



Boverket

Myndigheten för samhällsplanering,
byggande och boende

Nya regler för planbeskrivning till detaljplan

Webbseminarium den 15 april 2021

Dagens program

- Bakgrund till föreskrifterna
- Om föreskriften
- Information i planbeskrivningen (2 kap.)
- Digital funktionalitet (3 kap.)
- Planbeskrivning vid ändring av detaljplan
- Hur ska det fungera?
- Vad är nyttan med en digital planbeskrivning
- Vad händer på Boverket?





Boverket

Myndigheten för samhällsplanering,
byggande och boende

Bakgrund till föreskrifterna

Yvonne Svensson, rättschef, Boverket



Bakgrund

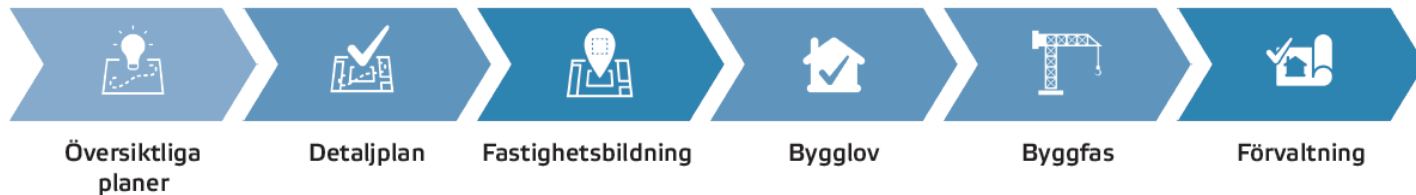
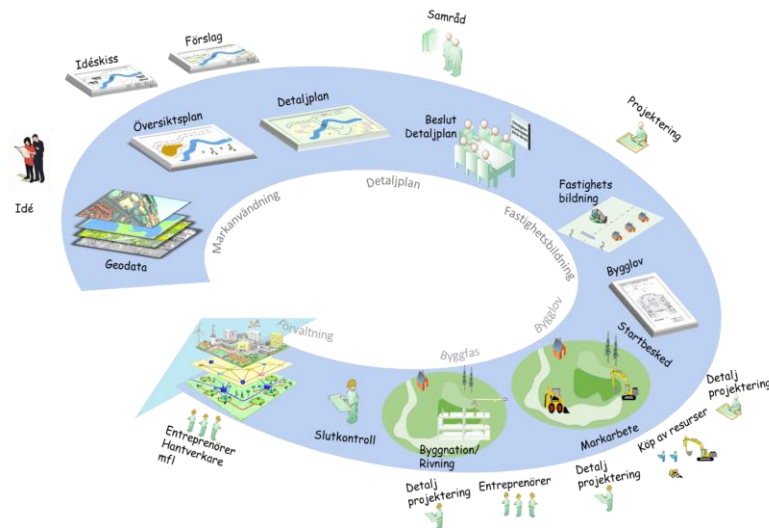
- Krav i 2 kap. 5 a § plan- och byggförordningen
5 a § Detaljplaner och **planbeskrivningar** ska utformas så att uppgifterna i dem kan tillgängliggöras och behandlas digitalt.
- Bemyndigande i 10 kap. 29 § plan- och byggförordningen

Övergångsbestämmelser

Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2020:8) om planbeskrivning

1. Denna författning träder i kraft den 1 januari 2021.
2. Författningen ska tillämpas på planbeskrivningar som hör till detaljplaner vilka påbörjas efter den 31 december 2021.

En obruten digital samhällsbyggnadsprocess





Boverket

Myndigheten för samhällsplanering,
byggande och boende

Vad är en planbeskrivning?

– en tårtmetafor



Boverket

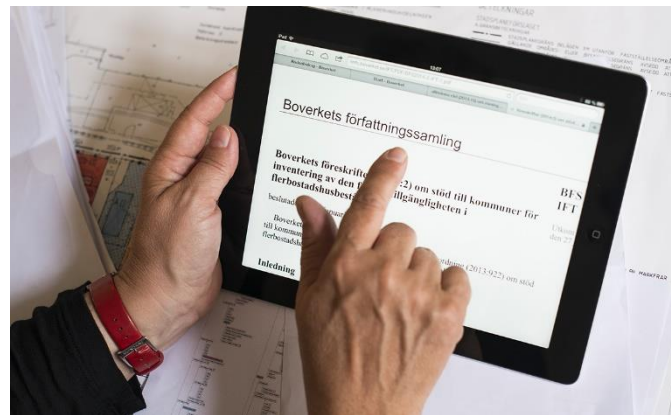
Myndigheten för samhällsplanering,
byggande och boende

Om föreskriften

Beatrice Buskas, jurist, Boverket

Boverkets föreskrifter och allmänna råd om planbeskrivning

- Föreskrifter och allmänna råd
- Konsekvensutredning



Uppfylla kraven

- Vid beslut om antagande
- Gäller även vid ändring av detaljplan
- Läs PBL och föreskrift ihop
- Strukturera planbeskrivningen efter föreskriften
- Börja tänk kring teknisk lösning
- Tillhandahålla informationsmängden



Boverket

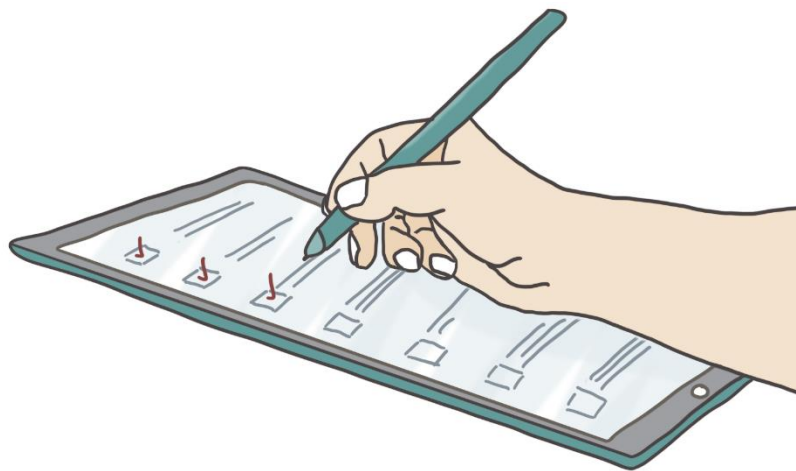
Myndigheten för samhällsplanering,
byggande och boende

Information i planbeskrivningen (2 kap.)

