

## Chattfrågor och svar från Boverkets webbseminarium "Föreskrifter för detaljplan" som sändes den 1 oktober 2020 kl 14.00-15.00

### Fråga

"Föreskrifterna gäller alltså inte förrän 31/12 2021!?" Jag tolkar det som att föreskrifterna träder i kraft idag men föreskrifterna gäller detaljplaner som påbörjats efter 31 dec 2021.

### Boverkets svar

Hej, föreskriften träder ikraft 1 oktober 2020 men blir inte obligatorisk att följa fören för detaljplaner som påbörjats efter 31 december 2021.

### Fråga

Är det okej att knyta egenskaper digitalt till användningsytor i stället för egenskap-sytor? I exempelvis beräkningssyfte.

### Boverkets svar

Bestämmelserna ska lägesbestämmas. Egenskapsområde och användningsområde kan sammanfalla.

### Fråga

är pdf a ett juridiskt bindande dokument? Räcker det alltså att ha PDF A i arkivet?

### Boverkets svar

PDF/A är ett arkivbeständigt format sen beror det på om kommunens arkiv kan arkivera detta.

**Fråga**

Bestämmelsen får inte innehålla hänvisning till annat dokument, men får motiven till bestämmelsen hänvisa till gestaltningsprogram eller liknande?

**Boverkets svar**

I motiven som enligt förslag till föreskrift och allmänna råd om planbeskrivning ska redovisas är det möjligt att hänvisa till tex. gestaltningsprogram.

**Fråga**

Blir det några ändringar avseende utfartsförbud? Får den läggas utmed planområdesgräns?

**Boverkets svar**

Nej, man kan inte lägga utfartsförbud i planområdesgräns.

**Fråga**

Faller U-områden inom 3-D planering?

**Boverkets svar**

Om du väljer att planlägga u-området i 3D så är det möjligt ja. Men det är inget som måste göras.

**Fråga**

Får kommuner bidrag för att utveckla deras digitala verktyg, för att kunna följa efter de moderna reglerarna?

**Boverkets svar**

Nej, det finns inget bidrag att söka för detta ändamål.

**Fråga**

Fastighetsindelningsbestämmelser - har rättighetsområden tagits bort som egen bestämmelse och återgått till fastighetsindelningsbestämmelser igen?

**Boverkets svar**

Ja

**Fråga**

Föreskrifterna gäller alltså inte förrän 31/12 2021!?

**Boverkets svar**

Hej, föreskriften träder ikraft 1 oktober 2020 men blir inte obligatorisk att följa fören för detaljplaner som påbörjas efter 31 december 2021.

**Fråga**

Förklara mer om ändring av detaljplan. Är det ändringarna i plankartan som måste vara digitala, och hur hanteras det i relation till den gamla analoga planen?

**Boverkets svar**

Det är den ändrade informationen som ska vara digital, mer kan vi inte svara i nuläget. Vi hoppas komma med vägledning i detta ämne.

**Fråga**

Försvinner även den administrativa gränsen, när de administrativa bestämmelserna blir egenskaper?

**Boverkets svar**

Ja, den kommer att användas som sekunder egenskapsgräns enligt det allmänna rådet.

**Fråga**

gräns för upphävande av strandskydd, ska egenskapsgräns användas eller sekundär egenskapsgräns?

**Boverkets svar**

Egenskapsgräns används i första hand. Om det behövs för en tydligare reglering kan istället sekundär egenskapsgräns användas.

**Fråga**

Hur är Länsstyrelsens roll kopplad till föreskrifterna? Kommer vi att få kommentarer under pågående planarbete i de fall vi inte uppfyller föreskrifterna?

**Boverkets svar**

Länsstyrelsens roll i planprocessen har inte förändrats, de har fortfarande en rådgivande roll. Det ingår inte i deras tillsyn att se till att föreskriften följs.

**Fråga**

Hur hanteras bestämmelser som ska gälla inom hela planområdet? Det geografiska läget är då ganska generellt. GEOSECMA kan inte hantera det idag t.ex..

**Boverkets svar**

Alla planbestämmelser måste lägesbestämmas, om hela planområdet ska omfattas av en bestämmelse får den bestämmelsen lägesbestämmas till samma område som planområdet. Det finns inga generella bestämmelser i föreskriften. Vad gäller

programvaruleverantörerna arbetar de med att uppdatera sin programvaror för att följa föreskriften.

### **Fråga**

Hur kan planbeskrivningen kopplas till den digitala planen/planmosaiken?

