



Boverket

Myndigheten för samhällsplanering,
byggande och boende

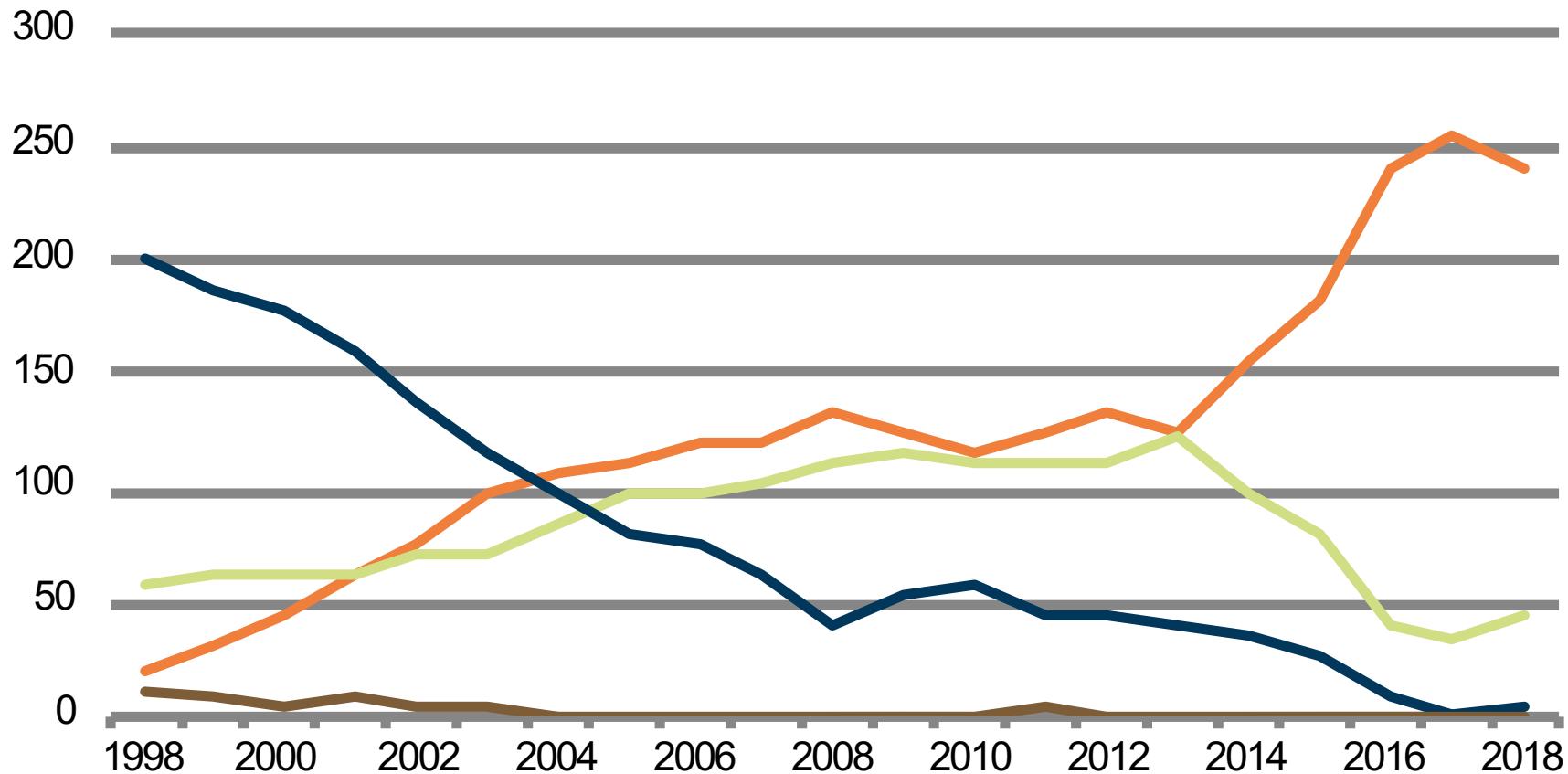
Bostadsmarknaden för studenter

Hans-Åke Palmgren

Vad vet vi om
läget på bostadsmarknaden?

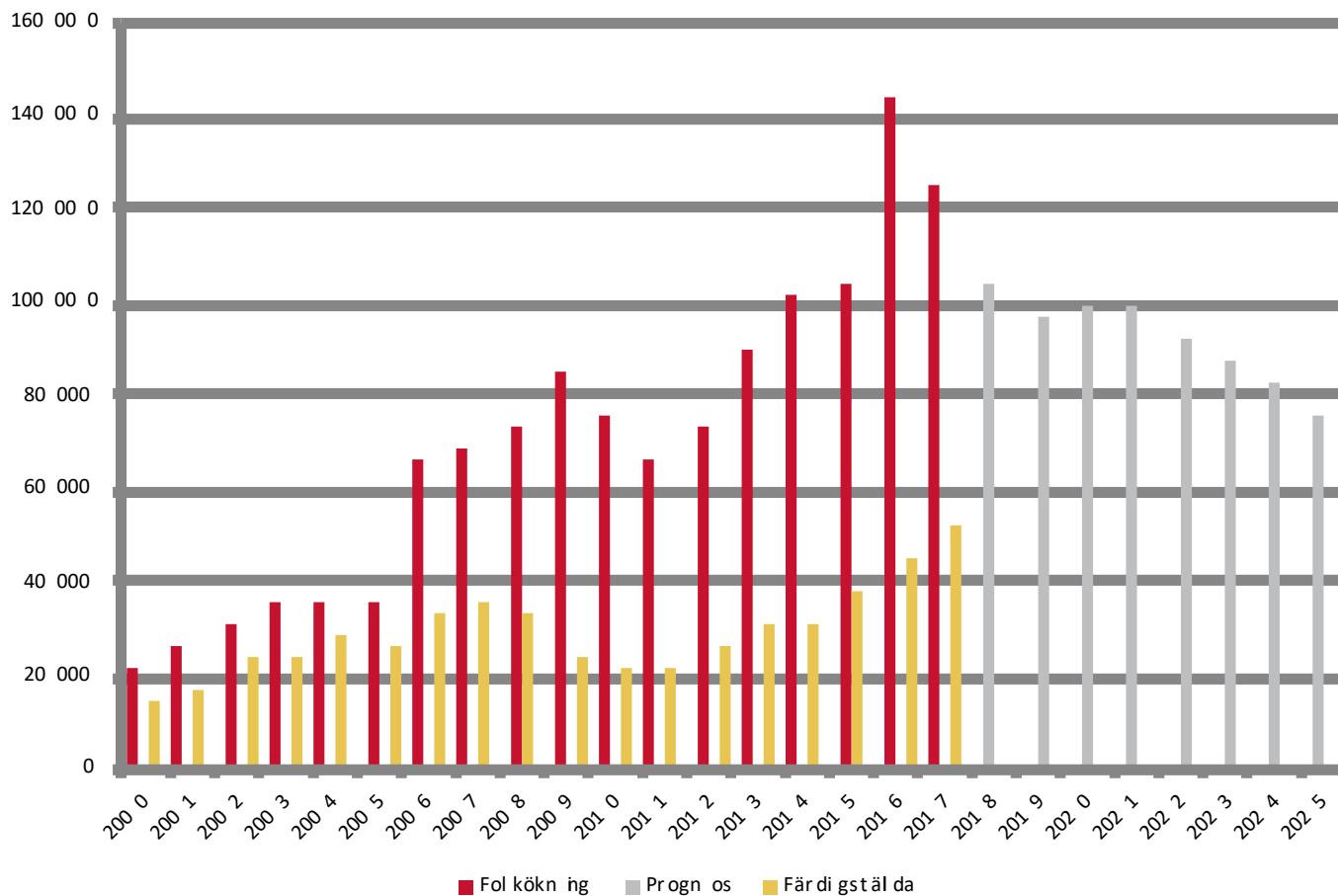
Kommunernas bedömning av bostadsmarknadsläget som helhet de senaste 20 åren