Klara Falk, planeringsarkitekt, och Karolina Andersson, lantmätare, Boverket

2 kap. Information i planbeskrivningen

- Detaljplanens syfte
- Beskrivning av detaljplanen
- Motiv till detaljplanens reglering
- Detaljplanens genomförande
- Planeringsunderlag
- Ärendeinformation
- Ändring av detaljplan



2 kap. Information i planbeskrivningen

- Detaljplanens syfte
- Beskrivning av detaljplanen
- Motiv till detaljplanens reglering
- Detaljplanens genomförande
- Planeringsunderlag
- Ärendeinformation
- Ändring av detaljplan



Detaljplanens syfte

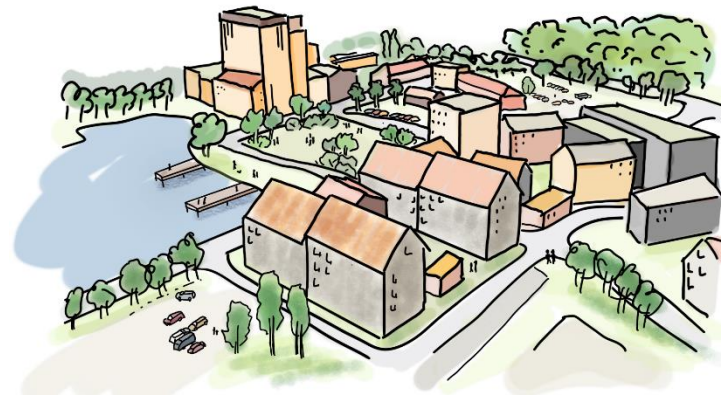
PBL 4 kap. 33 §

Planbeskrivningen ska innehålla en redovisning av
2. planens syfte,



Detaljplanens syfte påverkar

- Detaljplanens avgränsning
- Val av användningsbestämmelser
- Behovet av regleringar
- Möjligheterna till avvikelser i bygglov och fastighetsbildning
- Möjligheterna till ändring av detaljplan



Detaljplanens syfte – formulering och innehåll

Detaljplanens syfte ska kortfattat uttrycka vad detaljplanen ska möjliggöra samt vilka värden på platsen eller i omgivningen som detaljplanen ska förhålla sig till.

Detaljplanens syfte – formulering och innehåll

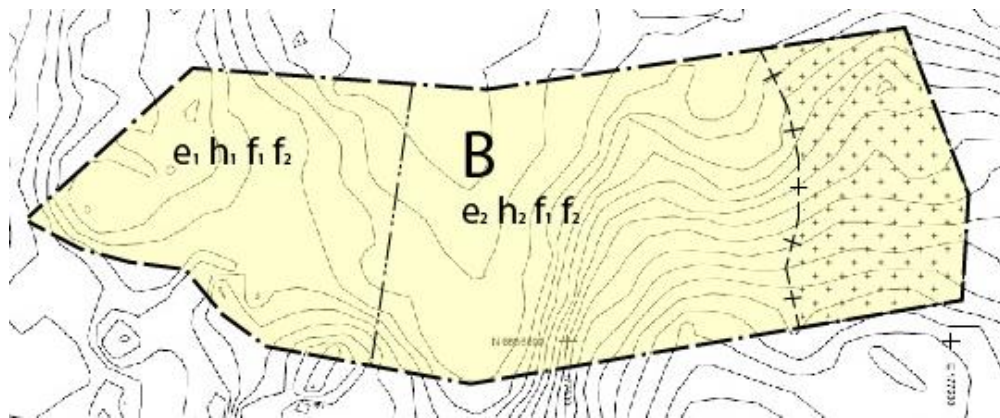
Detaljplanens syfte ska kortfattat uttrycka vad detaljplanen ska möjliggöra samt vilka värden på platsen eller i omgivningen som detaljplanen ska förhålla sig till.

Syftet med detaljplanen är att göra förutsättningar för nybyggnad av flerbostadshus. Bebyggelsens höjd regleras så att utsikten från stadsparken mot Stora sjön inte hindras.

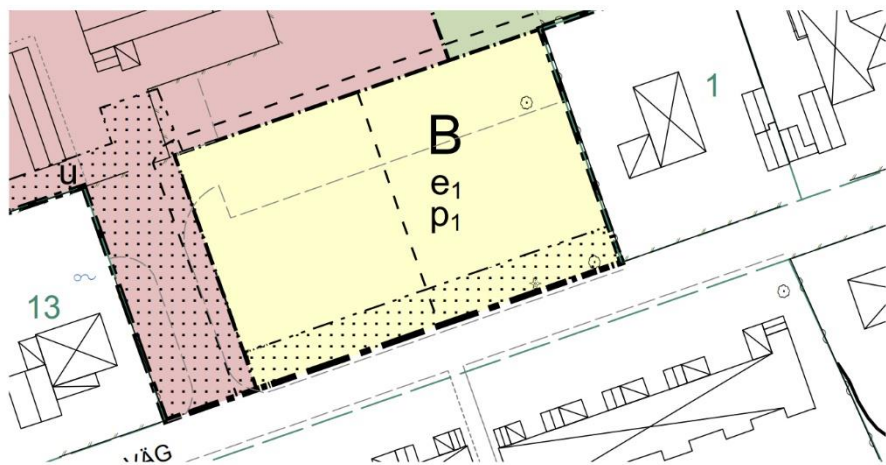
Motiv till detaljplanens reglering

Föreskrifter om planbeskrivning 2 kap. 3 §

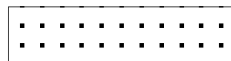
I planbeskrivningen ska kommunen redovisa motiven till de enskilda regleringarna i detaljplanen. Redovisningen ska göras utifrån detaljplanens syfte och 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900).



Motiv till detaljplanens reglering – exempel prickmark

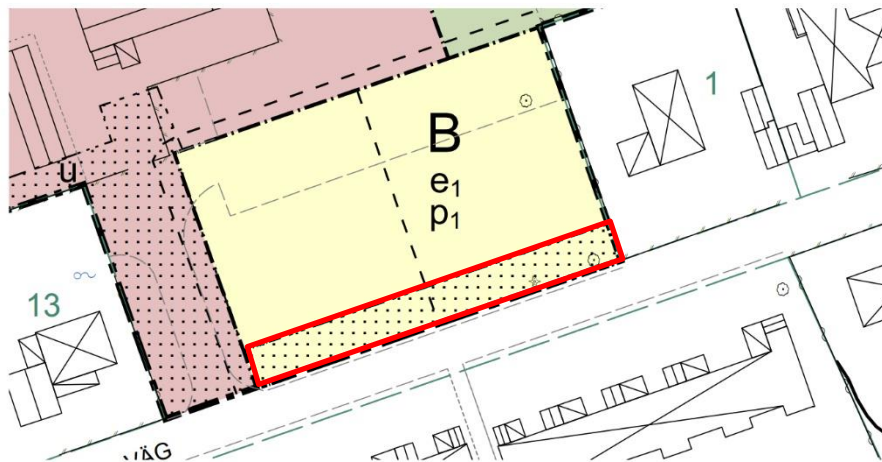


Syftet med detaljplanen är utveckling av befintligt idrottsområde genom ny infart i norr samt möjliggöra bostadsförtätning i södra delarna som ansluter till befintligt bostadsområde.

