

Sammanfattning tillsynsbeslut

	När tillämpligt?	Mot vem kan beslutet riktas?	Får förenas med vite? 11:37 PBL	Preskription?	Kan utföras på adressatens be- kostnad? 11:27 PBL	Möjligt med omedelbart ge- nomförande? 11:38 PBL	Handräckning? 11:39 PBL	Gäller mot ny ägare? 11:46-50 PBL	Ska skickas till Lantmäteriets fastighetsinskrivning? 11:40-45 PBL	Övrigt
11:17 PBL (BN ska) Lovföreläggande	Om en åtgärd vidtagits utan lov och lov sannolikt kan ges för åtgärden.	Fastighetens eller byggnadsverkets ägare.	Nej	Nej	Ja Beslutet måste innehålla upplysning enligt 11:28 PBL.	Nej	Nej	Nej	Nej	
11:18 PBL (BN får) Föreläggande om underhållsutredning	Om det finns brister i underhållet av ett byggnadsverk.	Byggnadsverkets ägare.	Nej	Nej	Ja Beslutet måste innehålla upplysning enligt 11:28 PBL.	Nej	Nej	Nej	Nej	Den sakkunnige ska vara certifierad enligt 10:8 första stycket 2 PBL.
11:19 PBL (BN får) Åtgärdsföreläggande	Vid underlåtenhet att vidta en åtgärd vilket därmed bryter mot en skyldighet i plan- och bygglagstiftningen eller beslut med stöd av denna.	Byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för allmän plats.	Ja	Indirekt genom 11:39 första stycket 2 PBL.	Ja Beslutet måste innehålla upplysning enligt 11:28 PBL.	Ja	Ja	Ja, om beslutet har riktats mot fastighetens ägare, tomträtts-havare eller byggnadsverkets ägare. (Endast löpande vite gäller mot ny ägare.)	Ja	
11:20 PBL (BN får) Rättseföreläggande	Om en åtgärd har vidtagits i strid med plan- och bygglagstiftningen eller beslut med stöd av denna.	Fastighetens eller byggnadsverkets ägare.	Ja	Ja Se 11:20 PBL andra stycket. OBS! Undantag i tredje stycket.	Ja Beslutet måste innehålla upplysning enligt 11:28 PBL.	Ja	Ja	Ja (Endast löpande vite gäller mot ny ägare.)	Ja	Får förenas med återupprepningsförbud enligt 11:32a PBL, om åtgärden kräver bygglov och detta beslutas i samband med rättseföreläggandet. 11:32a gäller omedelbart (om inget annat anges) och får förenas med vite.

	När tillämpligt?	Mot vem kan beslutet riktas?	Får förenas med vite? 11:37 PBL	Preskription?	Kan utföras på adressatens bekostnad? 11:27 PBL	Möjligt med omedelbart genomförande? 11:38 PBL	Handräckning? 11:39 PBL	Gäller mot ny ägare? 11:46-50 PBL	Ska skickas till Lantmäteriets fastighetsinskrivning? 11:40-45 PBL	Övrigt
11:21 PBL (BN får) Rivningsföreläggande	Om ett byggnadsverk är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning och inte sätts i stånd inom skäligen tid.	Ägaren.	Ja	Indirekt genom 11:39 första stycket 2 PBL.	Ja Beslutet måste innehålla upplysning enligt 11:28 PBL.	Ja	Ja	Ja (Endast löpande vite gäller mot ny ägare.)	Ja	Obs! Används bara om "ruckel", inte i stället för rättelseföreläggande. BN har bevisbördan för att rivning behövs. Ett rivningsföreläggande bör/kan därför föregås av en underhållsutredning enligt 11:18 PBL som underlag.
11:22 PBL (BN får) Föreläggande för ökad trafiksäkerhet	Om byggnadsverk inom detaljplan orsakar stora olägenheter för trafiksäkerheten.	Ägaren.	Ja	Indirekt genom 11:39 första stycket 2 PBL.	Ja Beslutet måste innehålla upplysning enligt 11:28 PBL.	Ja	Ja	Ja (Endast löpande vite gäller mot ny ägare.)	Ja	Byggnadsverkets ägare kan få ersättning enligt 14:3 PBL.
11:23 PBL (BN får) Föreläggande för ökad trafiksäkerhet	Om stängsel m.m. behövs för trafiksäkerheten.	Fastighetens eller byggnadens ägare.	Ja	Indirekt genom 11:39 första stycket 2 PBL.	Ja Beslutet måste innehålla upplysning enligt 11:28 PBL.	Ja	Ja	Ja (Endast löpande vite gäller mot ny ägare.)	Ja	Förelägganden om att med hänsyn till trafiksäkerheten ta bort sikt-hindrande vegetation med stöd av 8:15 första och tredje styckena och 11:19 PBL.
11:24 PBL (BN får) Föreläggande om stängsel kring oanvända industrianläggningar	Om skydd mot olycksfall behövs.	Byggnadsverkets ägare.	Ja	Indirekt genom 11:39 första stycket 2 PBL.	Ja Beslutet måste innehålla upplysning enligt 11:28 PBL.	Ja	Ja	Nej	Nej	Byggnadsverkets ägare har inte rätt till ersättning att sätta upp stängsel.
11:30 PBL (BN ska) Förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd	Om det är uppenbart att en byggnads hållfasthet äventyras eller arbete eller åtgärd medför fara för människors liv och hälsa.	Ägaren eller den som utför arbete och har faktisk möjlighet att följa beslutet.	Ja	Nej	Nej	Gäller omedelbart om annat inte bestäms.	Nej	Nej	Nej	Förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd som förenas med vite får beslutas av tjänsteperson, jfr 12:6 PBL.