Antal kommuner

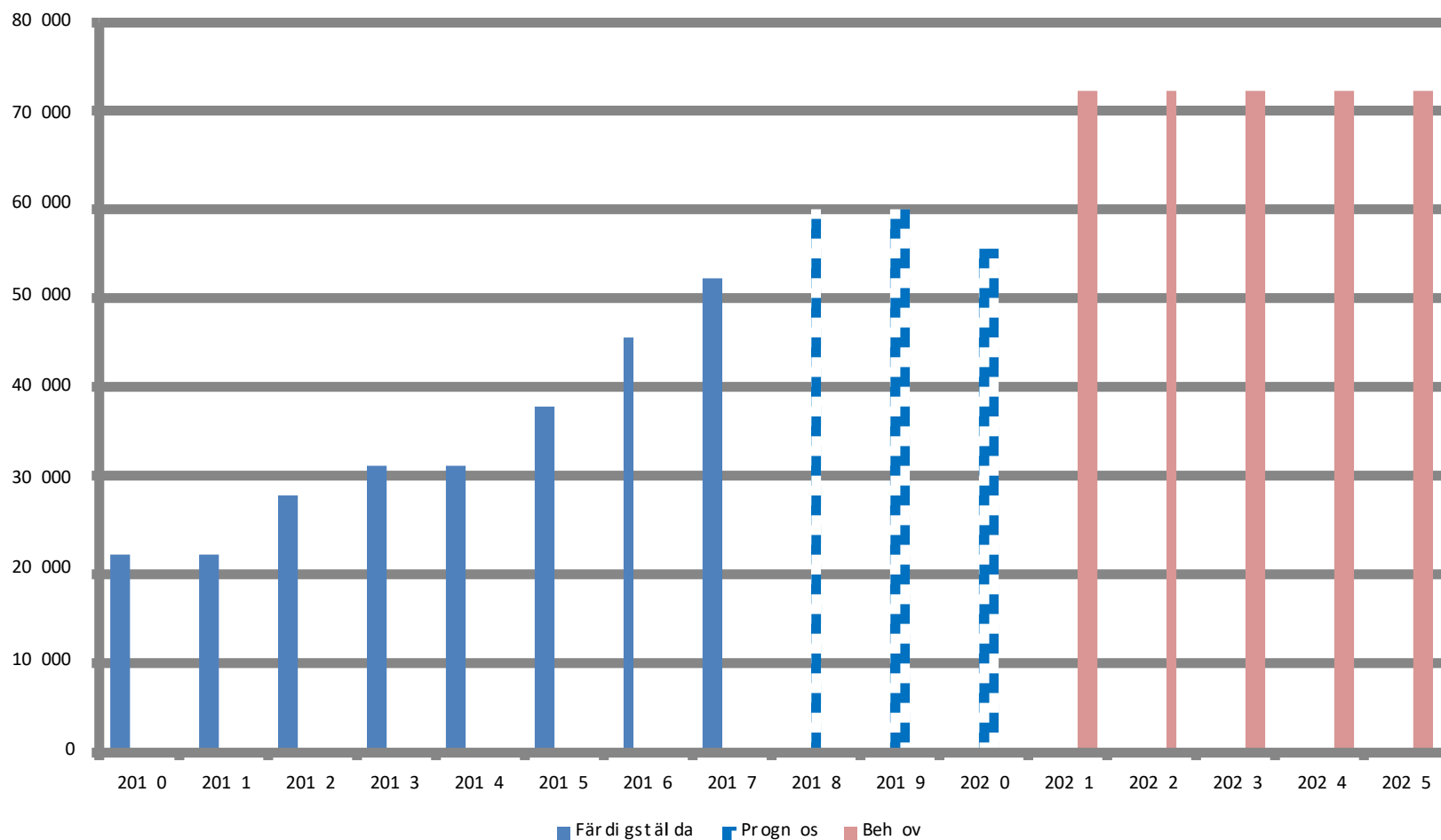


— Brist / Obalans, underskott — Balans — Obalans, överskott — Uppgift saknas

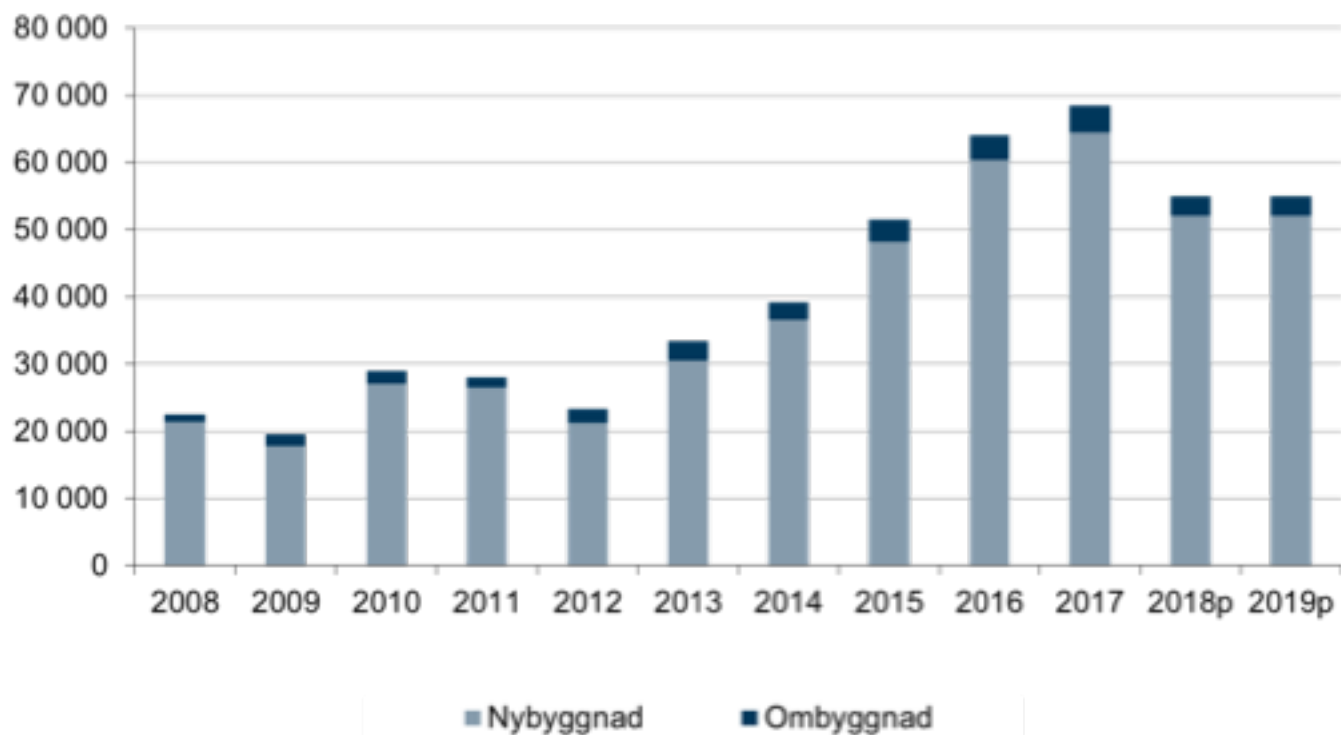
Befolkningsförändringar 2000-2025 och bostadsbyggande 2000-2017



