



Stadsbyggnadskontoret

Stadsarkitekt
Ark. SAR/MSA
Tomas Johnsson
0280-181 69

YTTRANDE
2023-08-14
Boverket
Box 534

Dnr 3680/2021

Remiss om "Boverkets förslag till föreskrifter om tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga i byggnader"

Malung-Sälens kommun har tagit del av förslag till föreskrifter om tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga i byggnader. Malung-Sälens kommun ställer sig positiv till förslaget, och anser att lagförslaget kan skapa betydligt mer frihet än med nuvarande bestämmelser.

I likhet med tankegångarna bakom de föreslagna förändringarna föreskrifterna för bostäders lämplighet för sitt ändamål är det bra att fokus nu riktas mot funktionskrav, och inte i lika hög grad mot att uppfylla de allmänna råden.

Malung-Sälens kommun är också positiv till förslaget att samtliga huvudentréer ska vara tillgängliga ska gälla generellt. Vidare är förslaget att även inkludera mindre samlingslokaler i den mening att inte samtliga publikplatser ska behöva nås med rullstol realistiskt.

Malung-Sälens kommun delar utredningens syn att det kan komma att lämnas in ett större antal ansökningar om villkorsbesked. Vi hoppas att det kommer att finnas relevanta hjälpmedel och stöd för bedömningen av de vanligaste frågorna.

Vidare anser Malung-Sälens kommun att undantagen för "fritidshus" enligt PBI 8 kap 6 § behöver ses över. Det är inte rimligt att "fritidshus" i attraktiva lägen i bl a Sälensfjällen, ofta med en produktionskostnad på 5-10 mkr, fortfarande ska betraktas på samma vis som en enkel jaktstuga utan vatten och avlopp. Kommuner som vår med stor besöksnäring uppmanar "fritidshusägare" att flytta till fjällen och bosätta sig där permanent. Dessa bostäder är ofta minst lika påkostade som bostadshus för permanentboende på hemorten. Däremot kan vi inte ställa samma krav på tillgänglighet. Detta blir ännu mera problematiskt, då byggnader i fjällmiljö ofta uppförs som sutterränghus med exempelvis sovrum samt kök i olika plan. Om en framtida anpassning av bostaden behöver göras i händelse att boende får funktionshinder så kommer detta att behöva finansieras med hjälp av kommunalt bidrag för bostadsanpassning. Det vore lämpligare om samma krav på tillgänglighet som för permanentbostäder skulle gälla även för fritidshus, som till utseende och produktionskostnad motsvarar normal



Stadsbyggnadskontoret

permanentbostadshus. Detta hanteras inte inom ramen för de föreslagna föreskrifterna, men Malung-Sälens kommun vill påminna om detta.

Tomas Johnsson
Stadsarkitekt