

Yttrande om betänkande: En gemensam bild av bostadsbyggnadsbehovet (SOU 2017:73)

Boverket tillstyrker utredningens förslag och bedömningar. Utredningens förslag hur det ska gå till att etablera en gemensam bild av bostadsbyggnadsbehovet är rimlig och ändamålsenlig.

Utredningen anser att förslaget inte kommer att ha några omedelbara konsekvenser för bostadsbyggandet. Boverket instämmer i detta. På sikt kan mer rättvisande underlag, som utredningens förslag förväntas leda till, ge bättre underlag för kommunernas fysiska planering och underlätta bedömningarna för berörda aktörer om var och när det är relevant att bygga. Med detta underlag som grund kan det även bättre tydliggöras var i kommunen och regionen det föreligger behov av bostäder, men där det idag saknas marknadsförutsättningar för att bygga.

4.1.2 Boverket beräknar behovet av tillskott av bostäder

Boverket har inga invändningar mot utredningens förslag i avsnitt 4.1.2 *Boverket beräknar behovet av tillskott av bostäder* men vill påpeka att när behovsberäkningen grundas på län blir det beräknade behovet något lägre än om det grundas på FA-region, som Boverket föreslagit i rapporten *En metod för bedömning av bostadsbyggnadsbehovet* (Boverket rapport 2016:32).

4.1.4 Kravet på kommunerna att dokumentera behovet av tillskott skärps

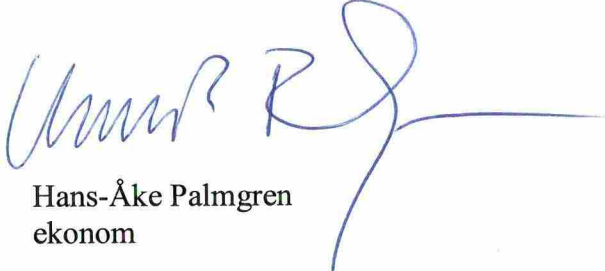
Utredningen föreslår ett tillägg till 2 § 1 lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar, BFL, där det preciseras att riktlinjerna ska innehålla uppgift om behovet av tillskott av bostäder i kommunen. Mot bakgrund av de svårigheter som utredningen visar på när det gäller att kvantifiera behovet av bostäder på sikt föreslår Boverket att formuleringen ”uppgift om” i punkten 1 ändras till ”bedömning av”.

Boverket instämmer i att det är en kommunal uppgift att bedöma det kvantitativa behovet av bostäder och att det föreslagna tillägget i BFL skulle tydliggöra detta. Boverket vill understryka att ansvaret för bostadsförsörjningen inte får stanna vid en kvantitativ bedömning av antalet bostäder som behöver komma fram till en viss tidpunkt.

I detta ärende har generaldirektör Anders Sjelvgren beslutat. Ekonom Hans-Åke Palmgren har varit föredragande. I den slutliga handläggningen har också avdelningschef Göran Persson, rättschef Yvonne Svensson, enhetschef Mikael Nordström, utredare Daniel André, utredare Ulrika Bensköld, expert Ulrika Hägred, nationalekonom Hans Jonsson, samhällsplanerare Marie Sand och jurist Lars Svensson deltagit.



Anders Sjelvgren
generaldirektör



Hans-Åke Palmgren
ekonom