 Byggnad får inte uppföras

Motiv till detaljplanens reglering

– exempel prickmark



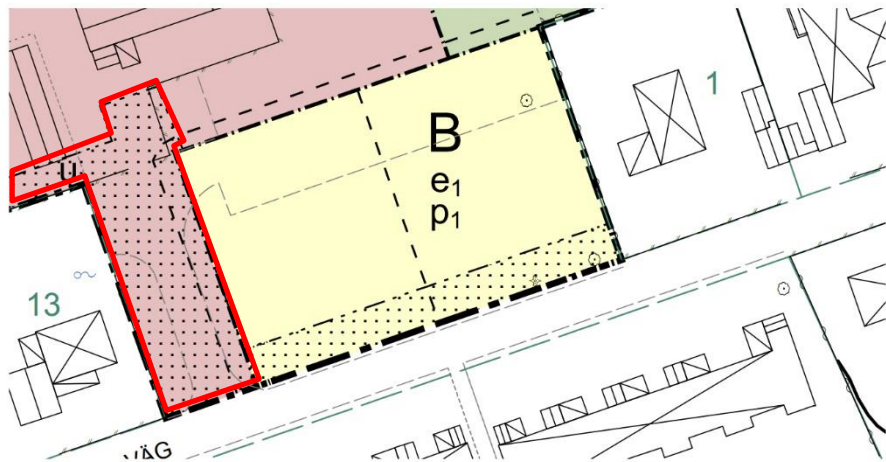
 Byggnad får inte uppföras

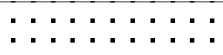
Syftet med detaljplanen ... möjliggöra bostadsförtätning i södra delarna som ansluter till befintligt bostadsområde.

Motiv:
 Regleringen om att byggnad inte får uppföras görs för att den tillkommande bostadsbebyggelsen ska ha samma indrag från gatan som befintlig bebyggelse. Detta stämmer med syftet att ansluta till befintligt bostadsområde och tar hänsyn till stads- och landskapsbilden i enlighet med 2 kap. 6 § PBL.

Motiv till detaljplanens reglering

– exempel prickmark



 Byggnad får inte uppföras

Syftet med detaljplanen är utveckling av befintligt idrottsområde genom ny infart i norr samt möjliggöra bostadsförtätning ...

Motiv:

Regleringen om att byggnad inte får uppföras görs för att den gamla infarten till idrottsområdet inte ska bebyggas utan kunna användas för enstaka transporter samt utrymningsväg. Detta möjliggör utvecklingen av idrottsområdet och tar hänsyn till människors hälsa och säkerhet i enlighet med 2 kap. 5 § PBL.

Motiv till detaljplanens reglering

- Fokus egenskapsbestämmelser
- Minst två – varför då?
- Motsvarande bestämmelser kan ha olika motiv
- Använd motiven för att sälla och spetsa bestämmelserna
- Spara, dela och återanvänd
- Stäm av med bygglov!

Detaljplanens genomförande

Detaljplanens genomförande

33 § Planbeskrivningen ska innehålla en redovisning av

...

3. hur planen är avsedd att genomföras,

...

Av redovisningen enligt första stycket 3 ska framgå de **organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder** som behövs för att planen ska kunna genomföras på ett samordnat och ändamålsenligt sätt samt vilka **konsekvenser dessa åtgärder får för fastighetsägarna och andra berörda.**

...



Organisatoriska och fastighetsrättsliga åtgärder

Rättigheter och skyldigheter som följer av huvudmannskapet

Vilka marköverföringar krävs för att genomföra planen, vad får lösas in, vad är huvudmannen skyldig att lösa in.

Allmän plats och va

Ansvar för utbyggnad och drift av allmän plats och vatten- och avloppsanläggningar.

Markreservat

Möjligheter till markåtkomst för markreservat.

Fastighetsindelningsbestämmelser

Hur ska de genomföras och vem som ska stå för kostnaderna.

Prövningar enligt annan lagstiftning



Ekonomiska åtgärder

Ekonomisk bedömning

Ekonomisk bedömning av genomförandet av detaljplanen, kostnadsfördelning, betalningsansvar.

Planavgift

Om kommunen avser att ta ut planavgift.

Skada

Om detaljplanen kan innebära skada som ger rätt till ersättning eller inlösen.



Boverket

Myndigheten för samhällsplanering,
byggande och boende

Digital funktionalitet (3 kap.)

Beatrice Buskas, jurist, Boverket

Digital funktionalitet 3 kap.