Latenta behovet skjuts på framtiden



Påbörjade bostäder – otillräcklig takt för att möta det långsiktiga behovet

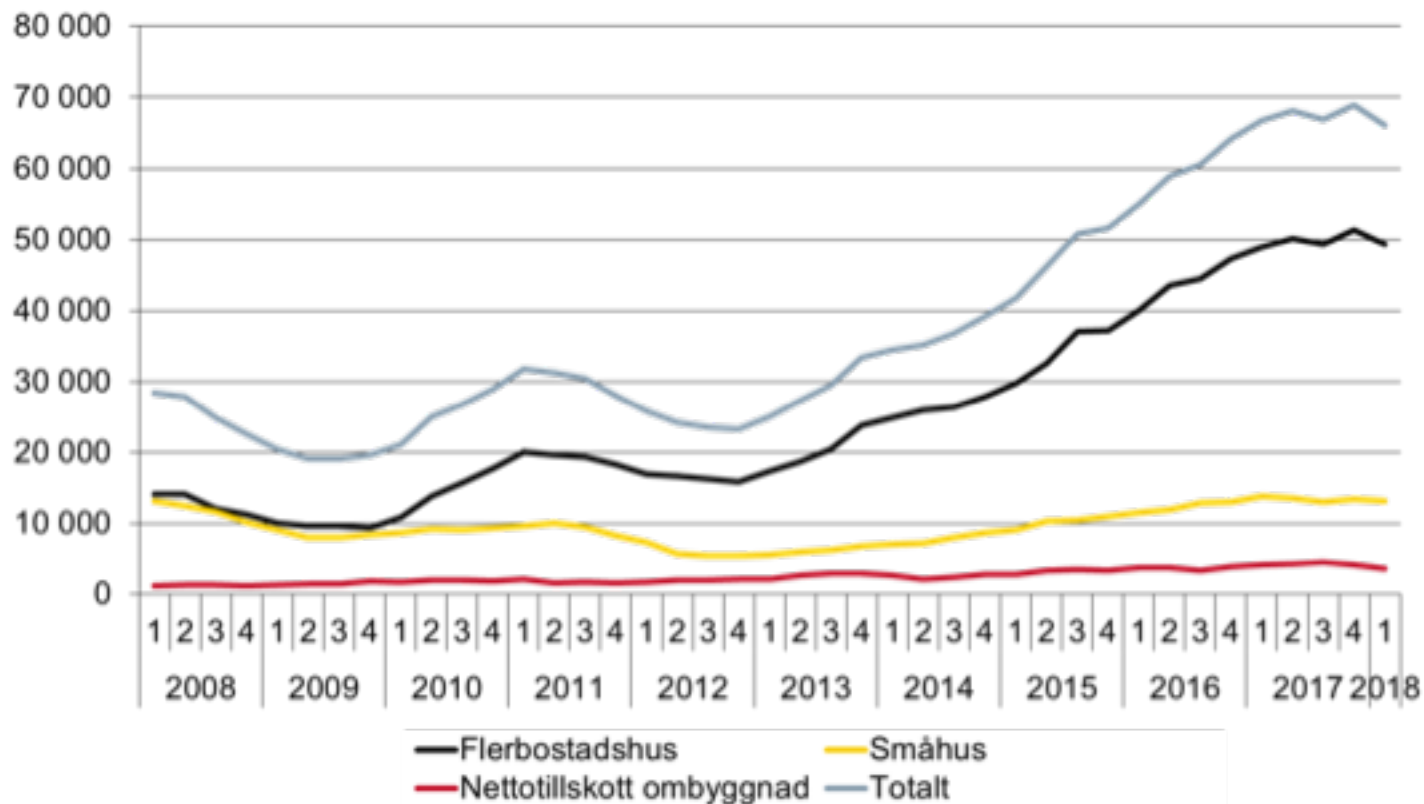


Antalet påbörjade bostadsrätter minskar kraftigt

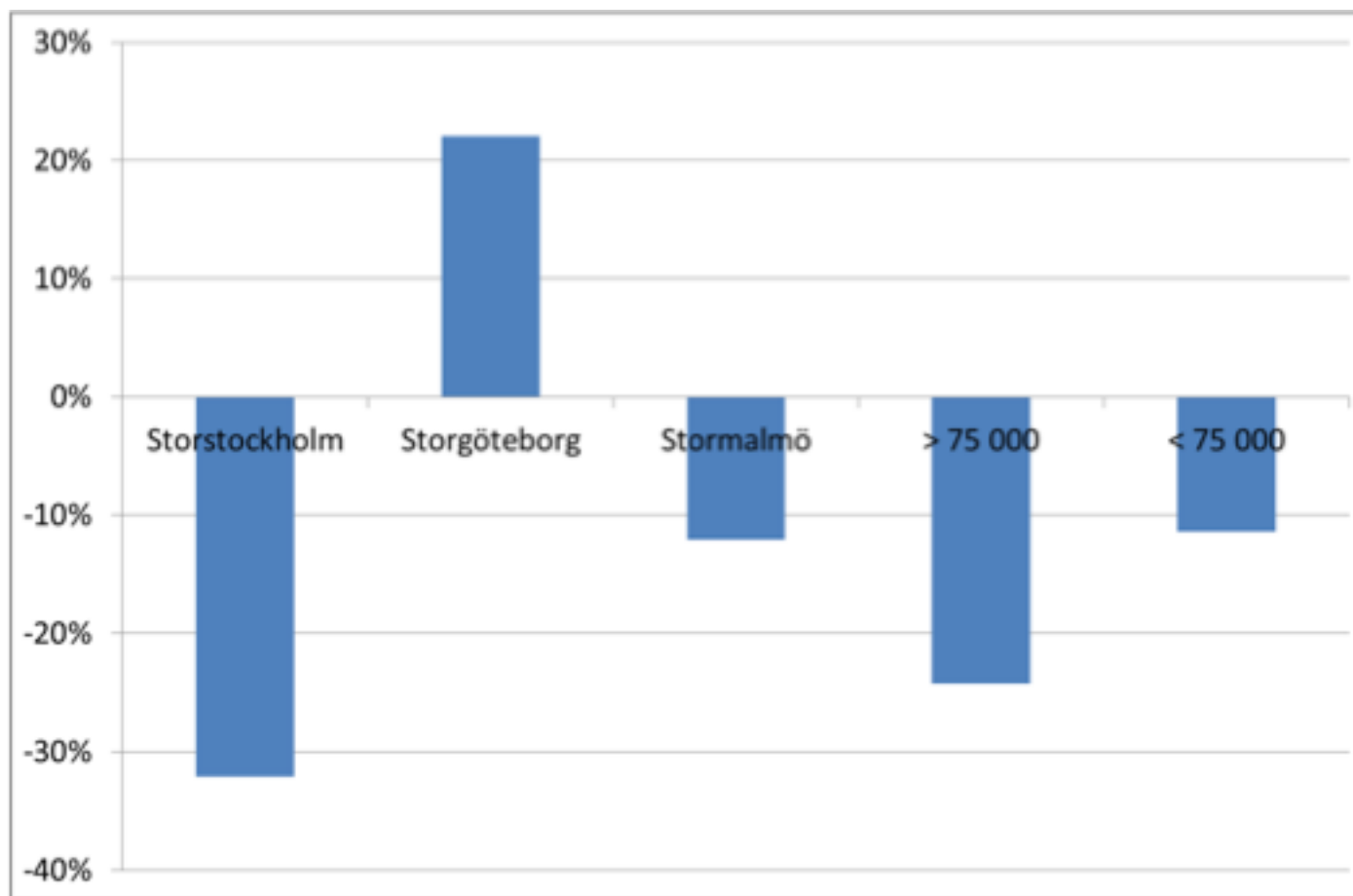
Prognos 2018 – 2019

Prognos för antal påbörjade bostäder, juni 2018	2017	2018p	2019p
Nybyggnad			
Flerbostadshus	51 400	41 000	41 000
Bostadsrätt	25 200	17 000	15 000
Hyresrätt	26 000	23 800	25 800
Äganderätt	200	200	200
Småhus	13 400	12 000	12 000
Total nybyggnad	64 800	53 000	53 000
Nettotillskott genom ombyggnad	4 100	3 000	3 000
Totalt påbörjade bostäder	68 900	56 000	56 000

