

Er beteckning: 242/2025

## SFV yttrande över Boverkets remiss

### FÖRSLAG TILL ÄNDRING I BOVERKETS FÖRESKRIFTER OCH ALLMÄNNA RÅD (BFS 2007:4) OM ENERGIDEKLARATION FÖR BYGGNADER– EXTRA REMISS

#### INLEDNING

Statens fastighetsverk (SFV) har mottagit ovanstående remiss. Boverket har lämnat en extra remiss kallat Förslag till föreskrifter om ändring i Boverkets föreskrifter och allmänna råd om energideklARATIONER FÖR BYGGNADER (BFS 2007:4). Remissen behandlar frågor angående nya regler för inspektioner av installationssystem i samband med energideklARATIONER. SFV har tagit del av remissen och lämnar nedanstående synpunkter och kommentarer.

#### SFV:s uppdrag och fastigheter

SFV ansvarar för att förvalta en viss del av statens fasta egendom. Myndigheten ska inom sitt uppdrag bidra till ett hållbart byggande och en hållbar förvaltning. SFV förvaltar en sjundedel av Sveriges yta och cirka 4 000 byggnader. Många av SFV:s objekt är statliga byggnadsminnen med skyddsföreskrifter.

#### SAMMANFATTNING

Enligt Energiprestandadirektivet (EPBD) ska värme, kyl- och ventilationssystem inspekteras var tredje eller femte år beroende av systemens storlek. Dessa krav går inte i linje med energideklARATIONERNA som har en giltighetstid på 10 år. För att minska administration och kostnader föreslår Boverket ett förenklat inspektionsförfarande utan platsbesök ska kunna göras mellan de fullständiga inspektionerna om inga större ändringar i installationssystemen har genomförts. Syftet är att uppfylla EU-kraven men samtidigt minska belastningen för fastighetsägare.

#### SFV:S SYNUNKTER

Den centrala huvudfrågan är att direktivet verkar vilja se en skärpning av inspektionskraven för att få en tätare uppföljning av tekniska system, medan remissens huvudsakliga ambition är att uppnå samma formella intervall men med färre platsbesök. Det kan uppstå tolkningsfrågor av vad en inspektion faktiskt innebär och om förenklat inspektionsförfarande motsvarar ambitionshöjningen i direktivet.

Alternativet med att räkna inspektionsintervallerna utifrån direktivets genomförandedatum 2026 ses som fördelaktigt med lägre kostnader och administrativ belastning, men det kan behöva förtydligas att detta svarar mot EU-direktivens krav.

Undantag från inspektionskravet får göras för större system som redan då omfattas av kraven på avancerade styr- och reglersystem (individuella effekter). Samtidigt bygger inspektionskravet på systemets sammanlagda nominella effekt. Det kan då finnas byggnader som omfattas av de skärpta inspektionskraven, men ändå inte träffas av automationskraven. Detta kan leda till gränsdragningsproblematik.

SFV tycker i övrigt att förslaget är bra och ställer sig bakom det i sin helhet.

#### BESLUT

Detta yttrande har beslutats av direktör Maria Östholm. David Nord, energispecialist har varit föredragande.