



Boverket
remiss@boverket.se

Remiss om Boverkets förslag till föreskrifter om tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga i byggnader

Er beteckning: 3680/2021

Beskrivning av ärendet

Boverket föreslår nya föreskrifter om tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga i byggnader. Författnings-förslaget preciserar utformningskraven i 8 kap. 1 § 3 plan- och bygglagen (2010:900) och 3 kap. 4 § plan- och byggförordningen (2011:338) på tillgänglighet och användbarhet samt de tekniska egenskapskraven i 8 kap. 4 § första stycket 8 PBL och 3 kap. 18 § PBF på tillgänglighet och användbarhet.

Förslaget till nya föreskrifter bygger på en ny regelmodell för Boverkets byggregler. Regelmodellen har arbetats fram inom ramen för ett regeringsuppdrag till Boverket att se över bygg- och konstruktionsreglerna.

Länsstyrelsens remissyttrande

Länsstyrelsen tillstyrker författningsförslaget i stort men vill poängtera att föreskrifternas nya regelmodell som innefattar funktionskrav kommer att leda till ökat tolkningsutrymme. Ju större tolkningsutrymme det finns desto större är risken att kraven kommer att hanteras olika i olika kommuner. Branschen har länge efterfrågat förutsägbarhet för att få effektiva processer. I stora delar talar förslaget emot detta.

Funktionskrav kan också bli otydligt för oerfarna byggare, till exempel förstagångsbyggare och de som endast kommer att bygga en enda gång, vilket kan leda till missförstånd och att fel begås.

Länsstyrelsens tillsynsvägledning

Boverket ska tillsammans med Länsstyrelsen ge tillsynsvägledning i enlighet med 8 kap 13-14 §§ PBF. Införandet av ett ändrat regelverk för byggregler kommer att innebära ett ökat behov av vägledningsinsatser. Arbetet kommer inledningsvis att bli resurskrävande. Men även fortsättningsvis kommer sannolikt behovet av tillsynsvägledning att öka när kommunerna ska ingripa senare i byggprocessen.

Övergångsbestämmelser

Länsstyrelsen vill poängtera att de nya föreskrifterna har omfattande ändringar inom några områden och därför anses övergångstiden på ett (1) år någorlunda kort och bör förslagsvis ändras till två (2) år.

Kontaktuppgifter

Välkommen att kontakta planhandläggare Juhayna Al-Nuaimi, för frågor på telefon 010-2249347 eller via e-post juhayna.al-nuaimi@lansstyrelsen.se. Ange ärendets diarienummer 2510-2023 i ämnesraden för e-post.

Det går även bra att ringa till Länsstyrelsens växel, telefon 010-224 90 00.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av enhetschef Anna Onsten-Molander med planhandläggare Juhayna Al-Nuaimi som föredragande.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.