

Läs informationen om stödet på Boverkets webbplats.

Ansök hos länsstyrelsen

Inkom till länsstyrelsen	Länsstyrelsens diarienummer

1. Vad avser ansökan?

Gäller ansökan ny- eller ombyggnad av särskilda boendeformer, ny- eller ombyggnad av hyresbostäder för äldre personer på den ordinarie bostadsmarknaden eller anpassning av gemensamma utrymmen i eller i anslutning till byggnad som upplåts med hyresrätt, kooperativ hyresrätt eller bostadsrätt?

- Särskilda boendeformer
- Hyresbostäder för äldre personer på den ordinarie bostadsmarknaden
- Anpassning av gemensamma utrymmen i eller i anslutning till byggnad som upplåts med hyresrätt, kooperativ hyresrätt eller bostadsrätt.

2. Tidplan för projektet

Ange preliminära datum då projektet beräknas påbörjas respektive färdigställas

Projektet har påbörjats/avser påbörjas (år, månad, dag):

Projektet färdigställdes/avser färdigställas (år, månad, dag):

3. Uppgifter om sökanden (uppgift om fler medsökande kan du lämna på en bilaga)

Sökande		Person-/organisationsnummer
Adress	Postnummer	Postadress
Telefonnummer (dagtid)	Telefonnummer (mobil)	
E-post		
Sökandens webbplats (om sådan finns)		

4. Uppgifter om sökandens kontaktperson

Kontaktperson	
Telefonnummer (dagtid)	Telefonnummer (mobil)
E-post	

5. Utbetalningsuppgifter

Plusgiro	Bankgiro	
Bank	Clearingnummer	Kontonummer
Kontohavare	Meddelande till kontohavare	
<input type="checkbox"/> Härmed intygas att sökanden inte har skulder för svenska skatter eller avgifter hos Kronofogdemyndigheten eller är i likvidation eller försatt i konkurs.		

6. Uppgifter om fastigheten m.m.

Fastighetsbeteckning:	
Län:	Kommun:
Fastighetsägare:	
Den befintliga/kommande byggnadens ägare (om annan än fastighetsägaren):	
Marken disponeras med <input type="checkbox"/> äganderätt <input type="checkbox"/> tomträtt <input type="checkbox"/> annan nyttjanderätt	
Typ av hus <input type="checkbox"/> En- och tvåbostadshus <input type="checkbox"/> Flerbostadshus	
Gäller ansökan nybyggnad och/eller ombyggnad eller anpassning? <input type="checkbox"/> Nybyggnad <input type="checkbox"/> Ombyggnad <input type="checkbox"/> Anpassning	
Vid ombyggnad, ange vilken typ av utrymmen som byggs om <input type="checkbox"/> 1. Lokal <input type="checkbox"/> 2. Bostäder, vilken typ av bostäder: _____ <input type="checkbox"/> 3. Annat, ange vad: _____	
Antal lägenheter före ombyggnad _____ st	Antal lägenheter efter ombyggnad _____ st
Antal nytillkomna lägenheter Nybyggnad _____ st	Ombyggnad _____ st
Lägenheterna upplåts med <input type="checkbox"/> 1. Hyresrätt <input type="checkbox"/> 2. Kooperativ hyresrätt <input type="checkbox"/> 3. Bostadsrätt (enbart vid anpassning)	
Finns vid ny- och/eller ombyggnad gemensamma utrymmen för de boendes måltider, samvaro, hobby och rekreation? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	

7. Särskilda uppgifter om hyresbostäder för äldre personer på den ordinarie bostadsmarknaden

Minst en person i varje lägenhet har fyllt 65 år.	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Finns det personal dagligen under vissa angivna tider (redovisas i bilaga)	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Ange antal timmar per dag då det finns personal: _____ Tim/dag		
Finns det i eller i anslutning till bostäderna tillgång till andra gemensamma tjänster? (redovisas i bilaga)	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej

8. Uppgifter för uppföljning

Bostäderna kommer att drivas av:

- Kommunen Allmännyttigt bostadsföretag
 Privat Annan, vem: _____

Beräknad total produktionskostnad (inkl. tomt och anslutningsavgifter) _____ kronor

varav tomtkostnad _____ kronor

varav produktionskostnad för gemensamhetsutrymmen _____ kronor

För ny- eller ombyggnad av hyresbostäder, ange antal lägenheter avsedda för

- En person, antal _____ Två personer, antal _____

9. Uppgifter om annat statligt stöd som sökts eller beviljats för samma byggnadsprojekt

Har annat statligt stöd för att stödja bostadsbyggande beviljats/sökts.