1 § Återges i sin beslutade form

2 § Informationens ska indelas och identifieras

3–4 § Informationen ska lägesbestämmas

5 § Ändring av detaljplan

6 § Undantag för uppgifter som äventyrar rikets säkerhet

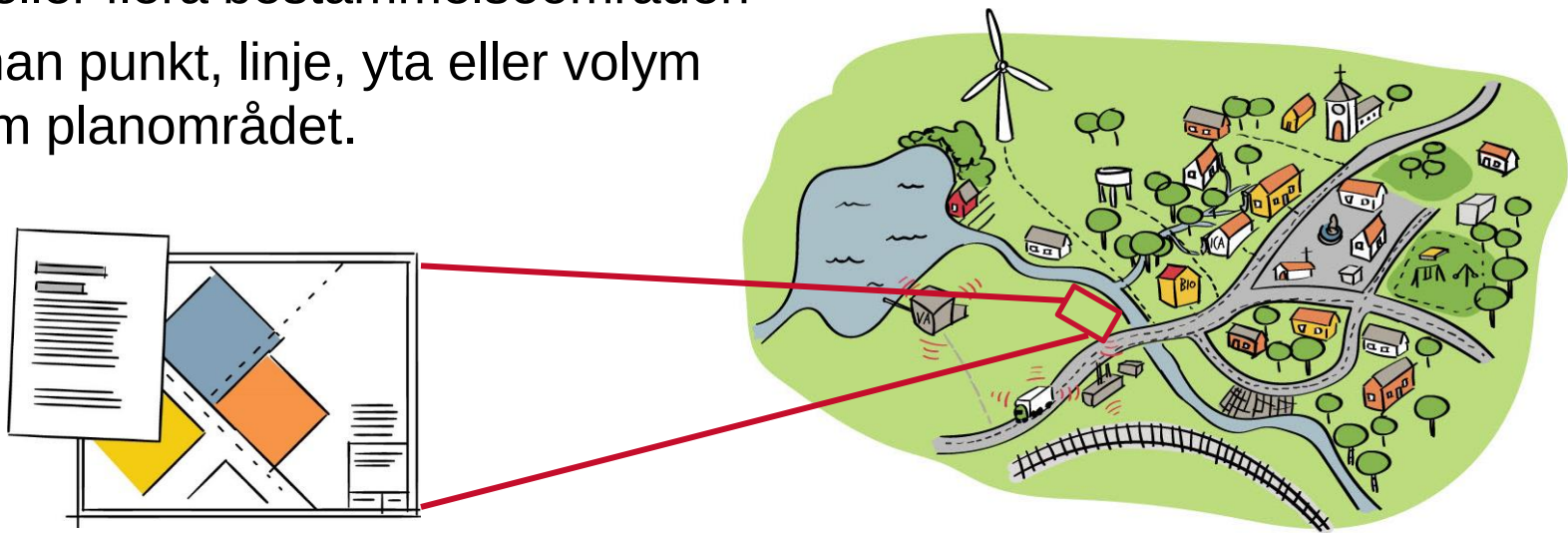
Bilaga Digital indelning av information



Lägesbestämning

Informationen i planbeskrivningen ska kopplas till

- planområde
- ett eller flera bestämmelseområden
- annan punkt, linje, yta eller volym inom planområdet.



Indelning av information

Enhetlig struktur på information

Informationen ska indelas i

- tema
- grupp
- undergrupp.

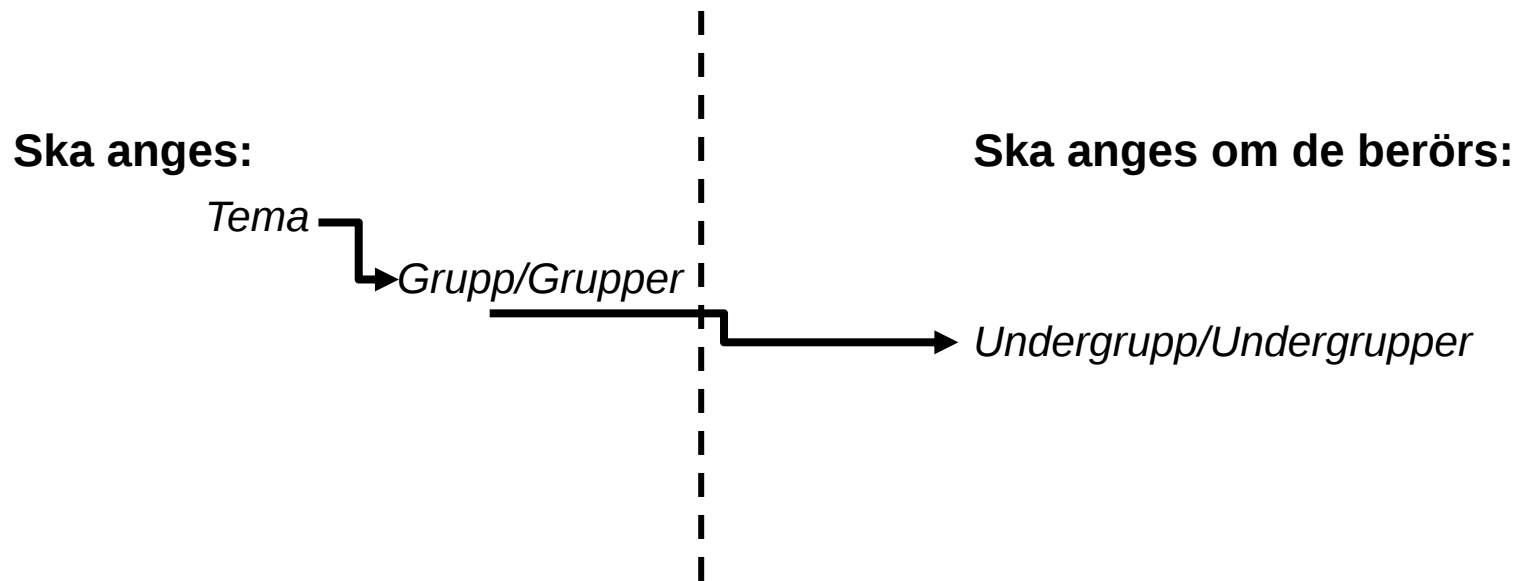
Inte ett rubriksystem med tvingande rubriker!

Tips: Börja strukturera planbeskrivningen med hänsyn till bilagan redan nu.

Bilaga för digital indelning av information i planbeskrivning i teman, grupper och undergrupper

Tema	Grupp	Undergrupp
Detaljplanens syfte	Syfte	
Beskrivning av detaljplanen	Hela detaljplan	
	Genomförandetid	
	Allmän plats	Huvudmannaskap
	Kvartersmark	
	Vattenområde	
	Befintligt	
	Varför ändring av detaljplan valts	
	Ärendeinformation	
	Annat	
Motiv till detaljplanens regleringar	Motiv till reglering	Skyldighet inlösa huvudman
Genomförandefrågor	Mark- och utrymmesförvärv	Skyldighet inlösa huvudman
		Rätt till inlösa huvudman
		Rätt till inlösa huvudman

Indelning av information





Boverket

Myndigheten för samhällsplanering,
byggande och boende

Planbeskrivning vid ändring av detaljplan

Beatrice Buskas, jurist, och Klara Falk, planeringsarkitekt, Boverket

Planbeskrivning vid ändring av detaljplan

- Kraven på planbeskrivningens innehåll i 2 kap. gäller inte vid ändring
- Komplettera planbeskrivningen med en beskrivning av ändringen

Kompletteringen ska innehålla

- Avsikten med ändringen
- Varför ändring av detaljplan valts i stället för upphävande eller ny detaljplan
- Vad som ändras
- Konsekvenser av ändringen
- Lämplighetsbedömningen
- Motiven till de enskilda regleringarna
- Genomförandetid
- Sammanställning av eventuella nya planeringsunderlag och utredningar

Ytterligare regler

- Äldre plan utan planbeskrivning
- Ny plan upprättad enligt nya föreskrifter
- Krav på digital funktionalitet



Boverket

Myndigheten för samhällsplanering,
byggande och boende

Hur ska det fungera?