Påbörjade bostäder 12 månader löpande, oförändrad nivå de senaste fem kvartalen

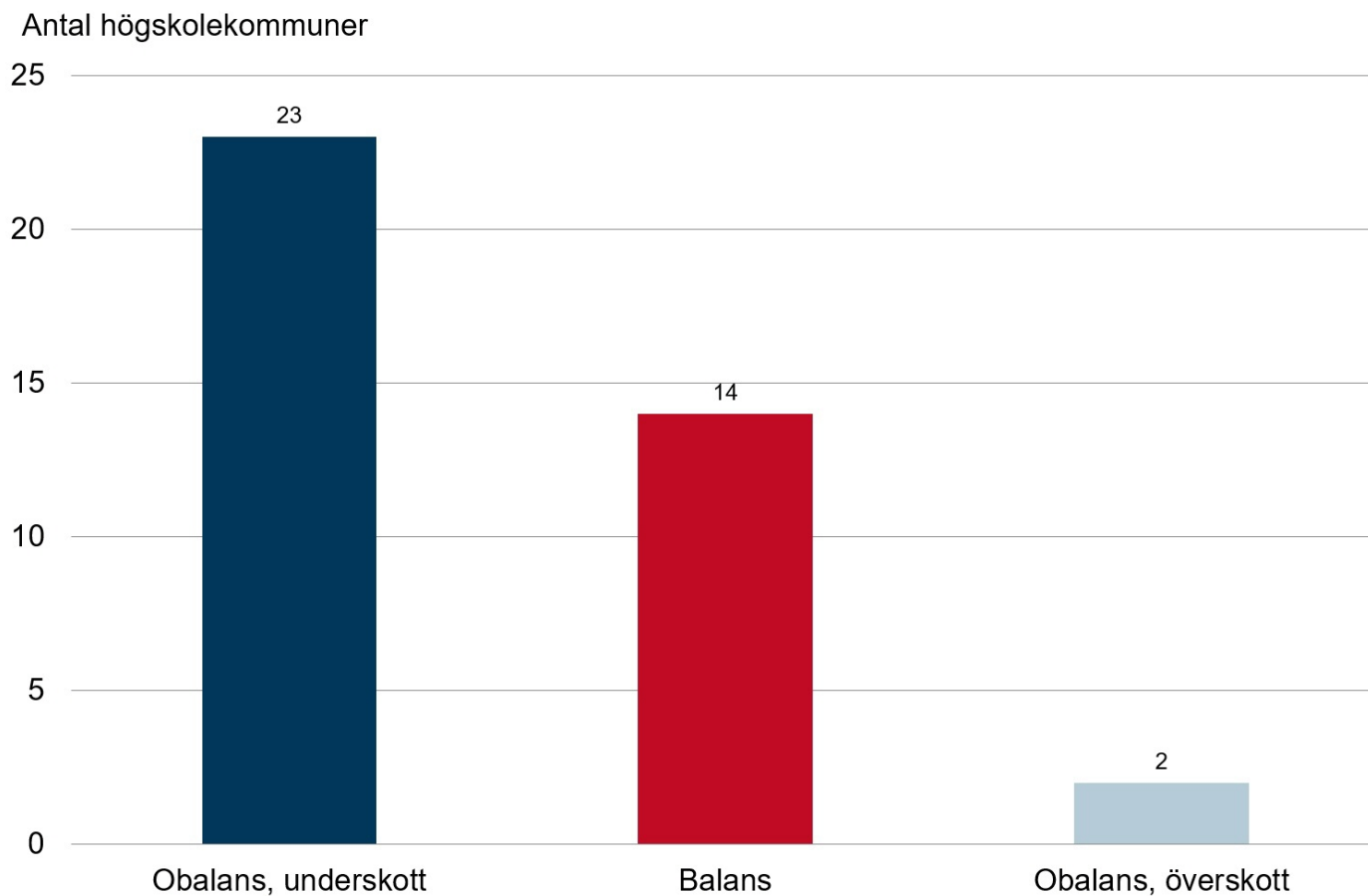


Påbörjade bostäder ökar 2018 i Storgöteborg, minskar mest i Storstockholm

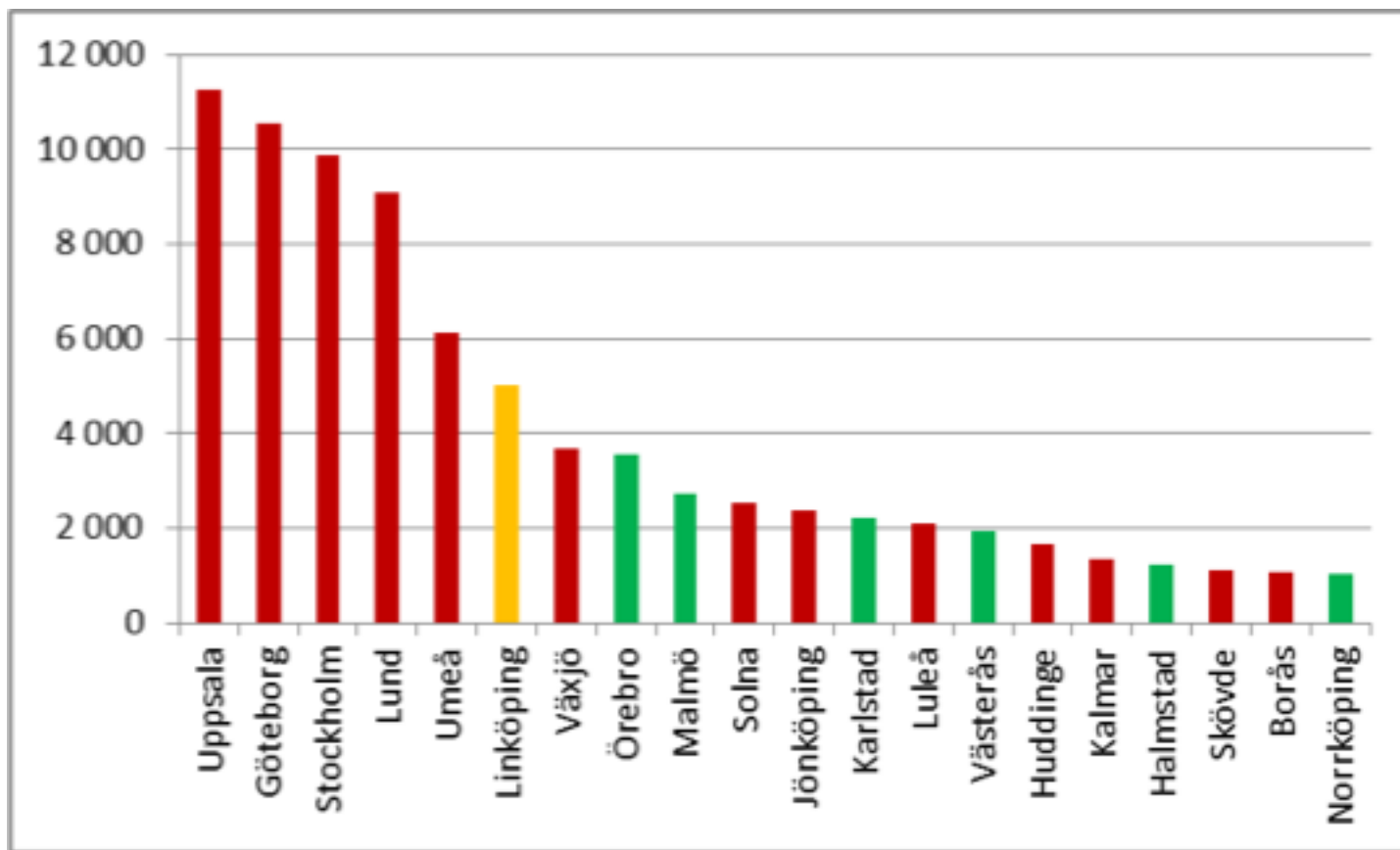


Vad vet vi om bostadsmarknaden
för studenter?