- Ja, ange vilket: _____
 Nej

Stödets storlek

För nybyggnad lämnas stöd med ett belopp om högst 3 600 kronor per kvadratmeter BOA och för ombyggnad med ett belopp om högst 3 200 kronor per kvadratmeter BOA. Om bostaden ska användas av en person lämnas stöd för högst 35 kvadratmeter per bostadslägenhet och för 15 kvadratmeter per bostadslägenhet när det gäller gemensamma utrymmen för de boendes måltider, samvaro, hobby och rekreation, alltså sammanlagt högst 50 kvadratmeter. För en bostad som ska användas av två personer lämnas stöd för högst 50 kvadratmeter per bostadslägenhet och för 20 kvadratmeter per bostadslägenhet för gemensamma utrymmen för de boendes måltider, samvaro, hobby och rekreation, alltså sammanlagt högst 70 kvadratmeter. För anpassning av gemensamma utrymmen i eller i anslutning till hyres- eller bostadsrättshus lämnas stöd med ett belopp om högst en fjärdedel av kostnaden, dock högst 200 000 kronor per byggnadsprojekt.

10. Lägenheter och gemensamma utrymmen för särskilda boendeformer och hyresbostäder för äldre personer på den ordinarie bostadsmarknaden

Total nybyggd boarea (BOA) för bostadslägenheter _____ m ²	Total ombyggd boarea (BOA) för bostadslägenheter _____ m ²	Total nybyggd area för gemensamhetsutrymmen _____ m ²	Total ombyggd area för gemensamhetsutrymmen _____ m ²
--	--	---	---

Redovisning av nybyggda lägenheter och gemensamhetsutrymmen

Redovisa lägenheter som har lika stor area och samma antal boende på samma rad.

Nybyggd boarea (BOA) per bostadslägenhet m ²	Antal boende per lägenhet *	Antal lägenheter	Total nybyggd boarea (BOA) för bostadslägenheter	Stödberättigande boarea (BOA) för bostadslägenheter	Maxgräns för stödberättigande area - gemensamhetsutrymmen	Stödberättigande area - gemensamhetsutrymmen
	Summa					
				A	m ²	B
						m ²

* Ange 1 om lägenheterna är avsedda för en person, ange 2 om lägenheterna är avsedda för samboende.

Redovisning av ombyggda lägenheter och gemensamhetsutrymmen

Redovisa lägenheter som har lika stor area och samma antal boende på samma rad.

Ombyggd boarea (BOA) per bostadslägenhet m ²	Antal boende per lägenhet *	Antal lägenheter	Total ombyggd boarea (BOA) för bostadslägenheter	Stödberättigande boarea (BOA) för bostadslägenheter	Maxgräns för stödberättigande area - gemensamhetsutrymmen	Stödberättigande area - gemensamhetsutrymmen
Summa						
				C	m ²	D
						m ²

* Ange 1 om lägenheterna är avsedda för en person, ange 2 om lägenheterna är avsedda för samboende

11. Stödberäkning ny- eller ombyggnad för särskilda boendeformer och hyresbostäder för äldre personer på den ordinarie bostadsmarknaden

Stödberäkning - nybyggnad

(A + B) x 3600	E _____ kr
----------------	------------

Stödberäkning - ombyggnad

(C + D) x 3200	F _____ kr
----------------	------------

Stödberäkning - totalt (nybyggnad och ombyggnad)

E _____ + F _____	Summa _____ kr
-------------------	----------------

12. Anpassning av gemensamma utrymmen i hyres- eller bostadsrättshus

Stöd lämnas för förbättringar av gemensamma utrymmen, i eller i anslutning till hus som är hyresrätt, kooperativ hyresrätt eller bostadsrätt för att främja kvarboende för äldre personer genom ökad tillgänglighet och trygghet. Stöd lämnas med ett belopp som motsvarar högst en fjärdedel av kostnaden, dock högst 200 000 kr per byggnadsprojekt.