John Hellman, planeringsarkitekt, Boverket

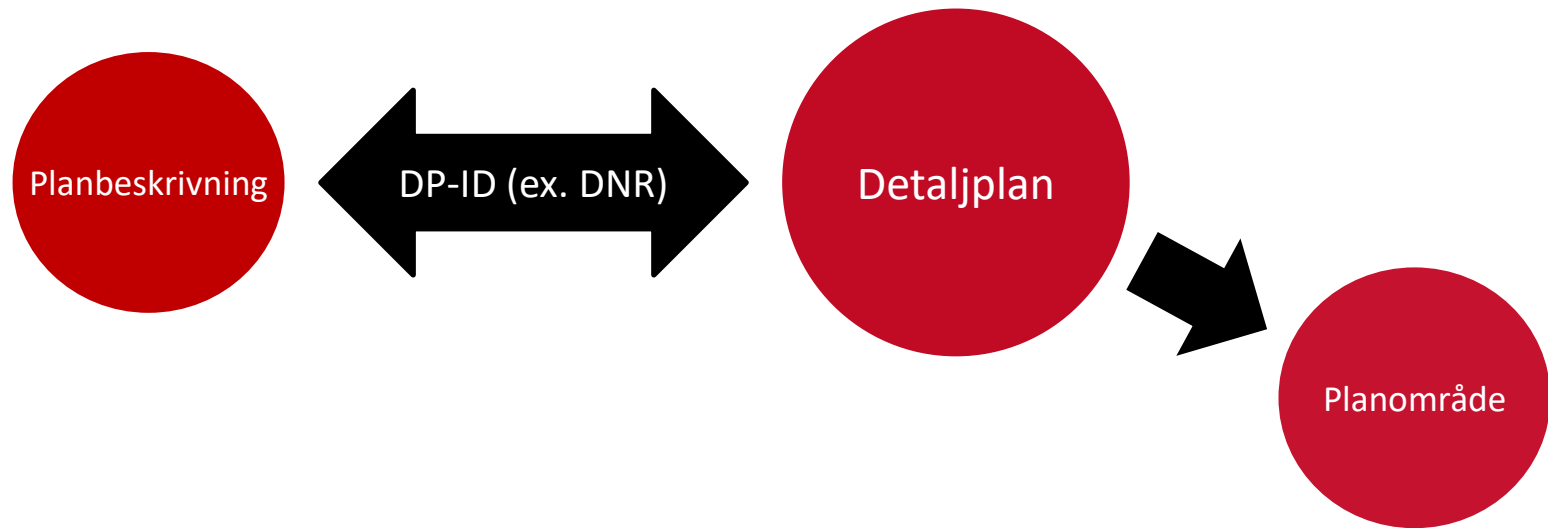
Grundkravet

1. Geografisk koppling till planområdet
2. Motiv till reglering ska ha en direkt koppling till bestämmelsegeometrin
3. Sortering, taggning*, av innehåll enligt bilaga

*Inbäddad metadata om en textmängd, bild eller annat inuti planbeskrivningen. Motsvarande # på sociala medier.

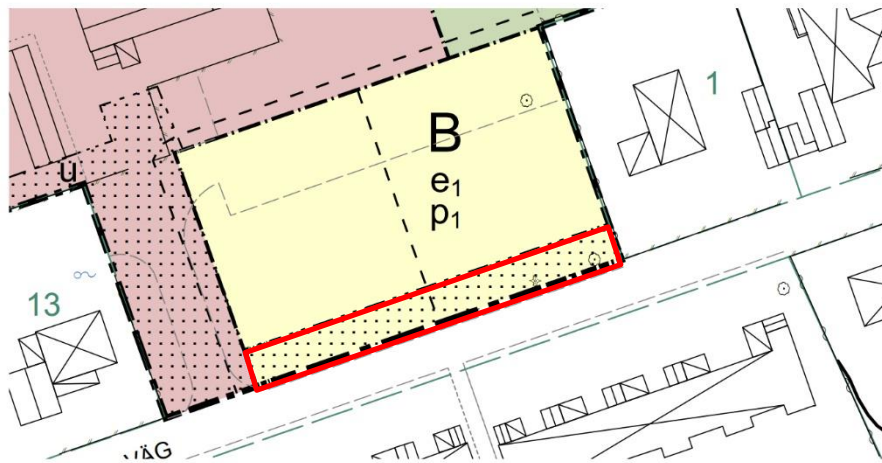
Geografisk koppling till planområdet

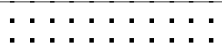
I sin absolut enklaste form



Motiv till detaljplanens reglering

– exempel prickmark



 Byggnad får inte uppföras

Syftet med detaljplanen ... möjliggöra bostadsförtätning som ansluter till befintligt bostadsområde.

Motiv:

Regleringen om att byggnad inte får uppföras görs för att den tillkommande bostadsbebyggelsen ska ha samma indrag från gatan som befintlig bebyggelse. Detta innebär hänsyn till stads- och landskapsbilden enligt 2 kap. 6 § PBL och uppfyller syftet att ansluta till befintligt bostadsområde.

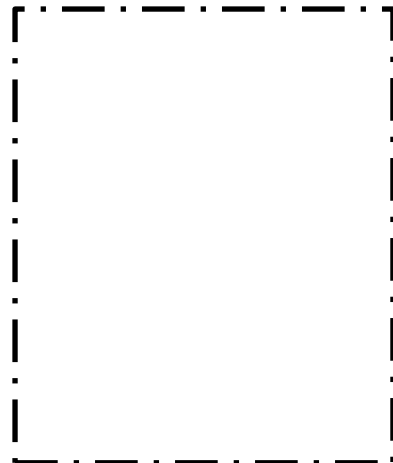
Tre olika principer



Text till geometri

Geometri till text

Dubbellagring



Bilagan

Ett avsnitt → ett tema

Ett tema → en eller flera grupper

En grupp → ingen, en eller flera undergrupper

Samma textmassa får inte tillhöra mer än ett tema!

Exempel

Bebyggelse

Planförslaget innehåller tre bebyggelsekvarter samlade kring det utvidgade torget.

Det sydöstra kvarteret (kvarter B, se illustration) rymmer en vårdcentral i de två understa våningarna. Ovanpå dessa finns möjlighet att uppföra bostäder eller någon form av vårdboende. Bebyggelsens höjder föreslås variera inom kvarteret. Illustrationen visar en variation från fyra upp till sju våningar. Illustrationerna visar en utbyggnad i kvarteret på sammanlagt ca 11 000 m² BTA (bruttoarea). Planförslaget möjliggör en utbyggnad på 12 200 m² i kvarteret.

Kvarteret norr om den planerade vårdcentralen (kvarter A, se illustration) föreslås rymma centrumverksamhet, såsom butiker eller service i de två nedersta våningarna. Ovanpå dessa föreslås bostäder i varierande höjder, som högst 8 våningar. Även detta kvarter kan komma att rymma någon form av vård. Bebyggelsen trappar ner mot torget för att i skala möta övrig bebyggelse vid torget.

