att det finns en viktig poäng med att skapa en vägledning för hur byggregler och föreskrifterna ska tolkas och tillämpas för att uppnå syftet med föreskrifterna.

Örebro kommun anser att de nya föreskrifterna lämnar ett större ansvar för bl.a kommunerna att övervaka och vägleda kring byggregler.

Örebro kommun anser att det finns ett antal fördelar med att Boverket fortsatt har ett övergripande ansvar för detta arbete.

Avsaknaden av vägledning riskerar att ge utrymme för varierande tolkningar i olika delar av landet vilket kan ha svåråtervändbara konsekvenser.

Vidare delar Örebro kommun Boverkets uppfattning om att kraven på fackmannamässiga handlingar skulle underlätta byggnadsnämndens handläggning men byggherrarna kommer sannolikt klaga på att byggnadsnämnden ställer onödiga krav på dokumentation vilket fördröjer och försenar projekten för gemene man. Otydliga krav på projekteringen i föreskriften förenklar inte byggprocessen. Särskilt för privatpersoner och mindre aktörer som inte innehar stor expertis eller gedigna resurser att tillgå.

2023-06-16

Örebro kommun önskar framföra att ett flertal av funktionskraven innebär att en riskbedömning i varje enskilt fall skall göras för att avgöra om kravet är uppfyllt. Detta innebär att det i vissa fall kan vara många riskbedömningar som byggnadsnämnden ska ta ställning till och större krav på att byggnadsnämnden håller sig påläst och uppdaterade gällande nya standarder och branschregel. Detta innebär även att byggherren behöver redovisa fler handlingar som nämnden ska ta ställning till, eftersom det inte genom tydlig vägledning är säkert för byggherren hur kravet uppfylls.

Tanken med att flexibla byggregler träder i kraft anser vi vara positivt, men att ha funktionskrav bör ställas i relation till om det är resurseffektivt för alla som rör sig på marknaden, till exempel privatpersoner och mindre företag. Vidare anser Örebro kommun att 32 § saknar klar vägledning för hur kravet uppfylls och riskerar således att tillämpas olika hårt i olika kommuner. Eftersom kraven i nuvarande BBR 8:42 tas bort finns det risk att tillämpningen av detta varierar mycket, eftersom det redan idag finns variationer i hur kommuner tillämpar kraven.

Sammanfattningsvis vill Örebro kommun framföra att en tydlighet kring den förslagna ändringen bör tas fram för samtliga parter så att rätt tolkning görs för implementeringen. Annars ser Örebro kommun ett stort utrymme för feltolkningar och olika bedömningar i sakfrågor som rör branschstandarder, föreskrifter och byggregler.

På uppdrag av Bygg- och miljönämnden

Anders Olsson, Bygg- och miljönämndens ordf.