

Vad ska finnas med i tillsynsbeslutet?

Beslut – beslutsmening

- Adressat
 - Namngivna fysiska eller juridiska personer
 - Personnummer eller organisationsnummer
 - Framgår av bestämmelserna om tillsynsbesluten i 11 kap. PBL
 - Faktisk och rättslig möjlighet.
- Eventuellt vitesbelopp
 - Fast vite
 - Löpande vite
 - Om flera adressater – vitesbelopp vardera
 - Vitesbeloppets storlek fastställs utifrån:
 - Ekonomiska förhållanden
 - Omständigheter i övrigt
 - Adressatens tillgångar
 - Värdet på det föreläggandet avser, eller
 - Samhällsintresset av att beslutet följs
- Lagstöd
- Tidsfrist eller tidpunkt
 - Tydlighet
 - När något senast ska vara gjort, eller
 - Från när och hur länge något inte får göras
 - Skälig tid
 - Huvudregel: från laga kraft
 - Undantag: 11 kap. 38 § PBL
- Vad som ska göras eller inte får göras
 - Tydligt beskriva vad som ska göras eller inte får göras
 - Ange vilka fysiska åtgärder som ska vidtas, inte önskat resultat
 - Uppräkning av åtgärder med mera

- Var åtgärden ska vidtas
 - Inom vilken fastighet
 - Var på fastigheten

Bakgrund

- Beskrivning av vad som har hänt i ärendet
- Skriv tydligt och kronologiskt. Överprövande instanser har inte samma kunskap om ärendet

Motivering

- Relevanta och tillämpliga bestämmelser och rättsfall med mera
- Motivera utifrån frågan ”varför”:
 - Varför detta beslut?
 - Varför denna adressat?
 - Varför vite och detta vitesbelopp?
 - Varför denna tidsfrist?
- Bemöta invändningar från adressat

Överklagandehänvisning

Hur kan du kontrollera att du har skrivit ett tydligt tillsynsbeslut?

Be en kollega som inte har arbetat i tillsynsärendet att läsa ditt utkast till beslut. Ställ sedan följande frågor:

- Förstår du varför beslutet tas?
- Förstår du vad det är som ska göras?
- Förstår du när det senast ska vara gjort?

Om kollegan svarar ja på alla tre frågorna har du sannolikt skrivit ett tydligt och välformulerat beslut. Tvekar kollegan på någon av frågorna kan det vara lämpligt att se över beslutet. Förstår inte kollegan så kan man tänka sig att någon annan inte heller förstår.

Checklistorna till Boverkets webbutbildning Byggnadsnämndens PBL-tillsyn har tagits fram i samarbete med länsstyrelserna och Sveriges Kommuner och Regioner.