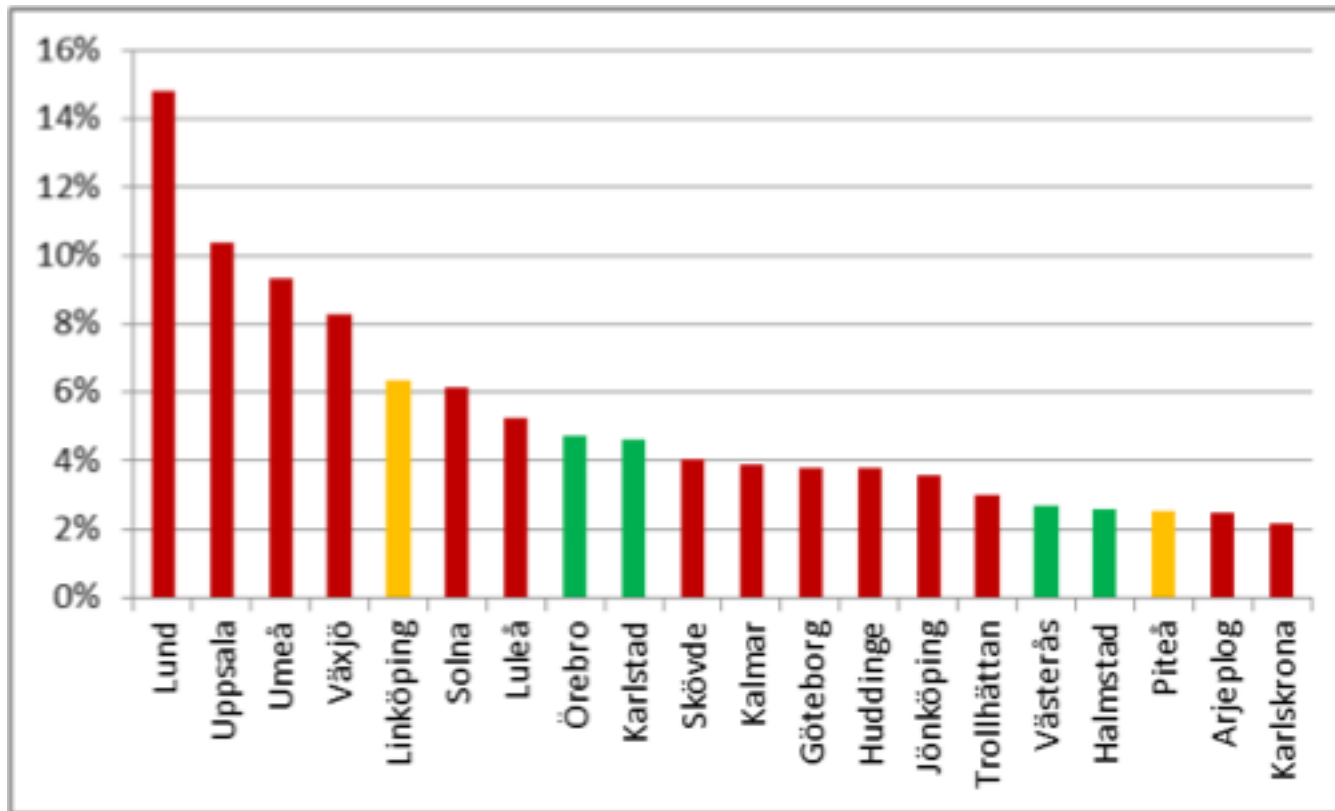
Brist på studentbostäder i 23 av 39 högskolekommuner



