

Mark- och miljödomstolen

Till Boverket via
remiss@boverket.se

Remiss om Boverkets förslag till föreskrifter om säkerhet vid användning av byggnader (ert dnr 30/2022)

Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen, har beretts möjlighet att lämna synpunkter på innehållet i förslaget.

Domstolen har, utifrån de intressen som domstolen har att bevaka, följande synpunkter på det remitterade förslaget.

Domstolen konstaterar att förslaget bygger på en ny regelmodell för Boverkets byggregler. Målet är att tydliggöra rollfördelningen mellan staten, samhällsbyggnadssektorn och standardiseringen samt uppnå en tydlig struktur där krav ställs på funktion. Föreskrifterna ska innehålla färre regler än tidigare och till skillnad från de nu gällande byggreglerna varken innehålla några allmänna råd eller hänvisa till standarder eller till föreskrifter eller allmänna råd från andra myndigheter.

Domstolen anser att den föreslagna modellen med färre regler och endast bindande föreskrifter ger ett tydligare och mer överskådligt regelverk. Domstolen anser dock att de nuvarande allmänna råden fyller en viktig funktion som stöd dels för byggnadsnämndernas arbete, dels för privata och andra byggherrar med mindre resurser. Även om handböcker, standarder, branschstandarder och branschöverenskommelser kan tjäna som underlag för tolkning av byggreglerna anser domstolen att det finns ett fortsatt behov av vägledning rörande hur föreskrifterna ska tolkas och tillämpas för att uppnå en enhetlig och likvärdig tillämpning. Domstolen anser att Boverket även fortsättningsvis bör ha ett övergripande ansvar för detta arbete.

Domstolen delar i och för sig Boverkets uppfattning att det finns ett behov av att precisera förvanskningsförbudet i 8 kap. 13 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, och varsamhetskravet 8 kap. 17 § PBL vid ändring av byggnader. En sådan precisering bör dock inte ske i föreskrifter utan genom förtydligande i lagtext, rättspraxis eller genom vägledning från Boverket.

Domstolen konstaterar att Boverket bedömer att det inte kommer ske någon ökning av antalet överklagade beslut om start- eller slutbesked till följd av författningsförslaget. Domstolen delar inte den bedömningen. Under de senaste fyra åren har det vid domstolen skett en stadig ökning av antalet överklagade beslut om start- eller slutbesked. Domstolen befarar att nya byggregler kommer att medföra en ytterligare ökning av antalet överklaganden och att arbetsbelastningen inte endast initialt kommer bli högre. Avsaknaden av vägledning från Boverket kommer därtill sannolikt ge utrymme för skilda tolkningar i olika delar av landet och behovet av rättspraxis kommer därmed öka för att skapa en likvärdig tillämpning.

Domstolen har därutöver, utifrån de intressen som domstolen har att bevaka, inga synpunkter på det remitterade förslaget.

Detta yttrande har beslutats av rådmannen Katarina Winiarski Dol och tekniska rådet Ylva Kvist Trelje.



Katarina Winiarski Dol



Ylva Kvist Trelje

Kopia till tingsrättens allmänna diarium