### **Boverkets svar**

Exakt hur detta ska gå till jobbar vi med just nu tillsammans med Lantmäteriet. Det kommer att komma en specifikation från Lantmäteriet som kan användas av programleverantörer för att skapa programstöd för att hantera kopplingen.

### **Fråga**

I föreskriften står det "Vid ändring av en detaljplan som är upprättad enligt denna föreskrift", dvs om man gör en ändring i en detaljplan som är upprättad efter 2022. Eller menar ni att de ändringar som görs i äldre stadsplaner och detaljplaner ska följa föreskrifterna och redovisas digitalt?

### **Boverkets svar**

Alla ändringar omfattas av kravet i 2 kap. 5a PBF. I föreskriften finns det olika regler för ändring beroende på när originalplanen är ifrån.

### **Fråga**

Intressant att man verkar tro att det bara är kommuner som gör detaljplaner. Som privat aktör känns det som om konkurrenslagstiftningen bör /borde ha beaktats. Digitala verktyg kan ruinera en egenföretagare. Framtiden tillhör den privata sektorn när det gäller DP. Kommuner kommer bara vara granskare

### **Boverkets svar**

Kommunen har planmonopol och det är deras ansvar att ta fram detaljplaner. I konsekvensutredningen är egenföretagare beaktade.

### **Fråga**

Det finns råd i de allmänna råden för vertikal avgränsning som visar på hur det kan göras med den traditionella redovisningen. Sen har vi det exempel om 3D detaljplan som visades som är ett försök att inspirera till andra sätt att göra samma sak men i "sann 3D". När det gäller det så är framtiden öppen för nya tankar och idéer.

### **Boverkets svar**

Det finns råd i de allmänna råden för vertikal avgränsning som visar på hur det kan göras med den traditionella redovisningen. Sen har vi det exempel om 3D detaljplan som visades som är ett försök att inspirera till andra sätt att göra samma sak men i "sann 3D". När det gäller det så är framtiden öppen för nya tankar och idéer.

**Fråga**

Jag syftar om plan område gränser som kan vara vertikalt nu, hur ska det formulärs?

**Boverkets svar**

Det finns råd i de allmänna råden för vertikal avgränsning som visar på hur det kan göras med den traditionella redovisningen. Sen har vi det exempel om 3D detaljplan som visades som är ett försök att inspirera till andra sätt att göra samma sak men i "sann 3D". När det gäller det så är framtiden öppen för nya tankar och idéer.

**Fråga**

Kan den vertikala bestämmelsen som är oändlig påverka om det går att göra undersökningar enligt minerallagen på en plats?

**Boverkets svar**

Tidigare gäller detaljplaner på det sättet, hur detta påverkar minerallagen kan Boverket inte uttala sig om.

**Fråga**

Kan man nu sätta plan gränser vertikalt som går ut eller in från de gränser som är på botten plan? Om det är Ja ska man rita två plan kartor eller ska man visa de i illustrationer?

**Boverkets svar**

Syftar du på planområdesgränser eller exempelvis användningsgränser? Är det bestämmelser kan de inte regleras med hjälp av illustrationer.

**Fråga**

Kommer det komma en av boverket framtagna mall för planbeskrivningen? När i så fall?

**Boverkets svar**

Nej det kommer inte komma någon mall för planbeskrivningen

**Fråga**

Kommer Länsstyrelsen ge råd i samrådsyttrande kring tydlighetskraven på 3D-planbestämmelsers redovisning?

**Boverkets svar**

Länsstyrelsens roll är inte förändrad, de är fortfarande rådgivande vid detaljplanering.

**Fråga**

Kommunerna har monopol att besluta om detaljplaner, inte att ta fram dom. Framtiden blir icke kommunalt framtagna planer, men givetvis kommunalt beslutade.

**Boverkets svar**

Kraven gäller vid antagande. Det finns naturligtvis möjligheter att göra en överenskommelse med kommunen kring hur detaljplanen levereras.

**Fråga**

Länk till filen om Öppna data?

**Boverkets svar**

<https://www.boverket.se/sv/om-boverket/publicerat-av-boverket/oppna-data/plan-bestammelser/>

**Fråga**

När detaljplaner ska uppföras digitalt 2022 och framåt; är det då den digitala versionen som är laghandlingen eller fortfarande den arkiverade analoga planen? Hur ser det ut med digital arkivering?

**Boverkets svar**

Det är fortfarande den arkiverade handlingen som är juridiskt bindande.

**Fråga**

När ska man använda sekundär egenskapsgräns?