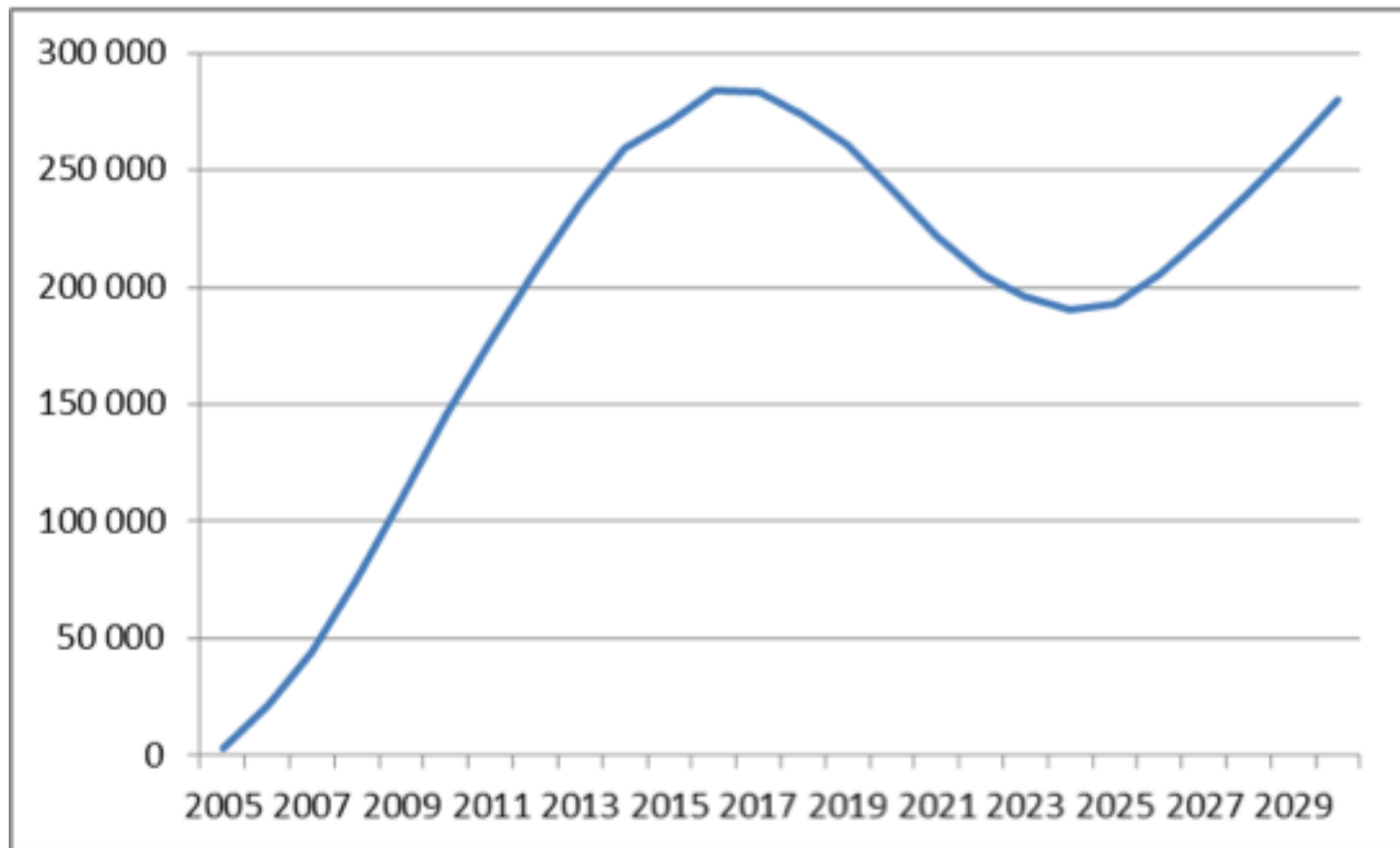
Antal studentbostäder enligt SCB



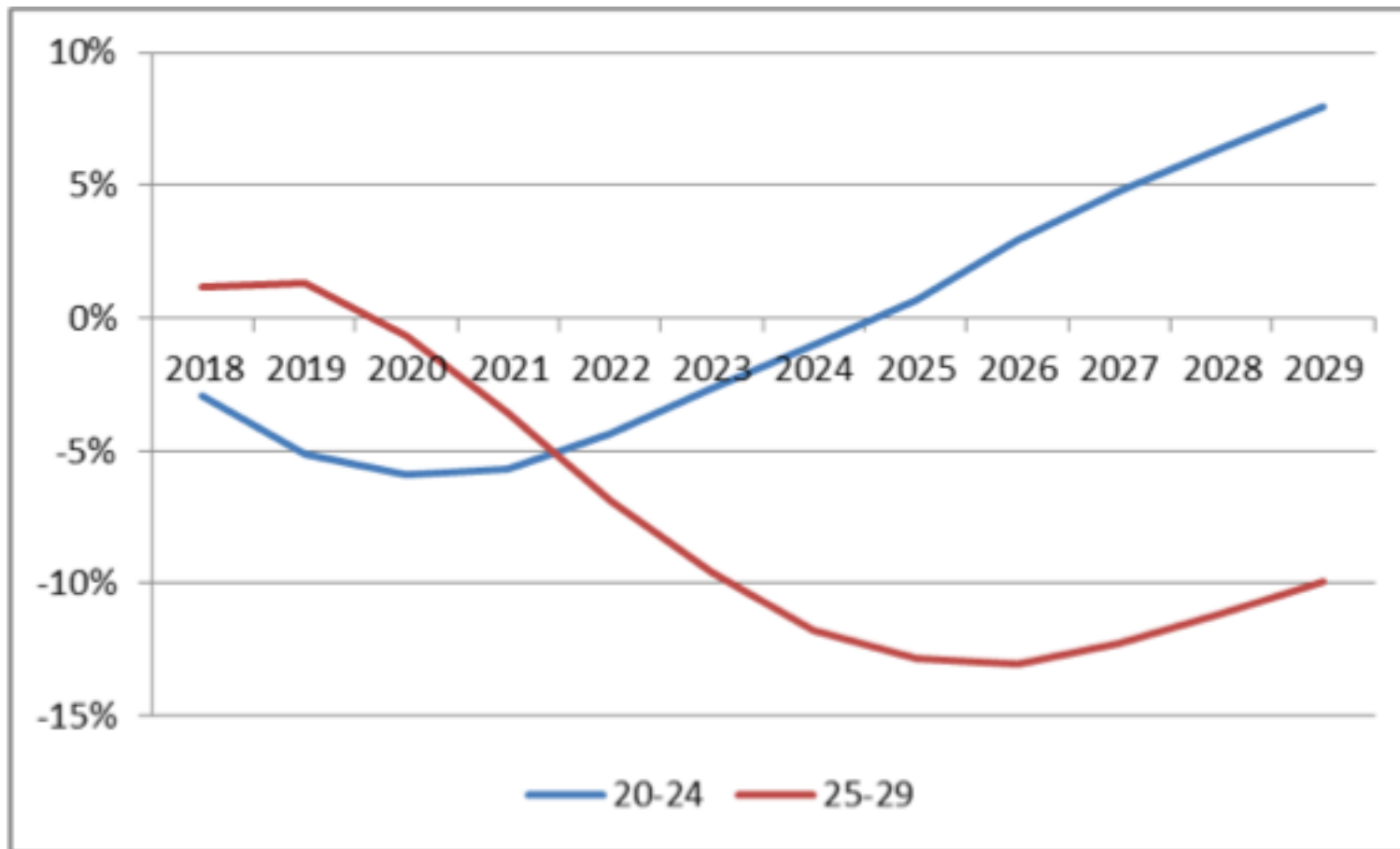
Andel studentbostäder av totala bostadsbeståndet enligt SCB



