



Kommunstyrelseförvaltningen
Bygglovsenheten,
Monica Nilsson
Handläggare 0346-88 60 29
monica.nilsson2@falkenberg.se

Boverket
Diarienummer 3680/2021

Synpunkter

Synpunkter på Boverkets förslag till föreskrifter om tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga i byggnader.

Vi har en önskan om att det förtydligas vem som ska stå för kostnaderna när det behöver tillgängliggöras i ett senare skede. Det ska gå att ordna enkelt – men av vem?

Det hade varit önskvärt att det i föreskrifterna står om det är byggherren som är ansvarig för det i ett senare skede och att det kan skrivas ut i bygglovshandlingarna.

Alternativet är att det fortsätter som nu - att det bekostas med bostadsanpassningsbidraget.

I Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag står i 8 § punkt 4:

Bostadsanpassningsbidrag lämnas inte om de sökta åtgärderna behöver utföras av följande orsaker:

1. byggnadstekniska brister,
2. eftersatt underhåll,
3. avsaknad av eller avsevärda brister i grundläggande bostadsfunktioner, eller
4. avvikelser från bygglagstiftningens krav på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Första stycket 4

1. ett en- eller tvåbostadshus som sökanden har låtit uppföra eller låtit utföra ändringar av,
2. en lägenhet som innehas med bostadsrätt och som sökanden har låtit utföra ändringar i, eller
3. en ägarlägenhetsfastighet som sökanden har låtit utföra ändringar i.

Det är tydligt med det att om man byggt eller gjort ändringen själv så får man inget bidrag att rätta till det, inga konstigheter.

Frågan är när man inte gjort det själv? Exempelvis:

- om man köpt ett nyare byggt hus där någon annat gjort felet?
- om man bor i en nyare byggd hyreslägenhet/bostadsrätt i flerfamiljshus där tillgängligheten inte är tillräcklig – tvära trösklar, hög nivåskillnad till balkongen?
- hyr en nyare byggd bostad i ett en- eller tvåbostadshus där det byggts med tre trappsteg vid entrén? Eller det inte är gjort en tillgänglig gångväg till entrén?

Dessa och liknande "tillgänglighetsfel" godkänns i slutbeskedet hos bygglov, utan att det skrivs något om vem som ska stå för kostnaden att rätta till det om behov uppstår. Vi kan inte hitta att det står någon annanstans heller.



Hänvisningar till remissmaterialet i markerade avsnitt med formuleringar

2 kap. Utformningskrav vid uppförande av nya byggnader

Entréer till byggnader

1 § Huvudentréer till en byggnad ska vara placerade och utformade så att de är tillgängliga och användbara. Kravet gäller även andra entréer, om det är nödvändigt för att uppfylla kravet på tillgänglighet och användbarhet enligt Boverkets föreskrifter (2024:xx) om krav på tomter med mera.

För en- och tvåbostadshus räcker det att det går att ordna ramper till entréer som ska vara tillgängliga. Ramperna ska kunna placeras på byggnadens tomt.

Bostäder

9 § I utrymmet för matlagning i en bostad ska det finnas plats för fast inredning och utrustning som kan göras tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelseförmåga.

10 § Minst ett rum för personlig hygien i en bostad ska vara tillgängligt och användbart för en person med nedsatt rörelseförmåga. I detta rum ska det finnas plats för fast inredning och utrustning som kan göras tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelseförmåga.

12 § Minst en balkong, terrass eller uteplats till en bostad ska vara tillgänglig och användbar samt väl placerad. Om det utöver en sådan balkong, terrass eller uteplats finns terrasser så räcker det att de enkelt kan göras tillgängliga och användbara i efterhand.

3 kap. Tekniska egenskapskrav vid uppförande av nya byggnader

Bostäder

8 § I ett utrymme för matlagning i en bostad ska den fasta inredningen och utrustningen vara projekterad och utförd så att den kan göras tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelseförmåga.

9 § I det tillgängliga och användbara rummet för personhygien i en bostad ska den fasta inredningen och utrustningen vara projekterad och utförd så att den kan göras tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelseförmåga.

4 kap. Krav vid ändring av byggnader

Utformningskrav

4 § En tillbyggnad av en- och tvåbostadshus får inte innebära att bostaden, i dess utformning före tillbyggnaden, försämras med avseende på tillgänglighet och användbarhet.

Vid tillbyggnad av en- och tvåbostadshus i markplanet ska den tillbyggda delen utformas med samma nivå på tillgänglighet och användbarhet som gäller för uppförande av nya byggnader.

Kravet enligt andra stycket behöver inte uppfyllas om

1. den tillbyggda delen utan svårighet kan göras tillgänglig i efterhand, och
2. det finns skäl enligt 1 § eller det med hänsyn till stads- och landskapsbilden är olämpligt att lägga tillbyggnaden på samma nivå som huvudbyggnaden

För Bygglövsnämnden,

med vänlig hälsning

Monica Nilsson

Handläggare bostadsanpassningsbidrag