

Samhällsbyggnad
Meda Andersson

Boverket
remiss@boverket.se

Remiss om "Boverkets förslag till föreskrifter om säkerhet vid användning av byggnader; med konsekvensutredning"

Boverkets diarienummer: 30/2022

Länsstyrelsens remissyttrande

Inledningsvis vill Länsstyrelsen framföra att föreskrifternas nya regelmodell bestående av färre regler som är formulerade som funktionskrav samt innehåller bindande föreskrifter (i enlighet med Boverkets slutrapportering av regeringsuppdrag i december 2020) kommer leda till ökat tolkningsutrymme. En större tolkningsutrymme innebär risk för variationer angående hur kraven kommer att hanteras i olika kommuner. Detta sätt att utforma funktionskrav kan bli otydligt för oerfarna byggare, t.ex. förstagångsbyggare och de som endast kommer att bygga en enda gång, vilket kan leda till missförstånd och att fel begås.

Synpunkter på avsnitt Författningsförslag, 1 kap. Övergripande bestämmelser

Allmänt 1 kap. 3§

Mindre avvikelser från föreskrifterna får göras. Länsstyrelsen anser att paragrafen lämnar ansvarsfrågan obesvarad och bör förtydligas.

Det framgår av konsekvensutredningen att byggnadsnämnden inte längre ska ta aktivt beslut angående avvikelser och att det i stället är byggherrens uppgift att avgöra om det går att göra en mindre avvikelse. Byggnadsnämnden har enligt förslaget kvar helhetsbedömningen. Länsstyrelsen anser därför att byggnadsnämndens uppgift kommer att vara komplex och samtidigt otydlig. Risken ökar för att det uppstår behov av en omfattande tillsyn efter att bygglovsprocessen är färdig.

Projektering och utförande, 1kap.8 § punkt 2

I punkten anges "så att arbetet kan utföras...". Länsstyrelsen anser att uttrycket "arbete" är oprecist och behöver utvecklas. Förslag till alternativ lydelse är "arbete under utförande av byggnationen" eller liknande.

Projektering och utförande, 1kap.8 § punkt 3

Av punkt 3 framgår att projektering ska dokumenteras. Länsstyrelsen föreslår att punkten kompletteras med styrning om hur dokumentationen ska bevaras.

Kontroll, 1 kap. 12 §

Det framgår att "resultatet av kontrollen ska dokumenteras". Länsstyrelsen föreslår att punkten kompletteras med styrning om hur dokumentationen ska bevaras?

Avsnitt Författningsförslag, 2 kap. Uppförande av nya byggnader

Trappor och ramper, 2 kap. 7 §

Av paragrafen framgår det att "i utrymningsväg uppfylls kravet om avståndet mellan dörr och trappa eller ramp är minst 0,8 meter". Länsstyrelsen önskar förtydligande varför är det prioriterat att ange detta specifika mått då måttangivelser i övrigt har tagits bort.

Skydd mot fall genom glas, 2 kap. 30 §

Länsstyrelsen håller med i Boverkets bedömning om att det är motiverat med en högre preciseringsnivå i reglerna om glas i byggnader. Det finns behov av en särskild tydlighet med måttsättningar som klargör när det ställs krav på säkerhetsglas eller annan åtgärd för att motverka skärskador eller fall genom glas. Länsstyrelsen välkomnar även att barnperspektivet lyfts i denna paragraf och i övrigt i föreskrifterna.

Beskrivning av förslaget, 5.3.5 Skydd mot bränn- och skällningsskador sidan 49

Boverket bedömer att allmänt råd i BBR om hållskydd som täcker spisens framkant och sidor inte bör göras till föreskrift. Inte heller allmänt råd om barnsäkerhetsbeslag på ugnsluckor görs till föreskrift. Boverket skriver att dessa åtgärder kan vid behov enkelt monteras i efterhand.

Länsstyrelsen instämmer att åtgärderna enkelt kan monteras i efterhand men vill lyfta risken att problematiken inte uppmärksammas och respekteras av alla hus- och lägenhetsinnehavare och att barns säkerhet äventyras. Dagens reglering bör ge större procent av installationer och därmed högre barnsäkerhet.

Länsstyrelsens tillsynsvägledning

Boverket ska tillsammans med Länsstyrelsen ge tillsynsvägledning i enlighet med 8 kap 13-14 §§ PBF. Införandet av ett ändrat regelverk för byggregler kommer att innebära ett ökat behov av vägledningsinsatser. Arbetet kommer inledningsvis att bli resurskrävande för alla stegen i tillämpningen.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av enhetschef Anna Nordlander med planhandläggare Meda Andersson som föredragande.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.