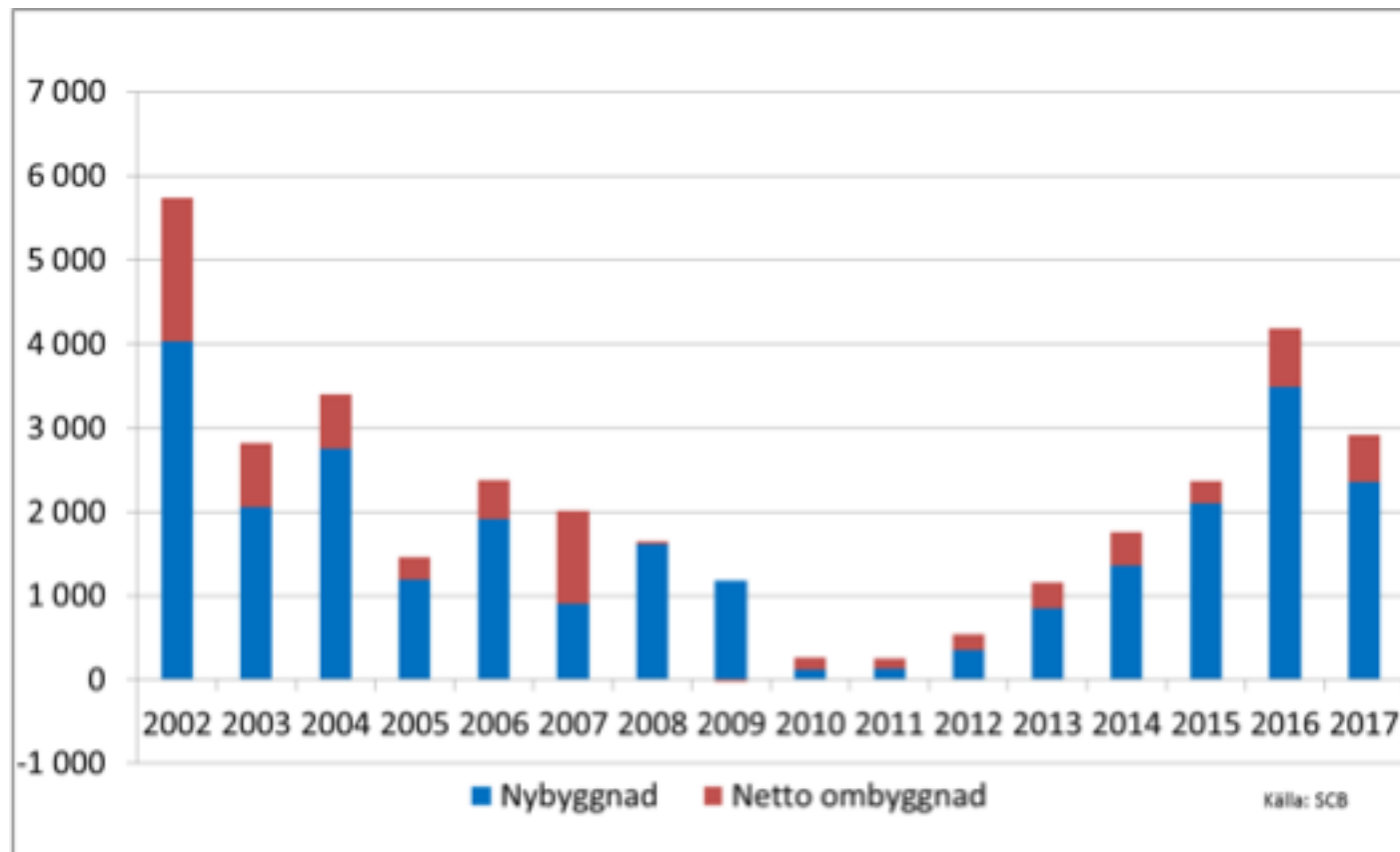
Antalet personer i åldern 20-29 minskar



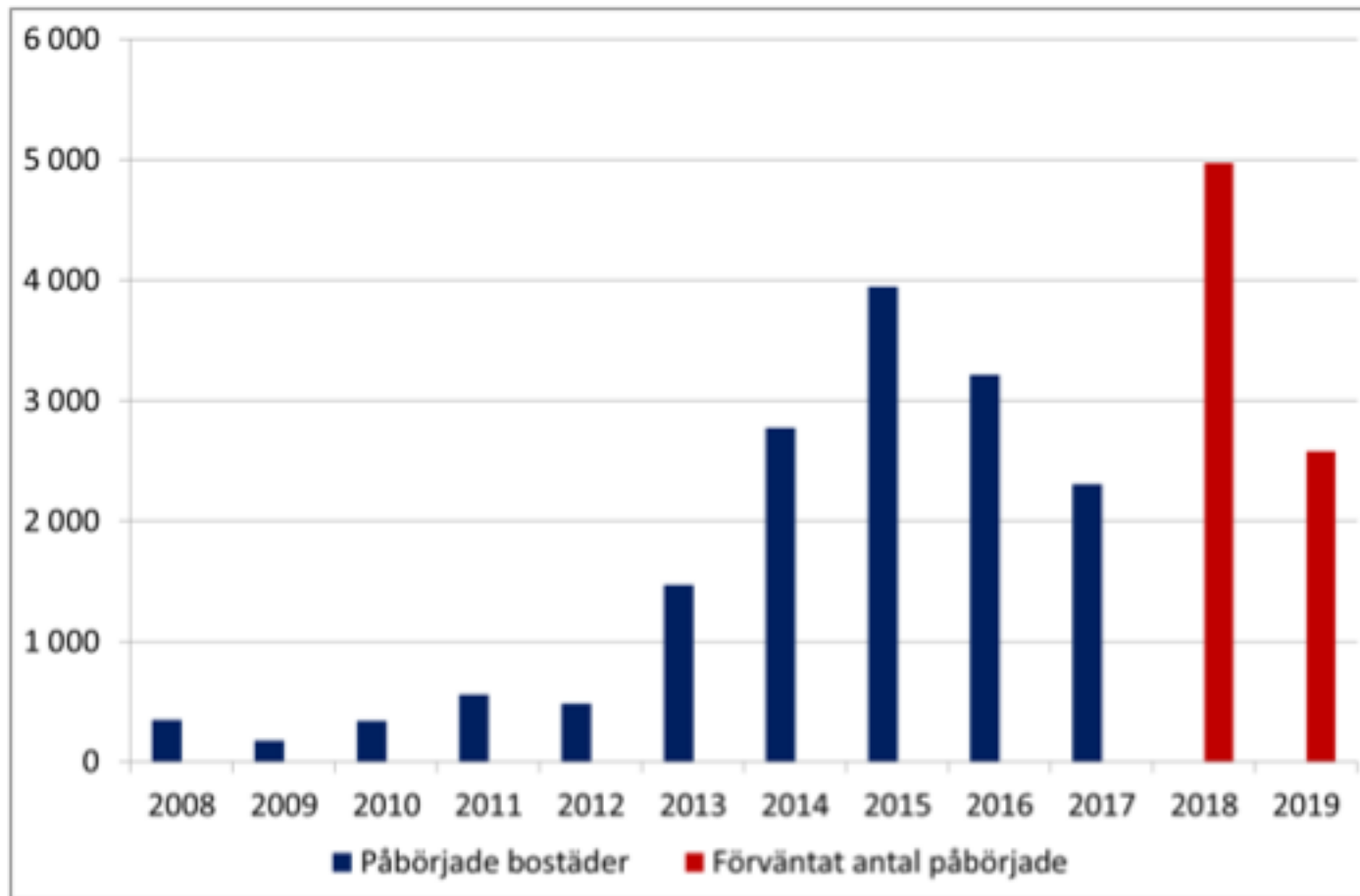
Åldersgruppen 20 – 24 år ökar efter 2021



Färdigställda studentbostäder



Påbörjade studentbostäder (nybyggnad): Hög takt förväntas 2018



Behovet av bostäder fortsatt stort

- Det totala behovet av bostäder är fortsatt stort: 67 000 om året behövs fram till 2025
- Antalet personer i åldersgruppen 20-24 år förväntas öka efter 2021
- Antalet påbörjade bostäder nådde en topp 2017 men förväntas nu minska
- Byggandet av studentbostäder faller markant 2019