

Till
Boverket

remiss@boverket.se

Stockholm den 15 juni 2023

Dnr: 30/2022

Remiss om Boverkets förslag till Föreskrifter om säkerhet vid användning av byggnader

Fastighetsägarna är branschorganisationen som arbetar för en väl fungerande fastighetsmarknad. Våra 14 000 medlemmar äger och hyr ut bostäder och lokaler över hela landet. Vi representerar såväl de största börsnoterade fastighetsbolagen, kommunägda bostadsbolag som privata fastighetsföretag och bostadsrättsföreningar

Fastighetsägarna Sverige har givits möjlighet att inkomma med synpunkter rubricerat förslag.

Fastighetsägarnas yttrande

Allmänt

Fastighetsägarna hänvisar till vårt remissvar angående Boverkets förslag till *Föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt om hushållning med vatten och avfall* för övergripande synpunkter om regelmodell MöB, implementeringstid etc.

Avseende förslag till *Föreskrifter om säkerhet vid användning av byggnader* kan Fastighetsägarna **konstatera** att Boverket **inte** i behövlig utsträckning främjar Cirkulärt byggande vid ändring av byggnader.

Enligt Boverket beskrivs Cirkulärt byggande med *”Det innebär konkret ett antal strategier och principer som kan vidtas för att minska klimatpåverkan från byggande samt minska uttaget av naturresurser och uppkomsten av avfall, till exempel åtgärder för att förlänga eller förändra användningen av en byggnad efter att den till-tänka användningstiden har löpt ut.”*

Fastighetsägarna har i huvudsak inga invändningar mot förslaget förutom de delar som rör ändring av byggnader.

Fastighetsägarnas kommentarer angående Ändring av byggnader

Avsnitt 1

Fastighetsägarna **ställer sig frågande** till att i Avsnitt 1 §10 inkludera punkt 3 om kulturvärden när föreskriften rör säkerhet vid användning.

I övrigt tillstyrker vi punkt 1 och 2 i §10.

Avsnitt 3

Fastighetsägarna **anser** att Boverket, genom sitt regeringsuppdrag att främja Cirkulär Ekonomi, i MöB starkare behöver främja klimateffektivt nyttjande av befintligt bestånd. Att kunna nyttja byggnader för olika funktioner och verksamheter över tid bedöms ha en mycket positiv klimateffekt och främjar den cirkulära ekonomin.

Fastighetsägarna är därför **kritiska** till att Boverket i avsnitt om Ändring av byggnader begränsar möjligheterna till klimateffektivt nyttjande av befintligt bestånd genom ökad detaljeringsgrad genom att lyfta rådtexter till föreskriftstext.

Fastighetsägarna **menar** att **klimateffektivt nyttjande av befintligt bestånd** är en tungt vägande faktor som bör vägas in vid fastställande av kravnivå vid ändring av byggnader. Boverket behöver ta större klimathänsyn i utformning av MöB.

Mot bakgrund av ovanstående **föreslår** Fastighetsägarna att *resurseffektivitet, klimateffektivt nyttjande befintligt bestånd och främjande av cirkulär ekonomi* införs som ett nytt särskilt skäl i Avsnitt 3 §2

FASTIGHETSÄGARNA SVERIGE

Anders Holmestig
Vd

Rikard Silverfur
Chef Utveckling & Hållbarhet