

Boverket  
[remiss@boverket.se](mailto:remiss@boverket.se)

Svarsfil till extra remiss om Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om säkerhet i händelse av brand i byggnader.

Datum	2024-04-05
Myndighet/Organisation/Företag	Akademiska Hus
E-postadress (myndighet/organisation/företag)	Linda.teng@akademiskahus.se
Kontaktperson (namn)	Linda Teng

Remissvar (sätt kryss i vald ruta)

- Avstår
- Tillstyrker utan kommentar
- Tillstyrker med kommentar
- Avstyrker med motivering

Ange vilket kapitel och paragraf som respektive synpunkt avser.

Kapitel	Paragraf	Konsekvenser (sida)	Er kommentar/motivering
Vk3b			<p>För att säkerställa en hållbar utveckling av delningsbostäder i Sverige över tid har Akademiska Hus tidigare inkommit med synpunkter i remissvar dat 2023-08-25 avseende Dnr 31/2022. Vi noterar att dessa synpunkter inte beaktats i aktuellt remitterat förslag och efterlyser därför svar på hur Boverket avser tillgodose att det nya regelverket ger förutsättningar till att även delningsbostäder kan uppföras i Sverige över tid?</p> <p>Tidigare framförda synpunkter som vi efterlyser att Boverket behandlar sammanfattas nedan:</p> <p><b>I första hand</b> - Tillför en ny brandteknisk verksamhetsklass för delningsbostäder som står i relation till riskbilden för bostadsverksamheten, den nya verksamhetsklassen bör befinna sig i nivå mellan 3a och 3b.</p> <p><b>I andra hand</b> - Justera formuleringar inom verksamhetsklass 3b för att skapa undantag i kravnivå inom delningsbostäder som står i relation till riskbilden. Följande undantag efterlyses för att skapa en kravnivå som står i relation till riskbilden:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Möjliggör en större flexibilitet vid brandcellsindelning inom delningsbostäder, gräns om maximalt 6 boenderum bör utökas.</li> <li>2. Möjliggör att krav på Brand- och utrymningslarm enligt SBF 110 inte omfattar delningsbostäder, brand- och utrymningslarm måste kunna hanteras av boende själva liksom verksamhet 3a.</li> <li>3. Justera kravet på nödljus i delningsbostäder till att i förekommande fall omfatta "ledljus" vid utrymningsdörr.</li> <li>4. Krav på dörrstängare runt om delningsbostäder bör ses över då delningslägenheter är att betrakta som en stor hemmamiljö där ytterdörrar förväntas vara stängda.</li> </ol>

Vid behov, infoga ytterligare rader ovan.