Det västra kvarteret (kvarter C, se illustration) har en grundskala på fem våningar mot torget och Blåkullagatan. I läget vid korsningen mellan Blåkullagatan och Vasatorpsvägen tillåts en högre byggnad, upp till 16 våningar, vilket motsvarar en byggnadshöjd på 49 meter. En hög byggnad utgör här ett landmärke som markerar infarten till Drottninghögs centrum. Mot torget hålls byggnaderna nere i höjd, max 5 våningar, för att släppa fram eftermiddags- och kvällssolen till delar av torget. Den norra delen av kvarteret möter den befintliga enplansbyggnaden med bl.a. bageriet med lägre bebyggelse. Här trappas bebyggelsen ner till mellan fem och två våningar. Även i detta kvarter möjliggörs lokaler för tex service och butiker i bottenvåningen. Illustrationerna visar en utbyggnad i kvarteret på sammanlagt ca 7 800 -9 300 m² BTA (bruttoarea). Planförslaget möjliggör en utbyggnad på 10 000 m² i kvarteret.

Exempel

Bebyggelse

Planförslaget innehåller tre bebyggelsekvarter samlade kring det utvidgade torget.

Det sydöstra kvarteret (kvarter B, se illustration) rymmer en vårdcentral i de två understa våningarna. Ovanpå dessa finns möjlighet att uppföra bostäder eller någon form av vårdboende. Bebyggelsens höjder föreslås variera inom kvarteret. Illustrationen visar en variation från fyra upp till sju våningar. Illustrationerna visar en utbyggnad i kvarteret på sammanlagt ca 11 000 m² BTA (bruttoarea). Planförslaget möjliggör en utbyggnad på 12 200 m² i kvarteret.

Kvarteret norr om den planerade vårdcentralen (kvarter A, se illustration) föreslås rymma centrumverksamhet, såsom butiker eller service i de två nedersta våningarna. Ovanpå dessa föreslås bostäder i varierande höjder, som högst 8 våningar. Även detta kvarter kan komma att rymma någon form av vård. Bebyggelsen trappar ner mot torget för att i skala möta övrig bebyggelse vid torget.

Det västra kvarteret (kvarter C, se illustration) har en grundskala på fem våningar mot torget och Blåkullagatan. I läget vid korsningen mellan Blåkullagatan och Vasatorpsvägen tillåts en högre byggnad, upp till 16 våningar, vilket motsvarar en byggnadshöjd på 49 meter. En hög byggnad utgör här ett landmärke som markerar infarten till Drottninghögs centrum. Mot torget hålls byggnaderna nere i höjd, max 5 våningar, för att släppa fram eftermiddags- och kvällssolen till delar av torget. Den norra delen av kvarteret möter den befintliga enplansbyggnaden med bl.a. bageriet med lägre bebyggelse. Här trappas bebyggelsen ner till mellan fem och två våningar. Även i detta kvarter möjliggörs lokaler för tex service och butiker i bottenvåningen. Illustrationerna visar en utbyggnad i kvarteret på sammanlagt ca 7 800 -9 300 m² BTA (bruttoarea). Planförslaget möjliggör en utbyggnad på 10 000 m² i kvarteret.

Exempel

Bebyggelse

Planförslaget innehåller tre bebyggelsekvarter samlade kring det utvidgade torget.

Det sydöstra kvarteret (kvarter B, se illustration) rymmer en vårdcentral i de två understa våningarna. Ovanpå dessa finns möjlighet att uppföra bostäder eller någon form av vårdboende. Bebyggelsens höjder föreslås variera inom kvarteret. Illustrationen visar en variation från fyra upp till sju våningar. Illustrationerna visar en utbyggnad i kvarteret på sammanlagt ca 11 000 m² BTA (bruttoarea). Planförslaget möjliggör en utbyggnad på 12 200 m² i kvarteret.

Kvarteret norr om den planerade vårdcentralen (kvarter A, se illustration) föreslås rymma centrumverksamhet, såsom butiker eller service i de två nedersta våningarna. Ovanpå dessa föreslås bostäder i varierande höjder, som högst 8 våningar. Även detta kvarter kan komma att rymma någon form av vård. Bebyggelsen trappar ner mot torget för att i skala möta övrig bebyggelse vid torget.

Det västra kvarteret (kvarter C, se illustration) har en grundskala på fem våningar mot torget och Blåkullagatan. I läget vid korsningen mellan Blåkullagatan och Vasatorpsvägen tillåts en högre byggnad, upp till 16 våningar, vilket motsvarar en byggnadshöjd på 49 meter. En hög byggnad utgör här ett landmärke som markerar infarten till Drottninghögs centrum. Mot torget hålls byggnaderna nere i höjd, max 5 våningar, för att släppa fram eftermiddags- och kvällssolen till delar av torget. Den norra delen av kvarteret möter den befintliga enplansbyggnaden med bl.a. bageriet med lägre bebyggelse. Här trappas bebyggelsen ner till mellan fem och två våningar. Även i detta kvarter möjliggörs lokaler för tex service och butiker i bottenvåningen. Illustrationerna visar en utbyggnad i kvarteret på sammanlagt ca 7 800 -9 300 m² BTA (bruttoarea). Planförslaget möjliggör en utbyggnad på 10 000 m² i kvarteret.

TEMA

Exempel

Bebyggelse

Planförslaget innehåller tre bebyggelsekvarter samlade kring det utvidgade torget.

Det sydöstra kvarteret (kvarter B, se illustration) rymmer en vårdcentral i de två understa våningarna. Ovanpå dessa finns möjlighet att uppföra bostäder eller någon form av vårdboende. Bebyggelsens höjder föreslås variera inom kvarteret. Illustrationen visar en variation från fyra upp till sju våningar. Illustrationerna visar en utbyggnad i kvarteret på sammanlagt ca 11 000 m² BTA (bruttoarea). Planförslaget möjliggör en utbyggnad på 12 200 m² i kvarteret.

Kvarteret norr om den planerade vårdcentralen (kvarter A, se illustration) föreslås rymma centrumverksamhet, såsom butiker eller service i de två nedersta våningarna. Ovanpå dessa föreslås bostäder i varierande höjder, som högst 8 våningar. Även detta kvarter kan komma att rymma någon form av vård. Bebyggelsen trappar ner mot torget för att i skala möta övrig bebyggelse vid torget.

Det västra kvarteret (kvarter C, se illustration) har en grundskala på fem våningar mot torget och Blåkullagatan. I läget vid korsningen mellan Blåkullagatan och Vasatorpsvägen tillåts en högre byggnad, upp till 16 våningar, vilket motsvarar en byggnadshöjd på 49 meter. En hög byggnad utgör här ett landmärke som markerar infarten till Drottninghögs centrum. Mot torget hålls byggnaderna nere i höjd, max 5 våningar, för att släppa fram eftermiddags- och kvällssolen till delar av torget. Den norra delen av kvarteret möter den befintliga enplansbyggnaden med bl.a. bageriet med lägre bebyggelse. Här trappas bebyggelsen ner till mellan fem och två våningar. Även i detta kvarter möjliggörs lokaler för tex service och butiker i bottenvåningen. Illustrationerna visar en utbyggnad i kvarteret på sammanlagt ca 7 800 -9 300 m² BTA (bruttoarea). Planförslaget möjliggör en utbyggnad på 10 000 m² i kvarteret.