**Boverkets svar**

Anledningen till att det finns två olika typer av egenskapsgränser på samma nivå i hierarkin är att det på plankartan kan finnas behov av att egenskapsgränser ska kunna korsas varandra utan inverkan på de bestämmelser som egenskapsgränsen avgränsar.

**Fråga**

Om en kommun gör DP enligt föreskriften redan under 2021. Går det att tillgängliggöra planerna så att olika tjänster kan börja använda informationen redan under 2021? Hur/när?

**Boverkets svar**

Kommunen kan tillgängliggöra informationen detaljplanerna själv. Men enligt Lantmäteriets tidplan ska deras plattform vara möjlig att använda under 2021.

**Fråga**

Om genomförandetiden är kopplad till planområdet, kommer man då inte kunna ha olika genomförandetid i samma detaljplan?

**Boverkets svar**

Ja, det kan man. Då kopplar man genomförandetiden till de användningar som berörs.

**Fråga**

Om man ska lägga en "tunnelplan" under gällande planer, som ju är obegränsade i z led kan man då göra en ny plan som ligger "under" eller ska man göra en ädp? I ÄDP fallet blir det tyvärr ej möjligt att göra en sammanhängande tunnelplan.

**Boverkets svar**

Nej eftersom det inte är möjligt att ändra en användning genom ÄDP så kan man inte lägga till en tunnel. Däremot bör kommunen kunna avgränsa en detaljplan vertikal genom ÄDP och sedan göra en ny detaljplan under.

**Fråga**

Så fler detaljplaner kan i framtiden ligga på samma horisontala plan så länge de ligger i olika vertikala plan?

**Boverkets svar**

Ja, det stämmer!

**Fråga**

Ska en kodad egenskaps bestämmelse för exempelvis kvartersmark gå att knyta till planområdet?

**Boverkets svar**

Den ska kopplas till den användningsbestämmelse som egenskapen gäller för och lägesbestämmas.

**Fråga**

Ska man tolka det som att detaljplaner som är påbörjade innan 1 okt 2020 inte behöver följa föreskrifterna?

**Boverkets svar**

Detaljplaner som är påbörjade innan 31 dec 2021 behöver inte följa föreskrifterna.

**Fråga**

Tack men fortfarande otydlig om det är Öppet med idéer men förfarande är det bara 2d plan kartor som är juridiskbindande?

**Boverkets svar**

Det är det som beslutades av kommunen som är det som är juridiskt bindande. Så beslutar man en 3D plan så är den bindande. Men vi förväntar oss att det under en tid framöver kommer att se ut ungefär som idag på den punkten.

**Fråga**

Tänker ni att en plan för t ex en tunnel kan göras som en Ädp?

**Boverkets svar**

Nej eftersom det inte är möjligt att ändra en användning genom ÄDP så kan man inte lägga till en tunnel. Däremot bör kommunen kunna avgränsa en detaljplan vertikal genom ÄDP och sedan göra en ny detaljplan under.

**Fråga**

Tillägg av bestämmelse i katalogen, hur går det till? Kan kommunen ha möjlighet att påverka den?

**Boverkets svar**

Vi tar gärna emot synpunkter på katalogen men har ingen ny uppdatering av planebestämmelsekatalogen planerad i nutid.

**Fråga**

Vad blir effekten av att man begränsar bestämmelsen vertikalt eller om man inte gör det?

**Boverkets svar**

Det beror på vad man vill reglera, om du inte avgränsar den vertikal gäller bestämmelsen obegränsat upp och neråt, finns det behov av att begränsa en bestämmelse finns den möjligheten.

**Fråga**

Vem avgör ifall en planbestämmelse följer föreskrifterna eller inte ifall kommunen väljer att skriva en egen fritextbestämmelse?

**Boverkets svar**

Det är kommunens ansvar att följa föreskriften

**Fråga**

Vet ni hur och när implementering av detta sker i Focus detaljplan? Lirar det med er tidsplan?

**Boverket svar**

Nej, det får ni kolla med er leverantör.



**Fråga**

Vilka krav tycker ni man ska ställa på konsulter digitala leverans för detaljplaner som påbörjas från idag 1 okt 2020?

**Boverkets svar**

Det är upp till kommunen att ställa krav.

**Fråga**

Vilka toleranser gäller, exempelvis där man tidigare har hänvisat till "tätskikt" vid 3d fastighetsbildning?

**Boverkets svar**

För att avgöra detta måste det göras en tolkning i varje enskilt fall.