

2023-08-15

Boverket

Yttrande gällande remiss från Boverket förslag till föreskrifter om tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga i byggnader

Mål nr: 3680/2021
Ärende: Remiss från Boverket förslag till föreskrifter om tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga i byggnader
Diarienummer: BYGG.2023.1407
Ärendet inkom: 2023-05-05
Delegationsbeslut nr: D §1319
Handläggare: Caroline Pahlsson

Boverket har lämnat tillfälle för Bygg- och miljönämnden att inkomma med yttrande över förslag till författning.

Bygg- och miljönämnden har tagit del av underlaget.

Ställningstagande av remissen

Vi är positiva till strukturen som helhet, men anser att konkreta mått för dimensionering behövs i större utsträckning. Förslaget lämnar utrymme för tolkning, vilket kan medföra att vissa viktiga aspekter för tillgänglighet och användbarhet försvinner. Det kan också leda till en mindre effektiv bygglovsprocess.

Generellt kring författningen

Byggherrar har alltid haft möjligheten att föreslå egna lösningar, för till exempel tillgänglighet och säkerhet vid slutsamråd. De allmänna råden har varit ett minimikrav och det har funnits möjlighet för byggherren att göra utrymmen mer tillgängliga. Skillnaden mellan det aktuella förslaget och tidigare lagstiftning bör därför vara liten.

Vår bedömning är ändå att förslaget kan leda till omfattande diskussioner med sökanden gällande om deras ansökan uppfyller tillgänglighetskraven. Det här i sin tur kan leda till att det tar längre tid innan beslut kan fattas. Vi menar också att mer uppstyrda regler gör det tydligare vad minimikravet är. När måtten tas bort ur författningarna finns ingen tydlig kravnivå, vilket leder till att det blir otydligt hur en bedömning ska göras.

2023-08-15, Bmn

Kapitel 1 - Övergripande bestämmelser

Inga synpunkter. Vi ställer oss positiva till 1 kap 9 § i det nya förslaget gällande fackmässighet.

Kapitel 2 - Utformningskrav vid uppförande av nya byggnader

I det nya förslaget finns det inte några konkreta måttangivelser för tillgängliga och användbara gångvägar, angörings- och parkeringsplatser mm (BBR 3:122 och BBR 3:311). Måttet, för vad sökande bedömer att en tillgänglig parkering är, kan variera. Särskilt när det gäller dessa avsnitt tror vi att det kan vara viktigt med faktiska måttangivelser.

Konsekvenserna av 2 kap 8 § i förslaget tror vi kan bli stora, eftersom kök inte behöver vara fullt funktionella på entréplanet. Den begränsade dimensioneringen, där endast viss möjlighet till matlagning på entréplanet blir ett krav, tror vi kan medföra att det blir svårt för äldre och boende som blir permanent funktionsnedsatta att bo kvar. Det kan då även bli svårare för människor med funktionsvariationer att hitta boende som är tillgängligt. För installation av stoltrappshiss, vilket skulle kunna vara en lösning i vissa fall, ges inte bostadsanpassningsbidrag i nybyggda hus.

Kapitel 3 - Tekniska egenskapskrav vid uppförande av nya byggnader

Vi tror att det kan bli svårare för byggnadsnämnden att hävda att en åtgärd inte uppfyller de tekniska egenskapskraven vid uppförande av nya byggnader eftersom konkreta angivelser inte finns i lagtext i samma utsträckning.

Gällande tillgänglighet står exempelvis i det nya förslaget att trösklar ska undvikas, men att de ibland kan vara nödvändiga. Det är idag vanligt förekommande att badrum konstrueras med en för hög tröskel för personer med nedsatt rörelse- och gångförmåga samt muskelsvaghet. Detta är ofta något som uppmärksammas vid slutsamråd. Personer med nedsatt rörelse- och gångförmåga samt muskelsvaghet har ofta svårt att ta sig över trösklar som är över 20 mm. Det skulle underlätta för både byggherre och byggnadsnämnden om detta uttryckligen stod i föreskrifterna. För att uppfylla en god tillgänglighet bör trösklar max vara 15 mm till badrum.

Kapitel 4 - Krav vid ändring av byggnader

Inga synpunkter.

Enligt Bygg- och miljönämndens beslut om delegationsordning.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Marianne Isoz Henriksson
Bygglovschef