Grupp: Hela detaljplanen

Exempel

Bebyggelse

Planförslaget innehåller tre bebyggelsekvarter samlade kring det utvidgade torget.

Det sydöstra kvarteret (kvarter B, se illustration) rymmer en vårdcentral i de två understa våningarna. Ovanpå dessa finns möjlighet att uppföra bostäder eller någon form av vårdboende. Bebyggelsens höjder föreslås variera inom kvarteret. Illustrationen visar en variation från fyra upp till sju våningar. Illustrationerna visar en utbyggnad i kvarteret på sammanlagt ca 11 000 m² BTA (bruttoarea). Planförslaget möjliggör en utbyggnad på 12 200 m² i kvarteret.

Kvarteret norr om den planerade vårdcentralen (kvarter A, se illustration) föreslås rymma centrumverksamhet, såsom butiker eller service i de två nedersta våningarna. Ovanpå dessa föreslås bostäder i varierande höjder, som högst 8 våningar. Även detta kvarter kan komma att rymma någon form av vård. Bebyggelsen trappar ner mot torget för att i skala möta övrig bebyggelse vid torget.

Det västra kvarteret (kvarter C, se illustration) har en grundskala på fem våningar mot torget och Blåkullagatan. I läget vid korsningen mellan Blåkullagatan och Vasatorpsvägen tillåts en högre byggnad, upp till 16 våningar, vilket motsvarar en byggnadshöjd på 49 meter. En hög byggnad utgör här ett landmärke som markerar infarten till Drottninghögs centrum. Mot torget hålls byggnaderna nere i höjd, max 5 våningar, för att släppa fram eftermiddags- och kvällssolen till delar av torget. Den norra delen av kvarteret möter den befintliga enplansbyggnaden med bl.a. bageriet med lägre bebyggelse. Här trappas bebyggelsen ner till mellan fem och två våningar. Även i detta kvarter möjliggörs lokaler för tex service och butiker i bottenvåningen. Illustrationerna visar en utbyggnad i kvarteret på sammanlagt ca 7 800 -9 300 m² BTA (bruttoarea). Planförslaget möjliggör en utbyggnad på 10 000 m² i kvarteret.



Grupp: Kvartersmark

Exempel

Bebyggelse

Planförslaget innehåller tre bebyggelsekvarter samlade kring det utvidgade torget.

Det sydöstra kvarteret (kvarter B, se illustration) rymmer en vårdcentral i de två understa våningarna. Ovanpå dessa finns möjlighet att uppföra bostäder eller någon form av vårdboende. Bebyggelsens höjder föreslås variera inom kvarteret. Illustrationen visar en variation från fyra upp till sju våningar. Illustrationerna visar en utbyggnad i kvarteret på sammanlagt ca 11 000 m² BTA (bruttoarea). Planförslaget möjliggör en utbyggnad på 12 200 m² i kvarteret.

Kvarteret norr om den planerade vårdcentralen (kvarter A, se illustration) föreslås rymma centrumverksamhet, såsom butiker eller service i de två nedersta våningarna. Ovanpå dessa föreslås bostäder i varierande höjder, som högst 8 våningar. Även detta kvarter kan komma att rymma någon form av vård. Bebyggelsen trappar ner mot torget för att i skala möta övrig bebyggelse vid torget.

Det västra kvarteret (kvarter C, se illustration) har en grundskala på fem våningar mot torget och Blåkullagatan. I läget vid korsningen mellan Blåkullagatan och Vasatorpsvägen tillåts en högre byggnad, upp till 16 våningar, vilket motsvarar en byggnadshöjd på 49 meter. En hög byggnad utgör här ett landmärke som markerar infarten till Drottninghögs centrum. Mot torget hålls byggnaderna nere i höjd, max 5 våningar, för att släppa fram eftermiddags- och kvällssolen till delar av torget. Den norra delen av kvarteret möter den befintliga enplansbyggnaden med bl.a. bageriet med lägre bebyggelse. Här trappas bebyggelsen ner till mellan fem och två våningar. Även i detta kvarter möjliggörs lokaler för tex service och butiker i bottenvåningen. Illustrationerna visar en utbyggnad i kvarteret på sammanlagt ca 7 800 -9 300 m² BTA (bruttoarea). Planförslaget möjliggör en utbyggnad på 10 000 m² i kvarteret.

Grupp: Allmän plats

Exempel

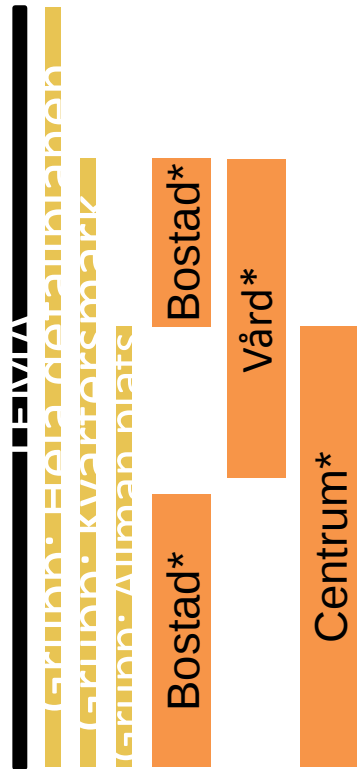
Bebyggelse

Planförslaget innehåller tre bebyggelsekvarter samlade kring det utvidgade torget.

Det sydöstra kvarteret (kvarter B, se illustration) rymmer en vårdcentral i de två understa våningarna. Ovanpå dessa finns möjlighet att uppföra bostäder eller någon form av vårdboende. Bebyggelsens höjder föreslås variera inom kvarteret. Illustrationen visar en variation från fyra upp till sju våningar. Illustrationerna visar en utbyggnad i kvarteret på sammanlagt ca 11 000 m² BTA (bruttoarea). Planförslaget möjliggör en utbyggnad på 12 200 m² i kvarteret.

