

Boverket
remiss@boverket.se

Begäran om yttrande över Boverkets förslag till föreskrifter om säkerhet vid användning av byggnader; med konsekvensutredning, 30/2022.

Er beteckning: 30/2022

Sammanfattning

Länsstyrelsen i Västerbotten tillstyrker förslaget och ser positivt på grundprincipen med funktionskrav, vilka med rätt förutsättningar i övrigt kan leda till såväl branschutveckling som god platsspecifik anpassning vid framför allt ombyggnad.

Funktionskraven ställer dock större krav på kompetens för att bedöma om kraven är uppfyllda och speciellt för att uppnå innovationshöjd och teknikutveckling. För att uppnå detta ser Länsstyrelsen i Västerbotten behov av utökat stöd i form av vägledning från Boverket. Detta framför allt för att underlätta för mindre kommuner och för mindre byggaktörer vid bedömning av ifall funktionskraven uppfyllts.

Västerbotten är landets näst största län, men också ett län där flera av kommunerna utgör de lägst befolkade i landet. Merparten av länets kommuner har knappa resurser och få tjänstepersoner inom byggnadsnämndens verksamhetsområde. Det är också svårt att hitta och knyta till sig den kompetens som behövs. Samtidigt pågår på senare år vad som brukar beskrivas som ”den gröna industrialiseringen” som innebär ett stort exploateringsstryck och högt tempo i delar av länet. De stora kommunerna är mer vana vid att hantera en hög tillväxttakt, medan de mindre kommunerna ställs inför en större utmaning då de kommunala resurserna inte ökat. Sammantaget går det att konstatera att Västerbottens län står för stora exploateringsutmaningar av olika slag vilka kan göra utmaningen med övergången till funktionskrav än mer utmanande. Därför vill Länsstyrelsen i Västerbotten understryka vikten av att staten fortsatt ges ansvar för att ta fram kompletterande vägledningar som stöd för uttolkning av funktionskraven.

Länsstyrelsen vill även lyfta fram förutsättningarna för de mindre byggaktörerna som står för en ansenlig andel av de byggprojekt som årligen färdigställs i vårt län. Denna grupp kan komma att få svårt att

hantera de nya funktionskraven. Länsstyrelsen Västerbotten vill understryka vikten av att Boverket i dialog med sektorsföreträdare säkerställer att det finns goda förutsättningar även för de mindre aktörerna vid implementeringen.

Länsstyrelsens tillsynsvägledning

Boverket ska tillsammans med Länsstyrelsen ge tillsynsvägledning i enlighet med 8 kap 13-14 §§ PBF. Införandet av ett ändrat regelverk för byggregler kommer att innebära ett ökat behov av vägledningsinsatser. Arbetet kommer inledningsvis att bli resurskrävande. Men även fortsättningsvis kommer sannolikt behovet av tillsynsvägledning att öka när kommunerna ska ingripa senare i byggprocessen.

Innan och i samband med föreskriftens ikraftträdande bör Boverket ges tillräckliga resurser för att klara bland annat de omfattande informationsinsatserna som behövs för detta ändamål.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av länsarkitekt Elin Olsson med planarkitekt Sara Stomfelt som föredragande.