



KOMMUN

Tjänsteskrivelse

Diarienummer 20XX-XXXX

Datum 20XX-XX-XX

Stadsbyggnadskontoret
Bygglövsavdelningen

Till Byggnadsnämnden
inför nämndens sammanträde

Handläggare
XXXXXX

Beslut om rivningsföreläggande

Förslag till beslut

Med stöd av 11 kap. 21 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs ”namn/bolag/förening”, ”personnummer/organisationsnummer”, i egenskap av ägare till byggnaden på fastigheten ”fastighetsbeteckning” med adress ”adress” att senast ”antal” månader från det att beslutet fått laga kraft riva byggnaden på tomten som framgår av bifogad situationsplan, se bilaga ”nummer/bokstav”.

Med stöd av 11 kap. 37 § PBL förenas föreläggandet med ett vite om ”belopp” ifall åtgärderna inte har utförts senast ”antal” månader från det att beslutet fått laga kraft”.

Uppllysning

Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Tomten ska, efter rivning, hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer, 8 kap. 15 § PBL.

Beslutet skickas till Inskrivningsmyndigheten enligt 11 kap. 40 § PBL.

Övriga upplysningar...

Bakgrund/Ärendebeskrivning

Ärendeinformation

Fastighetsbeteckning: XXXX
Fastighetsadress: XXXX
Adressat: XXXX
Adressatens adress: XXXX

Beskrivning av ärendet

Vad ärendet avser

Ärendet avser ”rivning av förfallen byggnad med brister som kan äventyra säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av den/rivning av förfallen byggnad som inte satts i stånd med stöd av tidigare åtgärdsföreläggande”.

Bygganden ligger inom planlagt område med bestämmelser om.../inom ett område av riksintresse för kulturmiljövård.../omfattas av kommunens kulturmiljöprogram.

Övriga omständigheter som har betydelse för ärendet och beslutet...

När och hur inleddes ärendet om tillsyn

Den ”dag/månad/år”...”uppmärksammades byggnadsnämnden i en skrivelse/i ett telefonsamtal/vid ett tillsynsbesök på att...

Övriga omständigheter av betydelse för ärendet och beslutet...

Tillsynsbesök

Vid tillsynsbesök på fastigheten, ”fastighetsbeteckning/adress” den ”dag/månad/år” konstaterades att... (närmare redogörelse för överträdelsens karaktär och omfattning och om rivningsföreläggandet behöver föregås av ett föreläggande enligt 11 kap. 19 § PBL).

Övrigt om överträdelsen som dokumenterats vid tillsynsbesök och som har betydelse i ärendet...

Kommunicering i ärendet

En begäran om ”förklaring/ och att frivilligt vidta åtgärder i syfte att sätta byggnaden i stånd” skickades den ”dag/månad/år” till ägaren av byggnadsverket. Ägaren till byggnaden förklarade den ”dag/månad/år” att...

Ägaren till byggnaden underrättades den ”dag/månad/år” inför tillsynsbesöket.

Tidigare beslut som har betydelse i ärendet

Byggnadsnämnden har den ”dag/månad/år” beslutat om åtgärdsföreläggande som inte har följts.

Övriga beslut som har betydelse i ärendet...

Motivering

Tillämpliga bestämmelser

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet [osv.]

Av 8 kap. 4 § framgår att ett byggnadsverk ska ha de tekniska egenskaper som är väsentliga [...]

Av 8 kap. 14 § PBL framgår att ett byggnadsverk ska hållas i vårdat skick och underhållas så att [...]

Av 11 kap. 21 § framgår att byggnadsnämnden får förelägga ägaren av ett byggnadsverk som är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning att inom viss tid riva byggnadsverket. Ett rivningsföreläggande ska föregås av ett åtgärdsföreläggande enligt 19 § om att sätta byggnadsverket i stånd om det har brister som kan äventyra säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av byggnadsverket och det kan antas att dessa brister inte kan åtgärdas med mindre ingripande åtgärder.

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt 21 § [...]

Enligt 11 kap. 38 § PBL får byggnadsnämnden bestämma [...]

Enligt 2 § VitesL ska ett vitesföreläggande vara riktat till [...]

Enligt 3 § VitesL ska, när vite föreläggs [...]

Enligt 4 § VitesL får vite föreläggas som löpande vite om [...]

Andra tillämpliga bestämmelser som kan vara aktuella vid ett åtgärdsföreläggande...

Skäl till beslut

Överträdelse av plan- och bygglagen

Vid tillsynsbesök på fastigheten den ”dag/månad/år” konstaterade byggnadsnämnden att byggnaden är ”förfallen/skadad/förfallen och skadad” i väsentlig omfattning och har omfattande säkerhetsbrister som utgör en fara och äventyrar säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av byggnaden. Eftersom byggnadsnämnden bedömde att byggnadens brister kunde åtgärdas med mindre ingripande åtgärder förelade nämnden byggnadens ägare att åtgärda dem senast den ”dag/månad/år”. Byggnadens ägare har inte följt föreläggandet.

Mark- och miljööverdomstolen, MÖD, har i en dom kommit fram till att... (MÖD 20XX-XX-XX mål nr P XXXX-XX).

Mot denna bakgrund anser byggnadsnämnden att det finns skäl att med stöd av 11 kap. 21 § PBL förelägga byggnadens ägare att riva byggnaden.

Verkställighetsmedel

Byggnadsnämnden anser att rivningsföreläggandet ska förenas med vite.

Övriga verkställighetsmedel...

Kommunikation

”Namn/bolag/förening” har getts tillfälle att yttra sig. Byggnadsnämnden har den ”dag/månad/år” bemött yttrandet, se bilaga X.

Bilagor

”Sändlista”

”Situationsplan”

”Tjänsteanteckning och övrig dokumentation från tillsynsbesök”

”Inkomna yttranden”

”Beslut om åtgärdsföreläggande”

”Andra bilagor av betydelse”

OBS: Till byggnadsnämndens beslut behöver det även finnas ytterligare information, exempelvis om expediering och delgivning, vem som fattat beslutet och anvisning om hur man överklagar.