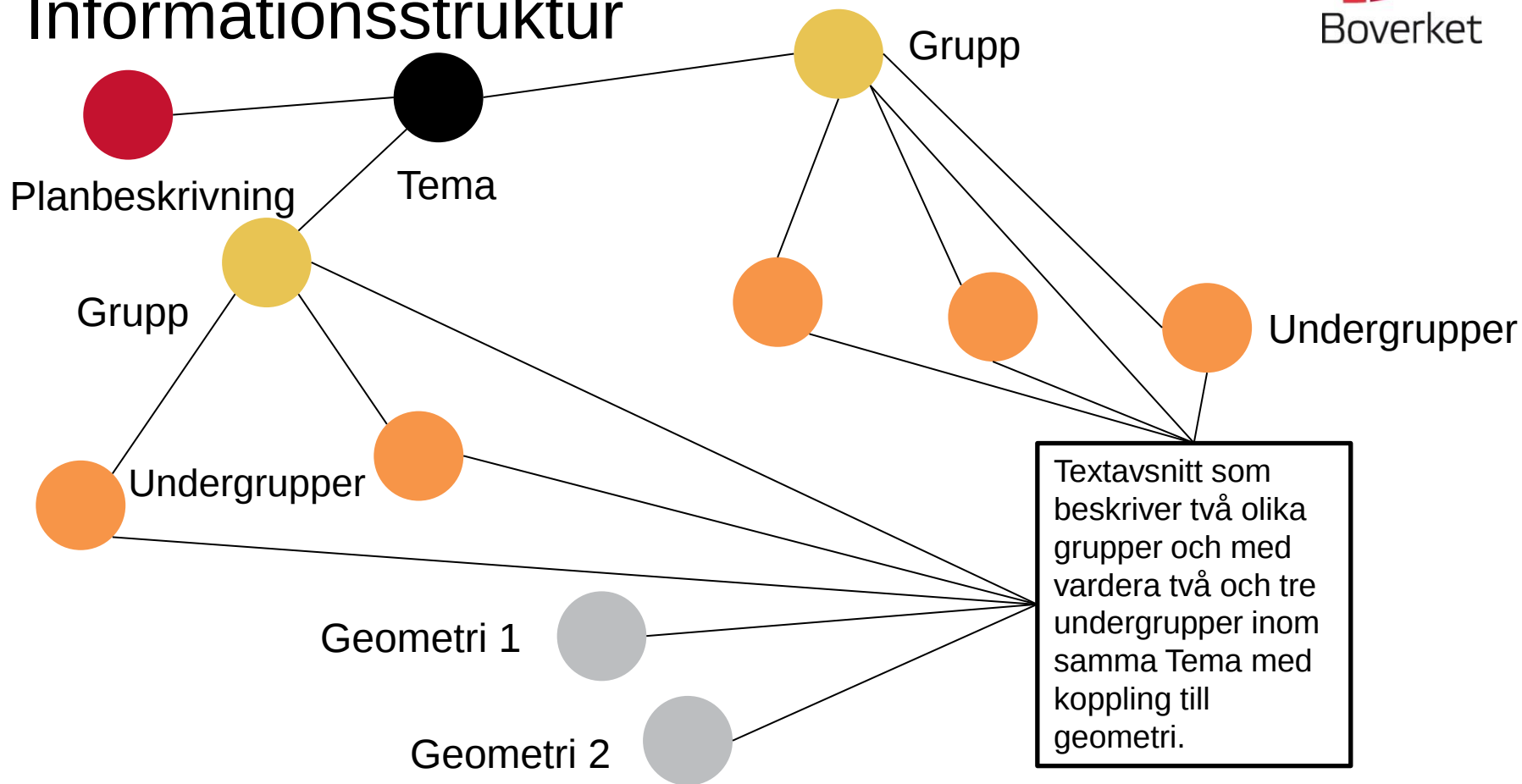
Kvarteret norr om den planerade vårdcentralen (kvarter A, se illustration) föreslås rymma centrumverksamhet, såsom butiker eller service i de två nedersta våningarna. Ovanpå dessa föreslås bostäder i varierande höjder, som högst 8 våningar. Även detta kvarter kan komma att rymma någon form av vård. Bebyggelsen trappar ner mot torget för att i skala möta övrig bebyggelse vid torget.

Det västra kvarteret (kvarter C, se illustration) har en grundskala på fem våningar mot torget och Blåkullagatan. I läget vid korsningen mellan Blåkullagatan och Vasatorpsvägen tillåts en högre byggnad, upp till 16 våningar, vilket motsvarar en byggnadshöjd på 49 meter. En hög byggnad utgör här ett landmärke som markerar infarten till Drottninghögs centrum. Mot torget hålls byggnaderna nere i höjd, max 5 våningar, för att släppa fram eftermiddags- och kvällssolen till delar av torget. Den norra delen av kvarteret möter den befintliga enplansbyggnaden med bl.a. bageriet med lägre bebyggelse. Här trappas bebyggelsen ner till mellan fem och två våningar. Även i detta kvarter möjliggörs lokaler för tex service och butiker i bottenvåningen. Illustrationerna visar en utbyggnad i kvarteret på sammanlagt ca 7 800 -9 300 m² BTA (bruttoarea). Planförslaget möjliggör en utbyggnad på 10 000 m² i kvarteret.



*Egendefinierad undergrupp

Informationsstruktur



Hantering av annat än text

Andra informationstyper som till exempel bilder hanteras på samma sätt som text.



Tips på sökbarhet och begriplighet

- "En tanke, ett stycke"
- Håll dig till ämnet, fyll inte ut texten i onödan
- Hoppa inte mellan olika frågor och områden
- Se till att inte tappa kontexten
- Håll dig till ämnet men...
- ... "dubbeltagga" hellre än att tappa kontexten
- Vägledning om vad som hör hemma var är på gång

Teknik, några hållpunkter

På gång

- Konceptuell informationsmodell planbeskrivning
- Stöd från Boverket och Lantmäteriet till utvecklare

1 januari 2022

- Nationella plattformen länkar till planbeskrivningen
- Systemleverantörer har implementerat den konceptuella modellen för att säkerställa ett ändamålsenligt produktionsverktyg som uppfyller föreskriften

2022–2023

- Överföring till Nationella geodataplattformen



Boverket

Myndigheten för samhällsplanering,
byggande och boende

Vad är nyttan med en digital planbeskrivning?

John Hellman, planeringsarkitekt, och Klara Falk, planeringsarkitekt, Boverket



Boverket

Myndigheten för samhällsplanering,
byggande och boende

Vad händer på Boverket?

Emma Rosenblom, programledare, Boverket

Vad händer på Boverket?

- Fortsättning regeringsuppdrag digitalisering
- Ny vägledning på PBL kunskapsbanken:
 - Vägledning om planbestämmelser
 - Gestaltning i detaljplan
 - Vattenförsörjning i ÖP och DP
- Tillfälliga vaccinationslokaler
- Ny på jobbet DP – uppdaterad
- Digitala författningar – ny e-tjänst





Boverket

Myndigheten för samhällsplanering,
byggande och boende

Tack för att du tittade!