Beskriv åtgärderna och lämna en redovisning av kostnaderna (redovisas i bilaga)

- | | | | |
|--------------------------|--|-------|----|
| <input type="checkbox"/> | Tillgänglighetsåtgärder i entréer, soprum och tvättstuga | _____ | kr |
| <input type="checkbox"/> | Ramp | _____ | kr |
| <input type="checkbox"/> | Dörrautomatik | _____ | kr |
| <input type="checkbox"/> | Markarbeten/hårdgörning i och i anslutning till byggnad | _____ | kr |
| <input type="checkbox"/> | Förbättring ljusmiljö | _____ | kr |
| <input type="checkbox"/> | Förbättring ljudmiljö | _____ | kr |
| <input type="checkbox"/> | Förvaring rullstolar och rullatorer | _____ | kr |
| <input type="checkbox"/> | Tryggare miljöer för att ta sig till gemensamma utrymmen | _____ | kr |
| <input type="checkbox"/> | Utformning gemensamma utrymmen | _____ | kr |
| <input type="checkbox"/> | Skapa öppna ytor | _____ | kr |
| <input type="checkbox"/> | Solskydd | _____ | kr |
| <input type="checkbox"/> | Övrigt | _____ | kr |

och redovisa vad:

--

Total kostnad _____ kronor

varav mervärdesskatt _____ kronor

13. Stödberäkning anpassning av gemensamma utrymmen i hyres- eller bostadsrättshus

Stödberäkning av anpassning av gemensamma utrymmen i eller i anslutning till hyres- eller bostadsrättshus.

Ange kostnad för anpassningen. Om sökanden är mervärdesskatteskyldig ska inte mervärdesskatten räknas in.

G _____ kr

Stödberäkning

H _____ kr × 25 %, dock högst 200 000 kr = _____ kr

14. Särskilda villkor för ny- eller ombyggnad av särskilda boendeformer och hyresbostäder för äldre personer på den ordinarie bostadsmarknaden (Villkoren gäller inte anpassning)

Sökanden förbinder sig att under en period av åtta år från det att stödet betalats ut, att

1. upplåta de bostadslägenheter och utrymmen som stödet avser för de ändamål och i enlighet med de villkor som förutsattes när stödet beviljades,
2. inte överlåta den eller de byggnader som innehåller bostadslägenheterna eller utrymmena till någon som avser att använda dem för annat ändamål eller med andra villkor än de som förutsattes när stödet beviljades, och
3. vid en överlåtelse, i överlåtelseavtalet ange att bostadslägenheterna och utrymmena har anordnats med statligt stöd enligt förordningen (2016:848) och att de inte får användas för annat ändamål eller upplåtas med villkor som avviker från förordningen och att köparen vid en eventuell framtida överlåtelse inom åttaårsperioden ska ange samma information.

15. Förbindelse och underskrift

Härmed intygar sökanden på heder och samvete att de uppgifter som lämnats i denna ansökan med tillhörande bilagor, är sanna. Om stöd beviljas förbinder sig sökanden att följa reglerna för stödet som anges i förordningen (2016:848) och Boverkets föreskrifter (2016:9).

Ansökan skrivs under av samtliga sökanden eller av ombud med fullmakt.

Felaktiga uppgifter kan medföra skyldighet att betala tillbaka det stöd som utbetalats.

Underskrift	
Namnförtydligande	Ort och datum
Behörig företrädares titel eller funktion	

Behandling av personuppgifter

Länsstyrelsen behandlar enbart de personuppgifter som behövs för att hantera ditt ärende. Mer information om detta och om EU:s dataskyddsförordning (EU) 2016/679, GDPR, finns att läsa www.lansstyrelsen.se/dataskydd.

16. Handlingar som ska bifogas ansökan enligt Boverkets föreskrifter (2016:9)

1. Nödvändiga behörighetshandlingar, t.ex. fullmakt, registreringsbevis eller protokollsutdrag.
2. Uppgifter om byggnadens plan- och höjdläge, huvudmått, våningsantal och antalet lägenheter (situationsplan).
3. Skalenliga eller måttsatta ritningar över byggnadens planer och sektioner som visar byggnadens utformning samt avsedd användning av lokaler och gemensamhetsutrymmen, beräkningar och beskrivningar.
4. För projekt som innefattar bygglovspliktiga arbeten, ett bygglov som fått laga kraft. Till ansökan om stöd till hyresbostäder till äldre personer på den ordinarie bostadsmarknaden ska dessutom bifogas en handling som visar att kravet på en lägsta åldersgräns om 65 år är uppfyllt.