	När tillämpligt?	Mot vem kan beslutet riktas?	Får förenas med vite? 11:37 PBL	Preskription?	Kan utföras på adressatens bekostnad? 11:27 PBL	Möjligt med omedelbart genomförande? 11:38 PBL	Handräckning? 11:39 PBL	Gäller mot ny ägare? 11:46-50 PBL	Ska skickas till Lantmäteriets fastighetsinskrivning? 11:40-45 PBL	Övrigt
11:31 PBL (BN får) Förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd	Om det är uppenbart att byggnads-, rivnings- eller markarbete eller annan åtgärd strider mot plan- och bygglagstiftningen eller ett beslut enligt PBL.	Ägaren eller den som utför arbete och har faktisk och rättslig möjlighet att följa beslutet.	Ja	Nej	Nej	Gäller omedelbart om annat inte bestäms.	Nej	Nej	Nej	Förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd som förenas med vite får beslutas av tjänsteperson, jfr 12:6 PBL.
11:32 PBL (BN får) Förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd	Om en väsentlig del av kontrollplanen inte följs.	Byggherren.	Ja	Nej	Nej	Gäller omedelbart om annat inte bestäms.	Nej	Nej	Nej	Förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd som förenas med vite får beslutas av tjänsteperson, jfr 12:6 PBL.
11:33 PBL (BN får) Förbud mot användning av byggnadsverk	Om byggnadsverket har brister som äventyrar säkerheten eller om det inte finns förutsättningar för att ge slutbesked enligt 10:34-35 PBL.	Byggnadsverkets ägare eller nyttjanderättshavare.	Ja	Nej	Nej	Gäller omedelbart om annat inte bestäms.	Nej	Ja, om beslutet har riktats mot fastighetens ägare, tomträtts-havare eller byggnadsverkets ägare. (Endast löpande vite gäller mot ny ägare.)	Ja	Om byggnadsverket har brister som äventyrar säkerheten, första stycket 1 i bestämmelsen, får tjänsteperson med stöd av delegation förbjuda att byggnadsverket används vid vite. Detta gäller dock inte förbud med stöd av första stycket 2 i bestämmelsen (12:6 PBL).
11:34 PBL (BN får) Byte av och ingripande mot funktionskontrollant 11:35 PBL (BN ska) Byte av och ingripande mot kontrollansvarig	Om funktionskontrollant eller kontrollansvarig har åsidosatt sina skyldigheter.	Funktionskontrollant eller kontrollansvarig.	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej	Aktualiseras inte.	Nej	Efter förslag från byggherren ska byggnadsnämnden besluta om en ny KA.

Checklistorna till Boverkets webbutbildning Byggnadsnämndens PBL-tillsyn har tagits fram i samarbete med länsstyrelserna och Sveriges Kommuner och Regioner.

